Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 2026-120-211

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„SUPŠ Uherské Hradiště – snížení energetické náročnosti budovy, Všehrdova 267“- stavební práce“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel	: **Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště**
Sídlo	: Všehrdova 267, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Mgr. Ivo Savara – ředitel školy
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	:
b) ve věcech technických	: Elektro:
	Vytápění:
IČO	: 603 71 749
DIČ	: CZ60371749 – objednatel není plátce DPH
Bankovní ústav	:
Číslo účtu	:
Tel.	:
E-mail	:
ID DS	: kutw36f

1.2. Zhotovitel	: **STAMOS Uherské Hradiště, s.r.o.**
Sídlo	: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Dušan Šeda, jednatel
Zastoupen na základě plné moci	:
Zapsán v obchodním rejstříku	: Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 5658
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	:
Zastoupen na základě plné moci	:
b) ve věcech technických	:
IČO	: 46346171
DIČ	: CZ46346171
Bankovní ústav	:
Číslo účtu[1]	:
Tel.	:
E-mail	:
ID DS	: hde333s

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

„SUPŠ Uherské Hradiště – snížení energetické náročnosti budovy, Všehrdova 267“- stavební práce“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo, tj. bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2 Dílem se rozumí:

2.2.1 kompletní **zhotovení díla** specifikované zejména:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky předcházejícími a týkajícími se uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen „zadávací podmínky“),
- touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1 této smlouvy.
- projektovou dokumentací „**Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova**“ je HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek, a.s., divize Uherské Hradiště, se sídlem: Palackého náměstí 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČ: 45193584, z 03/2024, hlavní projektant Ing. Michal Ondroušek, autorizován v oboru Pozemní stavby, č. autorizace 1301964.
- položkovým rozpočtem
- Hodnocením vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. „**Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova**“ zpracované Vilémem Jurkem v červenci 2024, Ing. Vilém Jurek, Šumice 482, 687 31, IČO: 75338378
- Vyjádřením Národního památkového ústavu podle § 32 zákona č. 20/1987 sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ze dne 23.10.2024
- podmínkami výzvy ModF – ENERGov č. 2/2023, ke stažení např. zde: https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/detail-vyzvy/?id=24

2.3 Dílo je realizováno v rámci projektu **Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova** s registračním číslem projektu **7236200163**, který byl předložen v rámci výzvy ModF – ENERGov č. 2/2023

2.4 Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.5 **Kompletním zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.6 Zhotovení díla zahrnuje i:

2.6.1 zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu,

2.6.2 důsledný úklid všech prostor pracoviště a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,

2.6.3 **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru,

2.6.4 **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.6.5 demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností, převzetí díla.

2.6.6 povinnost zhotovitele dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“, příslušné environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852; zhotovitel je povinen objednateli předložit **doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a jeho prováděcích předpisů, včetně příslušných dokladů prokazujících, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci či jinému druhovému materiálovému využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem Evropské unie pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.** Splnění této povinnosti je povinen zhotovitel prokázat příslušnými doklady. Dále je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost technickému dozoru stavebníka nutnou pro dokladování a prokázání naplnění zásady DNSH. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat vůči zhotoviteli náhradu škody, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci shora nebo pokud nepředloží požadované doklady nebo neposkytne součinnost vůči technickému dozoru stavebníka a objednateli bude v příčinné souvislosti s tímto jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele zkrácena dotace na předmětný dotační projekt uvedený v odst. 2.3 této smlouvy

2.6.7 zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,

2.6.8 zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

2.6.9 bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla,**

2.6.10 dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě instalace ve vhodném balení a na vhodném místě,

2.6.11 **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli.

2.6.12 pořízení fotodokumentace před zahájením stavby, v průběhu výstavby a po dokončení stavby a její předání objednateli na elektronickém nosiči

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2.8 Rozsah díla je dán **zadávací dokumentací**, týkající se a předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „zadávací dokumentace“)

2.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

2.10 **Změny díla**

2.10.1 **Každá změna rozsahu** díla oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.10.2 Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb**., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

2.10.3 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. této smlouvy **(vícepráce),** nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu **(méněpráce),** předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.10.4 **Změnový list**

2.10.4.1 Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.10.4.2 Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele a Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s., kontakt: [redacted] Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.10.5 **Ocenění víceprací a méněprací**

2.10.5.1 Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

2.10.5.2 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.

2.10.5.3 K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přirážky.

2.10.5.4 K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

Dílo bude provedeno na budově dle projektové dokumentace, která je svěřena k hospodaření Střední uměleckoprůmyslové škole Uherské Hradiště, Všehrdova 267, 686 01 Uherské Hradiště, par. č. st. 529/1 v katastrálním území Uherské Hradiště,

3.1 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považuje

3.1.1 projektová dokumentace **Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova** je HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek, a.s., divize Uherské Hradiště, se sídlem: Palackého náměstí 231, 686 11 Uherské Hradiště, IČ: 45193584, z 03/2024, hlavní projektant Ing. Michal Ondroušek, autorizován v oboru Pozemní stavby, č. autorizace 1301964

3.1.2 položkový rozpočet

3.1.3. Rozhodnutí o povolení stavby vydané Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí dne 10. 7. 2025 pod č.j. MUUH-SŽP/74985/2025/VicL/PZ 47

3.1.4. Vyjádření Národního památkového ústavu podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, číslo jednací NPU-373/94843/2024, ze dne 23.10.2024

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění nejpozději **do 3 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí místa plnění. Součástí protokolu o převzetí místa plnění bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst. 9.3 a odst. 9.4 této smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Termín započetí a **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků):

třídy a vnitřní prostory: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy do 30. 4. 2027

kanalizace: bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy do 30. 8. 2026

fasáda, chodníky, půdy: od 1. 1. 2027 do 30. 9. 2027

4.2 Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.1 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce mohou být realizovány během školního roku, kdy v objektu probíhá výuka žáků. Zhotovitel se zavazuje zajistit koordinaci stavebních prací po dohodě s TDS a objednatelem tak, aby nedocházelo ke znemožnění výuky.

5. CENA DÍLA

5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

21 481 628,50 Kč (bez DPH)
4 511 141,99 Kč DPH 21 %
25 992 770,49 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacet pět milionů devět set devadesát dva tisíc sedm set sedmdesát korun českých čtyřicet devět haléřů)

5.3 **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu,** který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**

5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %. Z důvodu změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

5.5 **Cena** díla podle odst. 5.2 této smlouvy může být **změněna jen dodatkem** smlouvy. -

5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

6.2 Objednatel je oprávněn v rámci poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele požadovat před uzavřením smlouvy platební kalendář v členění na kalendářní měsíce. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (**faktur**).

6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) této smlouvy pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5 Faktura musí obsahovat rovněž následující text: „Tento výdaj je hrazen v rámci projektu **Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova** s reg. č. **7236200163,** který je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, a to z Programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov)“ v rámci výzvy MODF-ENERGov č. 2/2023.

6.6 Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí díla (den zdanitelného plnění) po jeho úplném dokončení. Po řádném předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit objednateli finální daňový doklad.

6.7 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

6.7.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a dalšími osobami uvedenými v této smlouvě a zjišťovací protokol.

6.8 Objednatelem a Energetickou agenturou zlínského kraje, o.p.s. schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol je součástí faktury. Bez těchto dokumentů je faktura neúplná.

6.9 Fakturace:

6.9.1 Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **14. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 14. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

6.9.2 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

6.9.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna,** nebo neobsahuje-li faktura přílohy dle odst. 6.7.1 této smlouvy, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Doručením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti.** Zhotovitel bere na vědomí,

že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle odst. 13.9. této smlouvy.

6.9.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

6.10 Zhotovitel prohlašuje, že:

6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6.10.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,

6.10.4 úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

6.10.5 úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,

6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,

6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6.11 V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce této smlouvy.

7. MÍSTO PLNĚNÍ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

7.1 Zhotovitel je povinen užívat místo plnění jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7.2 Jako součást plnění díla zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a průběžně ze místa plnění odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.4 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě plnění zákaz kouření.

7.5 Odvod srážkových a odpadních vod z místa plnění zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení místa plnění nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.

7.6 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.

7.7 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí místo plnění nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

8.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že stavební práce budou probíhat v budově školy, a to částečně v průběhu školního roku. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje brát ohled na možný zvýšený pohyb zaměstnanců školy a studentů. Zhotovitel je povinen být součinný v rámci realizace souběžné veřejné zakázky s názvem „Energetické úspory SUPŠ Uh. Hradiště Všehrdova – výměna svítidel".

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

8.4 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu na životní prostředí.

8.5 Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8.6 Z důvodu ochrany volně žijících živočichů je před realizací nutné provést kontrolu objektu. Cílem je kontrola, zda na budově nejsou v konkrétním čase hnízda ptáků. V případě pozitivního nálezu musí být ihned zahájena opatření, která blíže stanoví odborně způsobilá osoba a navrhne další postup.

Kontaktovat odborně způsobilou osobu je nutné i v případě, že během realizace budou ptáci nalétávat na budovu, bude zjištěno jakékoliv hnízdění ptáků nebo větší usmrcení ptáků. Totéž platí pro jakýkoliv výskyt netopýrů včetně zjištění kadaverů. Zároveň je nezbytné oznámit nastalou situaci místně příslušným orgánům ochrany přírody. O kontrolách je nutné provádět zápis do stavebního deníku a pořídit fotodokumentaci.

V rámci realizace stavby (díla) nesmí být odstraňována aktivní hnízda jakýchkoliv druhů ptáků.

8.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či

možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

8.8 Zástupci objednatele a osoba vykonávající technický dozor investora (stavebníka) a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.

8.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.

8.11 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění díla uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla.

8.12 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.

8.13 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý,** včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.14 **Výkresy a vzorky:**

8.14.1 výkresy:

8.14.1.1 pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídící schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.14.2 vzorky:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky

týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.15 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí realizace díla a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit/poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení/poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy sjednána jako bezúplatná.

8.16 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

8.17 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

8.18 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit zalaminovaný plakát s informacemi o projektu v minimální velikosti A3, plakát umístit na místě snadno viditelném pro veřejnost. Tiskový podklad pro výrobu plakátu předá objednatel. Zhotovitel zajistí plakát min. velikosti A3 na své náklady.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.

9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši**

minimálně **20 000 000,- Kč.** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.

9.4 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, na pojistnou částku ve **výši** minimálně **20 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost"). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.

9.5 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, autorským dozorem, Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s., a koordinátorem.

10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dle průběhu a potřeb realizace díla, zpravidla **1x za čtrnáct dnů**, a to na příslušném pracovišti. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na díle dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na pracovišti a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí týmu zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

10.3.3 je ohrožena bezpečnost díla,

10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

11.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části díla.

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

11.2.2 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.3 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve dvojím vyhotovení**:

11.2.3.1 protokoly o provedených zkouškách,

11.2.3.2 dokumentace skutečného provedení díla

11.2.3.3 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů,

11.2.3.4 stavební deník,

11.2.3.5 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

11.2.3.6 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve.

11.2.4 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.2.5 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel.**

11.2.6 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku dokončeného díla za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla (osvědčujícím předání bez vad a nedodělků), resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

12.3 U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním, nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **24 měsíců** (snížená záruční doba).

12.4 Objednatel je povinen vady díla písemně (postačí emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

12.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.

12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 dnů od jejího oznámení zhotoviteli.

12.7 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

12.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

12.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (bez vad a nedodělků) oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení (započetí) k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.

13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle této smlouvy ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění ve výši 1000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě plnění zákaz kouření ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ.

13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3 této smlouvy, a to ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4 této smlouvy, a to ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

13.9 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.10 Smluvní strany **sjednávají splatnost smluvních pokut** na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

13.11 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13.14 Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně**, **že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší** než **15 kalendářních dnů**

b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **15 kalendářních dnů**

c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní

d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele

e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm

f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**

14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

14.5.1 **prodlení objednatele s předáním místa plnění** a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

14.5.3 trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **3 týdny**.

14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:

14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody,** ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**

14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**

14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce, dodávky a služby řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny.** V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.

18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

19.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.

19.2. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního Fondu, a objednatel je povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace (podpory), případně příslušnou Smlouvou o poskytnutí dotace (finanční podpory), ze které bude spolufinancováno plnění předmětu této smlouvy, a příslušnými pravidly, pokyny a metodickými dokumenty Modernizačního Fondu, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z aktuálních pokynů, pravidel nebo metodických dokumentů Modernizačního Fondu, nebo z příslušného Rozhodnutí o

poskytnutí dotace (podpory) či Smlouvy o poskytnutí dotace (finanční podpory), vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady nejsou považovány vícenáklady do výše 5.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti). V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

19.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

19.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

19.7. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, resp. s předmětem plnění této smlouvy, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětného projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít/dodržet. O ukončení realizace předmětného projektu bude zhotovitel objednatelem informován.

19.8. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětného projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, resp. s předmětem plnění této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětného projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

19.9. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k předmětnému projektu informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. c) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.

19.10. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.

19.11. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):

a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla dle odst. 5.2 dle této smlouvy:

aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani

ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);

b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)[1] (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);

c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);

e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

19.12. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 19.11 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 19.11 tohoto článku smlouvy.

19.13. Tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami

Objednatel i zhotovitel svými podpisy potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Přílohou č. 2 této smlouvy časový a finanční harmonogram postupu prací

[1] Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách https://www.sanctionsmap.eu/

V Uherském Hradišti dne

Objednatel:



……

Zhotovitel:



……