Pražská developerská společnost

OBJEDNÁVKA

OBJEDNATEL:
Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 09211322
bankovní účet: 2031590006/6000

DODAVATEL:
European Transportation Consultancy, s.r.o.
se sídlem: Anny Letenské 7, Praha 2 120 00
Zastoupená: Kateřinou Henleyovou
IČO: 26715384
bankovní účet: 27-7702060237/0100

(dále též „Smluvní strany")

Číslo objednávky: 4.6.1.26.05

V Praze dne: 27.05.2026

RS: 45900_6.2RS_24105_4

Objednávka

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) u Vás objednáváme zpracování dopravní studie pro lokalitu Šutka, Praha, jako podklad pro ověřovací (hmotovou) studii.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Na tuto Objednávku se vztahují ustanovení Rámcové smlouvy na poradenství, analýzy a zpracování dopravních řešení území uzavřené dne 20.3.2026 („Rámcová smlouva").

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu

1. Předmět plnění:
Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele poradenství, analýzy a zpracování dopravní studie pro lokalitu Šutka – spolupráce s architektonickým studiem ARCHUM při přípravě ověřovací (hmotové) studie. V rámci předpokládaných činností bude ve spolupráci se zvoleným architektem provedeno zejména:

   1) Rozbor možností napojení záměru
   2) Koncepční návrh dopravního uspořádání z pohledu obsluhy nových objektů
   3) Koncepční návrh dopravního uspořádání z pohledu obsluhy stávajícího areálu Šutka (parkování, průjezd BUS apod.)
   4) Základní prověření výškového řešení
   5) Předběžné prověření kapacity garáží
   6) Konzultace s architektem

   Výstupy budou odevzdány v digitální podobě (uzavřená a otevřená verze – pdf, dwg).

2. Cena předmětu plnění:

   i. Hodinová sazba: 1 500 Kč bez DPH
   (dle nabídky vybraného Dodavatele, tj. dodavatele prvního v pořadí (Příloha č. 4 Výzvy pro podání nabídky – Podklad pro hodnocení nabídek)
   ii. Maximální časový rozsah poskytovaného plnění (v hodinách): 65 h

   Předpokládaná hodnota dílčí zakázky, tj. maximální a nepřekročitelná cena za předmět plnění: 97 500,- Kč (bez DPH).
   (Dána součinem hodinové sazby a maximálního časového rozsahu poskytovaného plnění v hodinách)

   Cena (odměna) za předmět plnění specifikovaný v bodě 1 bude stanovena jako násobek hodinové sazby uvedené výše v tomto bodě 2 Objednávky a schváleného skutečného počtu hodin poskytování plnění v rámci této dílčí zakázky podle Objednatelem předem odsouhlaseného výkazu prací odevzdaného Dodavatelem. Celkový počet uhrazených hodin však nepřekročí maximální časový rozsah poskytovaného plnění (počet hodin) uvedený výše v tomto bodě 2 objednávky.

   Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele. Dodavatel nemá nárok na jakékoli dodatečné platby.

   K ceně (odměně) za předmět plnění bude účtována DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Doba plnění:
Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 31.7.2026

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu

4. Platební podmínky:
   A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to po dokončení a předání předmětu plnění dle oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu. Objednatelem předem odsouhlasený výkaz prací Dodavatele tvoří Přílohu č. 1 tohoto akceptačního protokolu. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne předání předmětu objednávky na základě akceptačního protokolu.
   B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
   C. Faktura bude doručena na adresu sídla Objednatele.
   D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
   E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
      a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
      b) předmět a číslo objednávky,
      c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
      d) základ dané (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
   F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
   G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

5. Další podmínky:
   A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
   B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu

D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

F. Při vytvoření autorského díla či jiných práv duševního vlastnictví v rámci realizace předmětu plnění specifikovaného v bodě 1 této objednávky se aplikuje čl. VI. Rámcové smlouvy („**Duševní vlastnictví**").
Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem nebo subdodavatelem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel v souladu s čl. VI. Rámcové smlouvy zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v bodě 1 této objednávky 45876.6.1.24206.2 vytvořené Dodavatelem (případně zaměstnancem, spolupracovníkem či subdodavatelem Dodavatele) na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této veřejné zakázky („**Dílo**"), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi možnými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě a třetí osoba neomezeně dále, k převedení licence na libovolnou třetí osobu a třetí osoba neomezeně dále, a to včetně svolení autorské Dílo měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit a uvádět Dílo na veřejnosti pod svým jménem, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, a to v nejširší možné míře dovolené právními předpisy („**Výhradní licence**"). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění předmětné dílčí veřejné zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky.
Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Výhradní licence udělené Objednateli.

Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit (a to i prostřednictvím třetích osob), to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu

vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:
- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců, spolupracovníků či subdodavatelů Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, dokončení, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení všech shora uvedených práv třetí osobě.

G. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit v souladu s čl. 8.3 Rámcové smlouvy.
H. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
I. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
J. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6. Přílohy
Přílohy této Objednávky tvoří:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	
Jednatelka společnosti	Kateřina Henleyová	27.05.2026	[redacted]

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Vendula Jiřičková	28.5.2026	[redacted]
Ředitel	Petr Urbánek	28.5.2026	

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
Tel.: +420 771 173 911
E-mail: info@pdspraha.eu