SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2026

1. **MOP BRNO, spol. s r.o.**
   se sídlem: Žebětínská 821/70, 623 00 Brno – Kohoutovice
   zastoupený: Martin Rabušic, jednatel
   IČ: 489 10 546
   DIČ: CZ48910546
   společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462
   bankovní spojení: 19-5191760207/0100
   (dále jen „objednatel")

a

2. **GRASSolutions s.r.o.**
   se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno
   zastoupený: Ing. Michal Matocha, jednatel
   IČ: 09094059
   DIČ: CZ09094059
   společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 117210
   bankovní spojení: 2218713002/5500
   (dále jen „zhotovitel")

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v údržbě a úpravě ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích městské části Brno-Kohoutovice. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené a převzaté plnění.
2. Předmětem díla je pokos trávy na plochách veřejné zeleně včetně výběhu pro psy a dětských hřišť určených objednatelem v Brně-Kohoutovicích včetně obežnutí kolem keřů, stromů, laviček apod., úklidu odpadků ze zeleně pokosených ploch s vyhrabem trávy, včetně sběru a odvozu posečené biomasy.
3. Plnění díla bude probíhat v těchto lokalitách: ulice Voříškova, Stamicova, Richtrova, Glinkova, Borodinova, U Velké ceny, Musorgského, část Libušino údolí a část Libušina třída. Přesná specifikace místa plnění bude konkretizována objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn (telefonicky, osobně, emailem či jiným vhodným způsobem) určit zejména konkrétní lokalitu, rozsah plnění, požadovaný výsledek, termín dokončení dílčí části díla a zvláštní provozní, bezpečnostní nebo technické požadavky.
5. Celkové dílo musí být dokončeno a předáno do: 30.6.2026.

II.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla pro zhotovitele za provedení činností dle této smlouvy činí částku 260,- Kč bez DPH za jednu odpracovanou hodinu na díle (dále jen „Cena"). Maximální celková cena díla dle této smlouvy činí 210.860,- Kč bez DPH. Strany berou na vědomí, že této částky nemusí být dosaženo.

2. Odpracovanou hodinou se rozumí jedna hodina skutečné práce jedné osoby zhotovitele přímo při provádění díla v místě plnění; do odpracované hodiny se nezapočítává doprava, příprava mimo místo plnění, přestávky ani administrativní činnosti, není-li objednatelem písemně určeno jinak.

3. Cena bude vyúčtována a uhrazena jednorázově po provedení díla (ve všech lokalitách dle čl. I. odst. 3) a předání díla. Neprodleně po provedení a předání díla zhotovitel vypracuje a předá objednateli ke schválení soupis provedených plnění, ve kterém uvede zejména lokalitu, druh provedeného plnění, rozsah plnění, počet pracovníků, datum provedení a časový rozsah (dále jen „Soupis plnění"). Na základě objednatelem písemně schváleného Soupisu plnění zhotoviteli vzniká nárok na uhrazení ceny díla a nárok na vystavení faktury. Objednatelem písemně schválený Soupis plnění je nedílnou součástí faktury zhotovitele. Vykázaný rozsah hodin musí odpovídat provedenému plnění.

4. Cenu dle této smlouvy hradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle právních předpisů a dle této smlouvy (tj. včetně Soupisu plnění). Zhotovitel je povinen uvádět na všech fakturách číslo smlouvy objednatele.

5. Dohodnutá cena prací (a maximální cena díla) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například úklid místa plnění díla, odstranění a likvidace odpadu, cestovní náklady, apod., dále případná rizika spojená s provozem zhotovitele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Důvodem pro změnu ceny není ani skutečnost, že se zhotovitel stane plátcem DPH, pokud jím dosud není. Cena může být měněna pouze na základě oboustranné písemné dohody o změně ceny formou písemného dodatku k této smlouvě.

6. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla.

7. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude dopočtena ve výši podle sazby platné v době vzniku zdanitelného plnění.

8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury (před schválením Soupisu plnění), případně bude vykázán jiný než odsouhlasený rozsah prací dle Soupisu plnění, nebo pokud s fakturou nejsou zaslány sjednané přílohy. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

10. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.

III.
Odpovědnost za vady a sankce

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá sjednanému plnění, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy) nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek.
2. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačí elektronickou poštou). Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět (postačí elektronickou poštou) do 1 pracovního dne ode dne doručení se zpětnou vazbou k reklamaci a ke způsobu odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do druhého pracovního dne od oznámení vady objednatelem, popř. v termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu provedeného díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení reklamace nebo v jiném termínu domluveném s objednatelem, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel opakovaně poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, popř. poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Ze strany zhotovitele je za podstatné porušení smlouvy považováno zejména následující:
   - Opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla;
   - Opakované nezahájení provedení díla ve stanovené lhůtě;
   - Opakované reklamace na činnosti zhotovitele;
   - Opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace plnění díla.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě oprávněného odstoupení objednatele od této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli splnění požadovaného díla, a to bezodkladně po jeho dokončení. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit objednateli důvod neprovedení požadovaného díla ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli:
   a) za kvalitu, všeobecnou, odbornou a oprávněnou správnost realizovaného díla, za dodržování platných právních předpisů a norem vč. ČSN norem (zejm. ČSN třídy 8390),
   b) za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví, třetích osob vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, či této smlouvy,
   c) za veškeré sankce a náklady, které objednateli vzniknou nedodržením platných norem, zákonů, jejich prováděcích vyhlášek, předpisů a povinností, vyplývajících z této smlouvy, ze strany zhotovitele v souvislosti s činností na předmětu díla.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v termínech dle požadavků objednatele a obstarat na vlastní náklady vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám. V případě neodborného zásahu nebo zanedbání pracovní operace ve vzrostlé zeleni bude vzniklá škoda na vzrostlé zeleni plně nahrazena zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy svědomitě, poctivě, pečlivě a s maximální profesionální péčí, řádně a včas. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat platnou legislativu České republiky, příslušné EU normy, příslušné ČSN normy a ostatní technické předpisy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
6. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odpadu a odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
9. S ohledem na charakter veřejných ploch, hlukové limity, bezpečnost osob a provozní režim místa plnění nebude zhotovitel provádět hlučné nebo provozně rušivé práce o nedělích a státních svátcích bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den porušení povinnosti.
10. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit předmět díla, je o tom povinen, neprodleně informovat objednatele.
11. Použije-li zhotovitel při plnění díla subdodavatele, odpovídá za jeho činnost, jako by činnost prováděl zhotovitel sám. Zhotovitel musí zajistit, že subdodavatel bude dodržovat všechny podmínky dle této smlouvy.
12. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla, nebo nedodržení termínu dokončení plnění díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost.
14. Zhotoviteli jsou známy podmínky Smlouvy o správě a údržbě travnatých ploch veřejné zeleně v MČ Brno-Kohoutovice, uzavřené dne 1.4.2025 mezi objednatelem a Statutárním městem Brno, zastoupeno městskou Částí Brno-Kohoutovice (smlouva je zveřejněna v registru smluv pod ID: 30805804). Zhotovitel pro tento vztah vystupuje v pozici subdodavatele a zavazuje se při své činnosti dodržovat podmínky seče a plnění díla dle smlouvy uvedené v předchozí větě.
15. Zhotovitel bude realizovat sjednané činnosti na vlastní náklady a odpovědnost, se svým pracovním nářadím, náčiním a technickými prostředky, včetně vozidla. Zhotovitel prohlašuje, že je samostatným podnikatelem, má příslušná veřejnoprávní oprávnění k provádění sjednaných činností, nese podnikatelské riziko své činnosti a není ekonomicky závislý výlučně na objednateli. Zhotovitel realizuje obdobné činnosti i pro další své zákazníky. Zhotovitel ani osoby zhotovitele nejsou oprávněny vystupovat jako zaměstnanci objednatele.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

   za objednatele:
   kontaktní osoba: Mgr. Luděk Janota, vedoucí dopravy a zeleně

   za zhotovitele:
   kontaktní osoba: Ing. Michal Matocha

   V případě změny kontaktních osob, bude změna oznámena písemně straně druhé a není vyžadována změna této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou dozví nebo dozvěděl. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto smlouvou nebo jiným způsobem označeny za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma.
3. Žádným ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné strany v plné výši.
4. Strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech týkající se této smlouvy a předmětu jejího plnění tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů (GDPR) objednatele.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
10. Tato smlouva nahrazuje případné předchozí smlouvy a dohody vztahující se ke stejnému předmětu plnění.
11. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se

zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12. Veškeré spory mezi stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla objednatele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
14. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
15. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 15.6.2026

Objednatel:

MOP BRNO

MOP BRNO, spol. s r.o.
Žebětínská 821/70
62300, Brno
DIČ: CZ48910546
mopbrno@mopbrno.cz
533 555 098

Martin Rabušic, jednatel
MOP BRNO spol. s r.o.

V Brně dne 15.6.2026

Zhotovitel:

Ing. Michal Matocha, jednatel
GRASSolutions s.r.o.