ZÁKLADNÍ ÚDAJE PROJEKTU

Drážní promenáda, č. akce 1000059

verze ke dni zahájení řízení

Tento dokument obsahuje základní údaje o Projektu a je také rozcestníkem Podkladové dokumentace. Vedle definic uvedených v Pod-článku 1.1 [Definice] Smluvních podmínek jsou v tomto dokumentu používány definice uvedené v Pod-článku 1.1 [Definice používané v Rozsahu služeb] Přílohy 1 [Rozsah služeb].

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 PŘEDMĚT A ÚČEL PROJEKTU

1.1.1 Předmětem Projektu je novostavba komunikace pro chodce, cyklisty, in-line bruslaře a jinou bezmotorovou dopravu na tělese zrušené dvoukolejné železniční trati č. 221 v Praze 10. Součástí Projektu je mj. zřízení přístupů na navazující místní komunikace, rekonstrukce 3 stávajících přemostění (nadchod Praha-Strašnice, podchod u ul. Na Spádu, železniční most přes ul. U Slavie), výstavba 2 nových přemostění (lávka u Edenu nad novým přístupem k železniční zastávce a lávka přes ul. V Korytech), zhotovení opěrné zdi, repasování vybraných drážních objektů a prvků s historickou hodnotou, zhotovení přípojek a provedení případných přeložek inženýrských sítí, parkové úpravy a doplnění městského mobiliáře.

1.1.2 Účelem Projektu je revitalizace území železničního „brownfieldu" a vytvoření moderní vůči veřejnosti vstřícné komunikace při zachování „ducha" historického drážního prostoru a zajištění co nejlepších podmínek pro růst stávajících i nově vysazených dřevin s důrazem na vhodné začlenění prvků modrozelené infrastruktury a hospodaření se srážkovými vodami.

1.2 CÍLE PROJEKTU

1.2.1 Objednatel realizací Projektu očekává naplnění následujících projektových cílů:

(a) soulad se stanoveným účelem Projektu;

(b) hospodárnost řešení z hlediska investičních i provozních nákladů;

(c) co nejmenší omezení dopravy a bezpečnosti provozu v průběhu realizace Projektu.

1.3 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY REALIZACE PROJEKTU

1.3.1 Předpokládané náklady realizace Projektu jsou cca 300 až 450 mil. Kč bez DPH.

1.4 ZÁKLADNÍ ČASOVÝ PLÁN

1.4.1 Předpokládaná doba projektové přípravy je cca 19 měsíců.

1.4.2 Předpokládaná doba realizace je cca 30 měsíců.

2 DALŠÍ ÚDAJE

2.1 SHRNUTÍ DOSAVADNÍ PŘÍPRAVY PROJEKTU

2.1.1 Objednatel v minulosti zvažoval realizaci Projektu metodou Design-Build, nicméně po dalším zvážení dospěl k závěru, že bude vhodnější použít metodou Design-Bid-Build (tzn. bude nejdříve zpracována podrobná projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a následně vybrán zhotovitel Díla).

2.2 VÝHRADY K PODKLADOVÉ DOKUMENTACI

2.2.1 Od okamžiku vydání rozhodnutí o umístění stavby, které je součástí Podkladové dokumentace, byly také vyjasněny některé aspekty Projektu. Mj. je již zřejmé předpokládané umístění dotčené připravované vysokorychlostní trati (VRT Praha). Relevantní údaje o záměru VRT Praha jsou součástí Podkladové dokumentace.

2.2.2 Součástí Projektu **není** rekonstrukce přemostění přes ul. Průběžná.

2.3 ETAPIZACE PROJEKTU

2.3.1 Objednatel předpokládá, že bude realizace Projektu rozdělena do více etap zejména s ohledem na potřebu koordinace se záměrem VRT Praha, resp. se související stavbami Správy železnic, státní organizace.

3 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1 ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ VYMEZENÍ

3.1.1 Řešené území se nachází v Praze 10, v k. ú. Vršovice a Strašnice, a zahrnuje těleso a bezprostřední okolí dvoukolejné železniční trati č. 221 a části napojovaných stávajících ulic Dolínecká a U Seřadiště. Řešené území se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

3.1.2 Hranice řešeného území vyplývají z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby při zohlednění údajů o záměru VRT Praha, které jsou součástí závazné části Podkladové dokumentace.

3.2 MAJETKOVÉ VZTAHY

3.2.1 Ke dni zahájení zadávacího řízení zakázky, na kterou byla uzavřena Smlouva, byla část přímo řešených pozemků v majetku hl. m. Prahy, část v majetku České republiky, přičemž právo hospodařit vykonává Správa železnic, státní organizace, a část v soukromém vlastnictví.

3.2.2 Objednatel na základě dosavadních jednání předpokládá bezproblémové převedení všech přímo řešených pozemků do majetku hl. m. Prahy.

4 DOTČENÉ ZÁMĚRY

4.1 OBECNÉ INFORMACE KE KOORDINACI

4.1.1 Objednatel předpokládá, že bude koordinace přípravy a realizace Projektu s dotčenými záměry (zejména záměrem **VRT Praha**) velmi náročná.

4.1.2 Projekt musí být s všemi dotčenými záměry koordinován zejména z hlediska vzájemných prostorových a architektonických vazeb a dále z hlediska etapizace realizace a návrhu efektivních dopravně-inženýrských opatření.

4.1.3 Objednatel poskytne na žádost Konzultanta k dotčeným záměrům údaje o kontaktních osobách, zpravidla formou aktualizovaného koordinačního vyjádření vydaného oddělením koordinace Objednatele.

4.2 INFORMACE O VYBRANÝCH DOTČENÝCH ZÁMĚRECH

4.2.1 Projekt musí být koordinován zejména s následujícími záměry Objednatele, hl. m. Prahy a jiných osob:

(a) **VRT Praha** (Správa železnic, státní organizace)

Záměrem je realizace vysokorychlostní železniční trati, která v rámci pražského uzlu naváže na VRT Polabí, která zajistí napojení dalších úseků z východní části Česka. Novostavba dvoukolejné trati mezi stanicemi Praha-Vršovice a Praha-Běchovice bude procházet složitým prostředím městské zástavby.

Záměr je ve fázi projektové přípravy.

(b) **Folimanka, výstavba kanal. sběrače, P10** (Pražská vodohospodářská společnost a.s.);

(c) **U Seřadiště, Pod Soutratím, Na Louži, komunikace, P10** (Objednatel);

(d) **U Seřadiště, Moskevská, odvod. KT Jih do Botiče P10** (PREdistribuce, a.s.);

(e) **V Korytech, PBB 999412/79** (Objednatel).

5 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

5.1 ZÁVAZNÁ ČÁST

5.1.1 Součástí **Podkladové dokumentace** jsou následující **závazné dokumenty** ve stanoveném pořadí závaznosti[1]:

(a) **VRT Praha – údaje k záměru**:

(i) **zápis z jednání konaného 26.02.2025** (anonymizováno);

(ii) **RS 1 VRT Praha-Vršovice - Praha-Běchovice – Situační výkres širších vztahů** (10/2024, Společnost „SP + EGIS + Mott + MottLIM_VRT Vršovice – Běchovice_DÚR");

(b) **Drážní promenáda – Rozhodnutí o umístění stavby** (Úřad mětské části Praha 10, č. j. P10-434231/2022, 09.03.2023; včetně sdělení o nabytí právní moci);

(c) **Drážní promenáda, č. akce 1000059 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** (10/2021, PUSA Drážní promenáda - PUDIS a.s. + SAGASTA s.r.o.).

5.2 INFORMATIVNÍ ČÁST

5.2.1 Součástí Podkladové dokumentace jsou následující **informativní dokumenty**:

(a) **Protokol o předání a převzetí** (č. PP/36/02/563/2020, 21.01.2021; dokumenty zmíněné v protokolu Objednatel poskytne Konzultantovi na jeho žádost);

(b) **Smlouva o nájmu části pozemků a výpůjčce objektů** (č. 64520115320 / NAP/35/04/010526/2020, 18.12.2020).

[1] V případě vzájemného nesouladu mají přednost dokumenty, které jsou v seznamu uvedeny výše, před dokumenty, které jsou v seznamu uvedeny níže.