Základní škola Čáslav
Masarykova 357, okres Kutná Hora
Přijato dne: 30 -07- 2026
Čís.j. 635/2026/25
Počet listů ..... přílohy .....

SMLOUVA O DÍLO

na provedení prací (dále jen „smlouva")

Zakázka:

„Oprava sborovny"

OBJEDNATEL:

Základní škola Čáslav, Masarykova 357, okres Kutná Hora
IČ: 75034824
Sídlo: Základní škola Čáslav, Masarykova 357, okres Kutná Hora
Zastoupené: Mgr. Daniel Mikš, ředitel školy

(dále jen „objednatel")

ZHOTOVITEL:

Stavitelství Vlastislav Smutný s.r.o.
Sídlo: Zenklova 24/54, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 087 983 89
DIČ: CZ08798389
bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.
č. účtu: 232832615
zastoupený: Vlastislav Smutný-jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel")

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je oprava sborovny školy.

1.1. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla, a to v souladu výzvou a všemi jejími přílohami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**", resp. „**provedení díla**" zhotovitelem.

1.2. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

a) Nábytek a truhlářské výrobky – pracovní stoly, židle, úložné policové díly, skříně, lavice na sezení, šatní lavice a další
b) rozvody elektrické energie do pracovních stolů včetně instalace zásuvek (230 V, USB)
c) podlahy (PVC)
d) výmalba sborovny
e) odvoz a uložení odpadu

1.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

1.4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 5 dnů před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Podmínky zhotovování díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

2.3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s požadavky na dílo, příp. vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

2.4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. Předání staveniště

3.1. Objednatel se zhotovitelem provede osobně předání staveniště.

4. Doba plnění

4.1. Termín realizace díla: do 15.prosince 2026

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

4.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele dozor ve věcech technických, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 4.1. tohoto článku této smlouvy.

4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5. Cena

5.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle krycího listu rozpočtu, (dále jen „**rozpočet**"), který je přílohou výzvy. Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Celková cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH	činí 1 099 125 Kč
DPH	činí 230 816,25 Kč
Celková cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	**činí 1 329 941,25 Kč**

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.2. Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1. této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.3. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li s objednatelem vyžádané změny požadavků odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených ve výzvě, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

5.4. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v požadavcích na opravu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

5.5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo požadavků na opravu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5.6. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

5.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené dodávky a práce včetně DPH.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.2. Provedené dodávky a práce budou fakturovány ve dvou etapách. První faktura k 31. 8. 2026 na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele a druhá faktura po ukončení díla na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.

6.3. Úhrada bude provedena na základě faktur s přiloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2. vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. Fakturu uvedenou v bodě 6.2. je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného soupisu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

7. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.

7.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání: na materiál dodaný třetí stranou 24 měsíců a na provedené práce 36 měsíců.

7.3. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla podle bodu 4.1.

7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

7.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do **14** dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

8. Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1. Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem při předání díla.

8.2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

9. Povinnosti zhotovitele

9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání díla zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.4. Zhotovitel zaručuje, že postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením díla podle této smlouvy.

9.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

9.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla výhradní odpovědnost za dodávku.

10. Předání díla

10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí dodávku a práce, předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

10.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu požadavků na restaurování. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, bez vad a nedodělků.

10.4. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení dodávky a prací a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele pověřeného jednáním ve věcech smluvních k převzetí díla písemně **3** pracovní dny předem.

10.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je

splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

10.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. Smluvní pokuty

11.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.

11.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

11.4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30** dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

12. Vyšší moc

12.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.

12.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

13. Zvláštní ujednání

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že dodávka a práce budou zajištěny odborníkem.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

14.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.

14.4. Smlouva je uzavřená okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

14.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

14.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/394/2026 ze dne 29. 7. 2026.

V Čáslavi dne 30. 7. 2026

Objednatel: Mgr. Daniel Mikš



Základní škola Čáslav, ②
Masarykova 357, okres Kutná Hora
příspěvková organizace
Tel.,Fax 327 312856, IČO 75034824

Zhotovitel: Vlastislav Smutný

