Číslo smlouvy objednatele: DD/VZ/03/2026

Číslo smlouvy zhotovitele: 018/0626/2618

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„DD LIPTÁL - OPLOCENÍ POZEMKU“

uzavřená dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel		**Dětský domov Liptál**
Sídlo	:	756 31 Liptál 91
Zástupce	:	Mgr. Lukáš Diatka, ředitel
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Mgr. Lukáš Diatka, ředitel
b) ve věcech technických	:	Mgr. Lukáš Diatka, ředitel
IČO	:	70238499
DIČ		Neplátce DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	:	123-7813340207/0100
Telefon	:	+420 571 428 717
E-mail	:	reditel@ddliptal.cz
ID DS	:	ii2wjiq
Zhotovitel	:	**JASY Vsetín s.r.o.**
Sídlo	:	4. května 353, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Viktor Sypták, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	:	V OR u KS v Ostravě, oddíl C, vl. 22671
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Viktor Sypták, jednatel David Foltýn, prokurista
b) ve věcech technických	:	David Foltýn, prokurista
IČO	:	25860852
DIČ	:	CZ25860852
Je / ~~Není~~[1] plátce DPH		

[1] ***Účastník/Zhotovitel*** *ponechá jen jednu z možností dle skutečnosti, tedy zda je nebo není plátcem DPH*

Bankovní ústav	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu[2]	:	270687076/0300
Telefon	:	GSM brána: 605 201 214
E-mail	:	jasy@jasy.cz
ID DS	:	catdk98

1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.3. Identifikační údaje akce

Název akce	**DD LIPTÁL - OPLOCENÍ POZEMKU**
Místo stavby	Dětský domov Liptál, č. p. 91, 75631 Liptál
Investor (objednatel)	Dětský domov Liptál
Projektová dokumentace	DPS
Projektant (GP)/ Autorský dozor	TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273
Technický dozor stavebníka	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 28571690
Koordinátor BOZP objednatele	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 28571690
Stavbyvedoucí zhotovitele	Ing. Miroslav Bartoň

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„DD LIPTÁL - OPLOCENÍ POZEMKU“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

2.2.1.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem DD Liptál – Oplocení pozemku, zpracovanou společností TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273, (dále jen „projektová dokumentace“),

---

[2] Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2.2.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 134/2016 Sb.“), která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy,

2.2.1.3 podanou nabídkou na stavební práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,

2.2.1.4 touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není plátcem daně z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že u plnění dle této smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně díla účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši a zhotovitel vystaví daňový doklad v běžném režimu podle zákona o DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, daň z přidané hodnoty nebude k ceně díla účtována.

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.

2.6. **Kompletním zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla;

2.7.2. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch;

2.7.3. projednání, provedení, údržbu, případné přemísťování a následné odstranění dopravního značení potřebného pro dopravní omezení související s realizací díla;

2.7.4. uvedení všech povrchů, konstrukcí a ploch dotčených stavbou do původního nebo projektovou dokumentací stanoveného stavu, zejména komunikací, chodníků, zeleně a dalších dotčených částí areálu;

2.7.5. provedení doplňujících průzkumů, kontrol a souvisejících výpočtů nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, pokud vyplynou z povahy díla, projektové dokumentace, pokynů objednatele nebo zjištěného stavu na místě;

2.7.6. zajištění vytyčení stavby a vytyčení stávajících inženýrských sítí v rozsahu nezbytném pro bezpečné a řádné provedení díla, a to před zahájením prací, kterých se vytyčení týká;

2.7.7. zpracování dílenské, výrobní nebo montážní dokumentace u těch částí díla, u nichž bude taková dokumentace nezbytná nebo požadovaná objednatelem, technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem nebo projektovou dokumentací; tato dokumentace musí být před realizací dotčené části díla odsouhlasena v dostatečném časovém předstihu;

2.7.8. provedení demolic, demontáží a odstranění stávajících zařízení, konstrukcí a částí oplocení v rozsahu potřebném pro provedení díla;

2.7.9. průběžné nakládání s odpady a obaly v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, včetně úhrady poplatků za

odstranění nebo využití odpadu a doložení dokladů o nakládání s odpady nejpozději při předání a převzetí díla;

2.7.10. nakládání s demontovaným a demolovaným materiálem tak, že tento materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku; v případě výskytu materiálu, který lze dále využít nebo zpeněžit, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele;

2.7.11. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou;

2.7.12. aktivní spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li určen, a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem jeho funkce;

2.7.13. organizaci provádění díla s ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat ve stávajícím areálu Dětského domova Liptál, a to při zachování maximální možné ochrany bezpečnosti dětí, zaměstnanců, návštěvníků a dalších osob pohybujících se v areálu;

2.7.14. zabezpečení staveniště a dotčených částí areálu, zajištění bezpečného režimu vstupu osob a vjezdu vozidel, včetně dočasného zabezpečení areálu po dobu demontáže stávajícího oplocení a do doby provedení nového oplocení nebo jiného objednatelem odsouhlaseného zabezpečení;

2.7.15. přijetí opatření k minimalizaci hluku, prašnosti, znečištění, omezení provozu a dalších negativních vlivů stavebních prací na provoz areálu Dětského domova Liptál;

2.7.16. koordinaci postupu prací s objednatelem, zejména při demontáži stávajícího oplocení, dočasném zabezpečení areálu, realizaci vjezdových bran a vstupní branky, napojení elektropohonů bran a provádění prací v blízkosti stávajících inženýrských sítí;

2.7.17. dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálů, výrobků, zařízení a dalších věcí potřebných pro provedení díla v místě stavby, ve vhodném balení a na vhodném místě;

2.7.18. provedení veškerých právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací nebo touto smlouvou předepsaných zkoušek, revizí, měření a kontrol, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, zejména funkčních zkoušek vjezdových bran, ověření bezpečnostních prvků, revizních zpráv a dalších dokladů k elektroinstalaci, je-li jejich předložení vyžadováno;

2.7.19. uvedení vjezdových bran a jejich elektropohonů do provozu, provedení jejich seřízení, funkčního ověření a ověření bezpečnostních prvků;

2.7.20. zaškolení obsluhy objednatele k užívání a základní údržbě vjezdových bran, elektropohonů a souvisejících ovládacích a bezpečnostních prvků;

2.7.21. předání záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů o uvedení zařízení do provozu, revizních zpráv a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce;

2.7.22. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením všech odchylek a změn, včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, v rozsahu dle této smlouvy;

2.7.23. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu a opravy díla, zejména v rozsahu potřebném pro provoz vjezdových bran, elektropohonů, ovládacích a bezpečnostních prvků;

2.7.24. zajištění a udržování pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám a pojištění stavebně-montážních rizik dle čl. 12 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla nejméně ode dne převzetí staveniště do dne protokolárního předání a převzetí díla.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak, snažit se minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

2.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle věty druhé předchozího odst. 2.9 této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících stavební nebo montážní činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

2.11. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací.**

2.12. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.

2.13. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD/DVD nebo na USB disku v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

2.13.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.13.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.13.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.13.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.13.5. Součástí dokumentace bude i celková situace skutečného provedení stavby, včetně skutečného umístění oplocení, bran, branky, napojení elektropohonů, dotčených zpevněných ploch, souvisejících přípojek a vedení, pokud byly v rámci díla prováděny nebo dotčeny; tato část bude předána také v digitální podobě.

2.13.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.14. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.

2.14.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.14.2. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.

2.14.3. Zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než oznámený poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle odst. 15.17 této smlouvy.

2.14.4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.14.5. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

2.14.6. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná. Objednatel nesmí bezdůvodně bránit změně v poddodavatelském systému zhotovitele, jsou-li splněny podmínky uvedené v této smlouvě.

2.15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla učinit maximální možná opatření proti poškození stávajících konstrukcí, vybavení, zeleně, zpevněných ploch, inženýrských sítí a ostatního majetku objednatele v areálu Dětského domova Liptál. V případě, že zhotovitel tento závazek poruší, zavazuje se uvést veškeré poškozené konstrukce, plochy, zařízení a dotčené části areálu na své náklady do původního stavu, nejpozději do dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro průkaznost případných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí, ploch, zařízení nebo jiných částí areálu zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště fotodokumentaci stávajícího stavu dotčených částí areálu.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. **Forma změny smlouvy**

3.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

3.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

3.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

3.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 134/2016 Sb.“)

3.3. **Změny závazku**

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

3.3.1. **Změna ceny plnění (vyhrazená změna dle § 100 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb.)** Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Cenu je dále možné měnit v případech předvídaných touto smlouvou.

3.3.2. **Změna termínu plnění**

3.3.2.1. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

3.3.2.1.1. změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla

3.3.2.1.2. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli, objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám

3.3.2.1.3. vyšší moc

3.3.2.1.4. výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám

3.3.2.1.5. výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla

3.3.2.2. Každé prodloužení doby dokončení díla musí být zohledněno v časovém harmonogramu.

3.3.3. **Změna rozsahu nebo předmětu díla, případně také délky realizace díla a s tím související změna ceny díla, a to zejména z důvodů:**

3.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla **(méněpráce),**

3.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla **(vícepráce),**

3.3.3.3 **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce. Změny se mohou týkat

např. jiných tras vedení přívodu vody, kanalizace a páry apod. než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury

3.3.3.4 **zlepšení ekonomie provozu** např. snížení nákladů na spotřebu energií apod., změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla

3.3.3.5 zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,

3.3.3.6 zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí než je navrženo v projektové dokumentaci,

3.3.3.7 zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci,

3.3.3.8 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,

3.3.3.9 dodatečných požadavků zástupců dotčených orgánů při předání a převzetí díla v rámci zpracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) a jejich konzultací,

3.3.3.10 existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala

3.3.3.11 změny vyplývající ze samostatné dodávky strojů a zařízení

3.3.4. **Změna zhotovitele v průběhu plnění dle této smlouvy (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**

Objednatel je oprávněn změnit (nahradit) zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy za podmínek dle ust. § 222 odst. 10 Zákona č. 134/2016 Sb., a to v případě, že smlouva bude ukončena:

3.3.4.1 předčasně dohodou smluvních stran z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele

3.3.4.2 výpovědí zhotovitele nebo objednatele z důvodu porušení povinností či nemožnosti plnění povinností na straně zhotovitele

3.3.4.3 odstoupením od smlouvy z důvodů dle ust. § 223 Zákona č. 134/2016 Sb.

3.3.4.4 z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění

3.3.4.5 zánikem právnické osoby bez právního nástupce

3.3.4.6 v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu

3.3.4.7 v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle ust. § 82 Zákona č. 134/2016 Sb.

3.3.4.8 v případě zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,

3.3.4.9 v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 Zákona č. 134/2016 Sb., nezvolil-li zhotovitel bez zbytečného odkladu postup dle příslušných ustanovení této smlouvy (např. dle odst. 2.14 smlouvy).

3.3.4.10 Nastane-li některý z případů popsaných v odst. 3.3.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.3.5 a 3.3.6. smlouvy a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu

v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“)

3.3.5. **Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**
V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle ust. § 82 Zákona č. 134/2016 Sb. je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může objednatel uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.3.6. **Změna dodavatele v ostatních případech (vyhrazená změna dle § 100 odst. 2 Zákona č. 134/2016 Sb.):**
V případě ukončení smlouvy dle odstavců 3.3.4.1. až 3.3.4.6 a odstavce 3.3.4.8. této smlouvy je objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení. Objednatel není povinen provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním výběrovém řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v výběrovém řízení s ohledem na ust. § 39 Zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 Zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním výběrovém řízení, může objednatel oslovit dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě předložené v nabídce nově vstupujícího dodavatele (zhotovitele) v původním výběrovém řízení, která bude zohledňovat pouze změny, které se přímo váží na změnu dodavatele a k rozsahu již provedených prací (např. úprava ceny, výše objednatelem požadovaných záruk apod. dle poměru již provedených prací) a bude dále zohledňovat změny smlouvy přijaté na základě uzavřených dodatků ke smlouvě (jež zohledňují např. méněpráce apod). V případě, že původní účastník (zhotovitel) již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze stanovit její poměrnou cenu. O rozsahu rozpracovaných a nedokončených částí plnění, na které má dopad ukončení smlouvy a případná změna dodavatele, bude vyhotoven protokol s určením podílu dodaných materiálů a poskytnutých prací na takto nedokončených částech plnění dle položkového rozpočtu. Sporné položky lze určit znaleckým posudkem.

3.4. Postup podle odstavců 3.3.2 až 3.3.6 této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

3.5. Původní zhotovitel díla je v případě, že nastane změna dodavatele za podmínek odst. 3.3.4. této smlouvy, povinen poskytnout objednateli a novému zhotoviteli nezbytnou součinnost při předávání již provedeného plnění.

3.6. **Každá změna** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

3.7. V případě, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. smlouvy **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem

díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně zhotovitel návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

3.8. **Změnový list**

3.8.1. Před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem (dále jen „**AD**“).

3.8.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 7.1.3. této smlouvy. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

3.8.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem

3.9. **Ocenění víceprací a méněprací**

3.9.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).

3.9.2. Soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tzn. mj. může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

3.9.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám dle ceníku užitého v projektové dokumentaci platného v době realizace víceprací.

3.9.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit objednateli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií apod.

3.9.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení splnění povinnosti ze strany zhotovitele předložit originál dokladu o pojištění dle odst. 12.2. a 12.3. této smlouvy, a to včetně termínu, kdy zhotovitel tyto dokumenty o pojištění předložil.

4.2. K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických.

4.3. Doba realizace díla

4.3.1. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: **do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště**

4.4. **Harmonogram stavby zpracovaný zhotovitelem:**

4.4.1. harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště)** a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

4.4.2. harmonogram stavby bude objednateli předán při podpisu smlouvy o dílo

4.4.3. harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů, technických a technologických zařízení v týdnech; v případě požadavku objednatele** bude harmonogram dále rozpracován na **dílčí části a profese** s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,

4.4.4. zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

4.4.5. termín dokončení a předání díla dle odst. 4.3 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

4.5. Místem plnění je Dětský domov Liptál, č. p. 91, 75631 Liptál, Dotčené parcely: parc. č. 279, 3974/1, 268/4, st. parc. č. 398.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena včetně DPH
1.596.962,58	**335.362,14**	**1.932.324,72**

5.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

5.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

5.5. Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, zejména v případě změny sazby DPH dle odst. 3.3.1 této smlouvy.

5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

6.2. Smluvní strany se dohodly, v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (**faktur**).

6.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.

6.3.1. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

6.4.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

6.4.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

6.4.3. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení. Neučiní-li tak TDS ve stanovené lhůtě, provede kontrolu sám objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) do 5 kalendářních dnů od doručení oznámení zhotovitele o nečinnosti TDS.

6.4.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

6.4.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 5 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

6.4.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

6.4.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

6.5. **Objednatelem schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

6.6. **Fakturace:**

6.6.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

6.6.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Smluvní strany se shodly, že v případě nejasností ve věci data doručení faktury byla faktura doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

6.6.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 **kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.

6.6.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.6.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

6.7. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto**:

6.7.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že:

6.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

6.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.8.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu

6.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

6.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko

6.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,

6.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

6.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

6.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

7.1.1. projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem DD Liptál – Oplocení pozemku, zpracovanou společností TDI-Projekt s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 09799273

7.1.2. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,

7.1.3. vzor změnového listu,

7.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

7.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,

7.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při koordinaci prací v areálu Dětského domova Liptál, zejména při demontáži stávajícího oplocení, dočasném zabezpečení areálu, napojení elektropohonů bran na stávající rozvod nízkého napětí, provádění prací v blízkosti stávajících inženýrských sítí a při případných nezbytných omezeních provozu areálu. Termíny těchto činností budou stanoveny po dohodě smluvních stran a potvrzeny písemně; za písemné potvrzení se považuje také zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a případným rozhodnutím, souhlasem, povolením nebo jiným opatřením příslušného stavebního úřadu, bylo-li pro provedení díla vydáno nebo vyžadováno. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8.3. Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území, zejména pak se zavazuje:

8.4.1. zřídit a následně pak odstranit zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů

8.4.2. zajistit důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby

8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a dotčené části areálu tak, aby nebyl umožněn nekontrolovaný vstup nepovolaných osob, zejména dětí, do prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit bezpečné oddělení staveniště od ostatních částí areálu, bezpečný pohyb osob v areálu a bezpečný vjezd a výjezd vozidel. Zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření stanovená objednatelem pro pohyb osob a vozidel v areálu.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

8.6.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

8.6.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
8.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
8.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
8.6.1.4 stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
8.6.1.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny,

8.7. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

8.8. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.

8.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

8.10. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona **č. 541/2020** Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho platných prováděcích předpisů.

8.11. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností.**

8.12. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.

8.13. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit úklid a vyklizení staveniště sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat nebo započíst proti pohledávkám zhotovitele.

8.14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen „zákon č.309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.

9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.

9.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu ust. § 71 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.

9.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.

9.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

9.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.** V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci výběrového řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucím osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není - li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9.7. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v době provádění prací na staveništi přítomen v rozsahu nezbytném pro řádné odborné vedení stavby a musí být dostupný objednateli, TDS a koordinátorovi BOZP po celou dobu provádění díla.

9.8. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.

9.9. Zhotovitel zajistí průběžnou **interní kontrolu jakosti** díla dle projektové dokumentace a platných souvisejících ČSN EN norem. Výstupy z těchto kontrol budou průběžně předávány TDS, případně budou zaznamenány v zápisu z KD. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

9.10. Stavební deník (dále jen SD):

9.10.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

9.10.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.

9.10.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že zhotovitel s uvedeným zápisem souhlasí.

9.10.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak berou smluvní strany na vědomí, že TDS s uvedeným zápisem souhlasí.

9.10.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

9.10.6. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem, a to zápisem do SD nebo zápisem z KD, k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se TDS k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn v pracích pokračovat. Bude-li objednatel následně požadovat dodatečné odkrytí takových prací a zjistí-li se, že práce byly provedeny řádně, nese náklady dodatečného odkrytí objednatel. Zjistí-li se, že práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací nebo právními předpisy, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací, zejména zakrývaných prací, výkopů, základových konstrukcí, vedení a napojení elektropohonů bran. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.

9.12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.13. **Výkresy a vzorky:**

9.13.1. výkresy:

9.13.1.1 pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídící schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

9.13.2. vzorky:

9.13.2.1 pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

9.13.2.2 Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

9.13.2.3 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se

strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

9.13.3. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

9.13.4. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).

9.13.5. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.13.6. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Smluvní strany se shodly, že vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.

9.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit či poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení či poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

9.15. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

9.16. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9.17. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno ve stávajícím areálu Dětského domova Liptál. Zhotovitel je povinen organizovat provádění díla tak, aby v maximální možné míře omezil negativní dopady na provoz zařízení a zajistil bezpečnost dětí, zaměstnanců, návštěvníků a dalších osob pohybujících se v areálu. Zhotovitel je povinen zejména dodržovat režim vstupů stanovený objednatelem, zabezpečit staveniště, zajistit bezpečný režim vstupu osob a vjezdu vozidel, přijmout opatření ke snížení hluku a prašnosti a dodržovat veškeré povinnosti v oblasti BOZP. Veškerá nezbytná organizační, provozní a bezpečnostní opatření jsou zahrnuta v ceně díla.

9.18. Zhotovitel je povinen koordinovat s objednatelem postup prací zejména při demontáži stávajícího oplocení, zajištění dočasného zabezpečení areálu, realizaci vjezdových bran a vstupní branky, napojení elektropohonů bran a provádění prací v blízkosti stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel není oprávněn provést zásah do stávajících rozvodů, napojení elektropohonů bran ani jiné práce, které mohou mít dopad na bezpečnost nebo provoz areálu, bez předchozího odsouhlasení objednatelem; postačí zápis ve stavebním deníku nebo zápis z kontrolního dne.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

10.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.

10.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za týden**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**

10.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Za zhotovitele je povinen se kontrolního dne účastnit stavbyvedoucí nebo jiný zástupce zhotovitele oprávněný řešit technické, časové a organizační otázky provádění díla. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne také statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

10.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

10.3.1. Splnění povinnosti dle ust. § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.

10.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ust. § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

10.3.3. Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

10.3.4. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

10.3.5. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

10.3.5.1 stavební deník,
10.3.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,

10.3.5.3 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
10.3.5.4 přehled a seznam provedených zkoušek.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku, včetně provedení předepsaných zkoušek, uvedení zařízení do provozu a předání sjednaných dokladů. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému nebo bezpečnému užívání; objednatel je však oprávněn převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.

11.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

11.3. **Přejímací řízení:**

11.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **5 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **2 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

11.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení soupis částí díla, zejména jednotlivých úseků oplocení, bran, branky, elektropohonů a souvisejících prvků, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny jejich odstranění a potvrzení o jejich odstranění.

11.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních,** není-li v této smlouvě stanoveno jinak:

11.3.4.1 dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a počtu vyhotovení dle odst. 2.13 této smlouvy
11.3.4.2 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) včetně protokolu o uvedení zařízení do provozu / zkušebním provozu, je-li relevantní dle PD
11.3.4.3 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
11.3.4.4 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
11.3.4.5 protokol o zaškolení obsluhy
11.3.4.6 stavební deník (deníky)

11.3.4.7 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

11.3.4.8 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

11.3.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.**

11.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel.**

11.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. **Objednatel** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12.2. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **2.000.000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku nejméně ve **výši celkové ceny díla bez DPH** sjednané v této smlouvě**.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

12.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13.2. Dílo má **vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).

13.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

13.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce,** jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

13.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

13.9. Ustanovení o právech z vadného plnění dle ust. § 2106 odst. 2 a 3, ust. § 2110, ust. § 2111, ust. § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

14. REKLAMACE

14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli **(reklamace)**. V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž smluvní strany považují i reklamaci odeslanou objednatelem v poslední den záruční doby za včas uplatněnou.

14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, berou smluvní strany na vědomí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav.** Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně,** nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení.**

14.4. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

14.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním díla oproti termínu dokončení díla dle odst. 4.3.1 této smlouvy.

15.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 2.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním.

15.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

15.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté nebo touto smlouvou stanovené lhůtě ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

15.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy v době provádění prací nebude na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v rozsahu nezbytném pro řádné odborné vedení stavby dle odst. 9.7 této smlouvy.

15.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností dle odst. 8.5 nebo 9.17 této smlouvy, zejména za nedodržení režimu vstupů, nedostatečné zabezpečení staveniště nebo dotčených částí areálu, nezajištění bezpečného pohybu osob v areálu,

nezajištění bezpečného vjezdu nebo výjezdu vozidel, nedostatečná opatření ke snížení hluku, prašnosti, znečištění nebo jiných negativních vlivů stavebních prací na provoz areálu. V případě, že porušení trvá i po upozornění objednatele, TDS nebo koordinátora BOZP, zaplatí zhotovitel další smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den trvání takového porušení.

15.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle odst. 9.18 této smlouvy provede zásah do stávajících rozvodů, napojení elektropohonů bran, odstávku, přepojení nebo jinou práci, která může mít dopad na bezpečnost nebo provoz areálu Dětského domova Liptál.

15.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 8.14 této smlouvy.

15.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v oblasti BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou, zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. nebo jinými prováděcími předpisy ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

15.10. V případě porušení povinností v oblasti BOZP, které bezprostředně ohrozí nebo může ohrozit život, zdraví nebo bezpečnost osob pohybujících se v areálu Dětského domova Liptál, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

15.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nastoupením k odstranění havarijního stavu v záruční době ve výši 10.000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení od oznámení havarijního stavu objednatelem.

15.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havarijního stavu ve lhůtě dle odst. 14.3 této smlouvy nebo ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami ve výši 10.000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu.

15.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 9.10 této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, zejména za nevedení stavebního deníku, jeho nedostupnost na stavbě, neprovedení požadovaného zápisu nebo nevyjádření se k zápisu ve sjednané lhůtě.

15.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy nebude průběžně pořizovat nebo objednateli předávat fotodokumentaci stavebních prací dle odst. 9.11 této smlouvy. V případě, že nebude pořízena fotodokumentace zakrývaných prací, výkopů, základových konstrukcí, vedení nebo napojení elektropohonů bran, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

15.15. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 12.2 této smlouvy nebo za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude pojištění dle odst. 12.2 této smlouvy platné a účinné.

15.16. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 12.3 této smlouvy nebo za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude pojištění dle odst. 12.3 této smlouvy platné a účinné.

15.17. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti oznámit změnu v poddodavatelském systému dle odst. 2.14.3 této smlouvy ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.

15.18. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude část díla prováděna poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, nebo poddodavatelem, s

jehož zapojením objednatel v souladu s touto smlouvou nevyslovil souhlas, byl-li takový souhlas podle této smlouvy vyžadován.

15.19. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neúčasti stavbyvedoucího nebo jiného povinného zástupce zhotovitele na kontrolním dni stavby dle odst. 10.2 této smlouvy, pokud se smluvní strany předem nedohodly jinak.

15.20. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti respektovat pokyn objednatele, TDS, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP vydaný v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat splnění takového pokynu ani právo objednatele na náhradu škody.

15.21. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ provádění prací mimo pracovní dobu určenou nebo odsouhlasenou dle odst. 9.8 této smlouvy, pokud se smluvní strany předem nedohodly jinak.

15.22. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním kteréhokoli dokladu vyžadovaného dle odst. 11.3.4 této smlouvy, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, revizních zpráv, protokolů o zkouškách, protokolu o uvedení zařízení do provozu, dokladů o nakládání s odpady, návodů k obsluze a údržbě, záručních listů nebo protokolu o zaškolení obsluhy.

15.23. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy nesplní povinnost provést průběžný nebo závěrečný úklid staveniště dle odst. 8.8 nebo 8.13 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele zajistit úklid sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

15.24. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že odmítne poskytnout nezbytnou součinnost podle odst. 3.5 této smlouvy nebo ji neposkytne ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Současně zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po marném uplynutí této lhůty až do splnění povinnosti. Za nezbytnou součinnost se považuje zejména předání dostupné dokumentace k provedenému plnění, soupisu rozpracovanosti, stavebního deníku, fotodokumentace, dokladů o použitých výrobcích a zařízeních a poskytnutí informací nezbytných pro bezpečné navázání na provedené plnění.

15.25. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

15.26. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody nebo nákladů vzniklých objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

15.27. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli.

15.28. Je-li jedno jednání nebo opomenutí zhotovitele způsobilé založit nárok objednatele na více smluvních pokut dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu podle ustanovení, které nejlépe odpovídá povaze a závažnosti porušené povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty za opakované, samostatné nebo pokračující porušování povinností.

15.29. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy v plné výši, včetně škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu, ani právo objednatele požadovat splnění porušené povinnosti.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení ust. § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět, přičemž se smluvní strany dohodly, že za lhůtu bez zbytečného odkladu pokládají lhůtu v délce **10 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

16.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy se odstupující strana o důvodu pro odstoupení dozvěděla. V oznámení o odstoupení musí být důvod odstoupení vymezen určitě a srozumitelně tak, aby jej nebylo možné zaměnit s jiným důvodem. Neuvedení přesného číselného označení ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost odstoupení, je-li důvod odstoupení jinak dostatečně určitě popsán.

16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

16.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů

16.5.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů

16.5.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní

16.5.4. **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele

16.5.5. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

16.5.6. **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**

16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

16.6.1. **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

16.6.2. **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)

16.6.3. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. Důsledky odstoupení od smlouvy:

16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

16.10.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

16.10.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí **konečnou fakturu**;

16.10.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**

16.10.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli pouze řádně provedené, doložené a objednatelem převzaté práce provedené do doby odstoupení od smlouvy, a to na základě faktury vystavené v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčeno právo objednatele započíst své pohledávky za zhotovitelem, zejména pohledávky na smluvní pokuty, náhradu škody nebo náklady vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1. Tuto smlouvu, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech získaných v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí pro splnění zákonem uložené povinnosti.

19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva či její části mohou být zveřejněny či zpřístupněny třetí osobě za účelem splnění povinnosti stanovené Zákonem č. 134/2016 Sb., zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění touto smlouvou stanovených povinností, jež nastaly po nabytí účinnosti této smlouvy nezávisle na vůli osoby, jež se dovolává vyšší moci, a které **nemohly být danou osobou, jež se dovolává vyšší moci, objektivně předvídány nebo odvráceny či překonány.** Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která existenci dané nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.

20.2. Smluvní strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají vliv na plnění smluvních povinností.

20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, dohodnou obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě. Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení (tj. nehradí sankce, škody atd.) v případě, že prodlení je způsobeno v důsledku okolnosti vyšší moci.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

21.2. V souladu s ust. § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a ust. § 1800 občanského zákoníku.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

22.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

22.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

22.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

22.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

22.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

22.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

22.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

22.9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy objednatel obdrží dvě a zhotovitel jeden. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

V Liptále dne ……..……

Ve Vsetíně dne ……..……

_____	_____
Objednatel	Zhotovitel
Mgr. Lukáš Diatka, ředitel	David Foltýn, prokurista