SMLOUVA O DÍLO č. 2022/6353/SOALT/88

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník“),**

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I
Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo:	Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČ:	70979464
DIČ:	není plátce DPH
ID datové schránky:	3gnaiva
Zastoupená:	Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení:	ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem,
Číslo účtu:	2549881/0710
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

(dále jen „objednatel“)

a

Název:	**DIKOS, s.r.o.**
Sídlo:	Masná 229/34, 602 00 Brno
IČO:	46966331
DIČ:	CZ46966331
ID datové schránky:	h2myzty
Zastoupen(a):	Ing. Vojtěchem Joklíkem, jednatelem
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s
Číslo účtu:	123-1699270227/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických:	
Telefon, e-mail:	

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6802

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II
Předmět smlouvy

.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo **„Rekonstrukce elektroinstalace ve Státním okresním archivu Liberec“**, kterým se rozumí demontáž a následná montáž elektrických silnoproudých

rozvodů NN, spočívající v instalaci rozvaděče, svítidel, spínačů a zásuvek, vč. kabeláže a dalšího instalačního materiálu (dále jen „dílo“).

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, koordinační a kompletační činnost celé stavby, úklidové práce, likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla aj.

3. Dílo je vymezeno podle:

- Projektové dokumentace pro provádění stavby č. 2026.03MS, zhotovitel [redacted]
- výzvy č.j. 2022/6353/SOALT/88.5 k podání nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Rekonstrukce elektroinstalace ve Státním okresním archivu Liberec“;
- této smlouvy.

4. Dílo bude splňovat požadovanou technickou specifikaci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými a evropskými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

5. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) ze dne 18.08.2026, která byla na základě výběrového řízení zveřejněného pod číslem N006/26/V00017557 vybrána jako nejvýhodnější.

7. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést zejména následující práce a výkony:

a) Zpracování výpočtu osvětlení daného prostoru pro zvolená svítidla.

b) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.

c) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, budou-li nezbytné, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů díla a jejich příp. prodloužení.

d) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů k 31.12.2023, nebo předpisem tuto vyhlášku nahrazujícím, vše v českém jazyce nebo v původním jazyce s listinným překladem do českého jazyka tak, aby nemohlo dojít k mylnému vysvětlení dokumentu. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady; **4 kompletní pare a elektronickou verzi dokumentace skutečného provedení stavby (pdf, dwg atd.).**

e) Předání kompletní požadované dokumentace 10 pracovních dnů přede dnem převzetí a předání. Ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.

f) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla; tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle písmene c) tohoto odstavce.

8. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu stavebních prací.

Článek III
Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jeho obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Této odpovědnosti jej nezprošťuje případné schválení subdodavatelů objednatelem. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech využití a změnách svých subdodavatelů.

3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, obecné požadavky na výstavbu, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v souladu s projektovou dokumentací, s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení stavebních prací. Zhotovitel se dále zavazuje provést stavební práce v souladu s obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při stavebních pracích, neodporují-li platným normám.

6. Zhotovitel je povinen k provedení stavebních prací použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.

7. Z důvodu ochrany důvěrných informací je zhotovitel povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které mu byly zpřístupněny za účelem plnění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu stavebních prací. A to i s přihlédnutím na trvalý provoz v místě plnění.

9. Objednatel poskytne případný zábor vlastních komunikací např. pro umístění kontejneru pro odvoz suti, dopravu technologie na místo plnění apod. Zhotovitel je povinen na svůj náklad demontované hmoty a materiál pravidelně odvážet.

10. Zhotovitel se zavazuje k provedení závěrečného úklidu místa, kde se stavební práce prováděly a provedení úklidu včetně likvidace zařízení místa plnění. Pozemky, jejichž

úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu. A to vše na svůj náklad.

11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou stavebních prací, s místními podmínkami místa plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci stavebních prací, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavebních prací nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

12. Objednatel se zavazuje předat veškeré jemu dostupné podklady pro zhotovení díla, zejména projektovou dokumentaci.

13. Místo plnění díla:
Státní okresní archiv Liberec, Vilová 339/24, 460 10 Liberec
Kontaktní osoby v místě plnění:


14. Objednatel stanovuje Zhotoviteli vstup do místa plnění na hlavní část pracovní činnosti v pracovní dny od 7:00 hod. do 17:00 hod., případně dle domluvy.

15. **Termín předání a převzetí staveniště** nejpozději **do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

16. **Termín zahájení prací** nejpozději **do 3 dnů od předání staveniště**.

17. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 70 dní od uzavření smlouvy o dílo.**

18. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Článek IV
Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je stanovena následujícím způsobem:

a)	cena v Kč bez DPH	870 801,00	slovy:	Osmsetsedmdesáttisícosmsetjedna korunčeských
b)	DPH v Kč	182 868,00	slovy:	Jednostoosmdesátdvatisícosmset šedesátosmkorunčeských
c)	cena v Kč s DPH	1 053 669,00	slovy:	Jedenmilionpadesáttřitisícšestset šedesátdevětkorunčeských

jako cena nejvýše přípustná, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně všech nutných funkčních zkoušek a revizí dle předpisů, nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování materiálů, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele, náklady na provedení nutných, potřebných či dotčenými orgány státní správy

a dotčených vlastníků inženýrských sítí a majitelů stavbou dotčených pozemků (dále jen DOSS) , stanovených opatření nezbytných k provedení díla, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných a ostatních ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a zohledňuje vývoj cen do konce stavby.

3. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

4. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se zadavatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem předání a převzetí díla. Součástí faktury jsou Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací a dodávek. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení.

6. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele (dále jen „Soupis“.

7. Faktura musí obsahovat číslo jednací smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni každého měsíce. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací a dodávek. Na základě technickým dozorem stavby a objednatele odsouhlaseného zjišťovacího protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

9. Zhotovitel je v souladu s tímto článkem oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla dle této smlouvy.

10. Faktura je splatná do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího **prokazatelného** doručení jedním z následujících způsobů:

- objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích,** **Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice.**
- objednateli na e-mailovou adresu: v kopii
- do datové schránky objednatele **uvedené v čl. I.**

V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne **prokazatelného** odeslání faktury.

11. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
12. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek V
Podmínky pro změnu ceny

1. Změna ceny je možná:
   - Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
   - Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací než tu, která byla určena původní Projektovou dokumentací, a to nejvýše do 20 % celkové ceny zakázky.
   - Pokud se při realizaci zakázky vyskytnou skutečnosti prokazatelně a reálně ovlivňující cenu zakázky, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Způsob sjednání změny ceny:
   - Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení formou tzv. změnových listů. Tyto budou obsahovat výši nárůstu nebo snížení nákladů na cenu Stavební práce, které představují změny výkonů prací a dodávek, včetně případného dopadu na termín dokončení Zakázky.
   - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána a následně schválena Objednatelem. Toto ustanovení se týká všech změn (víceprací).
   - Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny dle ustanovení § 2614 občanského zák., tj. v případě omezení rozsahu Zakázky zaplatí Objednatel cenu upravenou s

přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Zakázky.

- Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené **bez oboustranného souhlasu** způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou Zhotovitelem účtovány a objednatelem proplaceny. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Odsouhlasený změnový list je podkladem pro realizaci změn.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

3. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Zakázky.

4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu (Výkazu výměr). Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, Zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno závazným způsobem uvedeným Zhotovitelem v nabídce do obchodní veřejné soutěže, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu např. za využití standardizovaných ceníků. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je Zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný postup, přičemž cenové kalkulace od těchto výrobců nebo dodavatelů musí být cenami obvyklými. Tuto skutečnost prokazuje Zhotovitel. K základním nákladům není Zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

5. Pokud sjednané vícepráce nepřesahují 10 % ceny Zakázky, nemá provedení těchto prací vliv na sjednanou lhůtu k provedení Zakázky dle čl. III. odst. 10. této Smlouvy. V případě, kdy vícepráce přesáhnou 10 % ceny Dodávky, smluvní strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůty k provedení Stavebných prací.

Článek VI
Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla zajistí vedení prací odborně způsobilou osobou podle §7 Nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Nařízení vlády o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.

2. Zhotovitel je povinen u každého objednatelem schváleného poddodavatele objednateli prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

3. Zhotovitel se zavazuje naplnit požadavky DOSS a zajistit si před začátkem prací příslušná schválení nebo vyjádření požadované závaznými stanovisky a vyjádřeními DOSS, a to na své náklady, pokud je vyžadováno.
4. Zhotovitel zajistí dostatečnou ochranu stávajících, a to i dočasných elektrorozvodů, vodovodů, případně dalších sítí, a to jak na místě provádění díla, tak v případě nutnosti i na přilehlých pozemcích a komunikacích.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací opatřit si informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel. Musí postupovat dle vydaných vyjádření správců sítí.
6. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Použity mohou být jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Použité výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, musí být stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
8. Zhotovitel zajistí jednotné označení všech pracovníků podílejících se na realizaci zakázky, a to formou oblečení s logem nebo názvem Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, které jej jednoznačně identifikuje.
9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda nebo nemajetková újma, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat plán organizace výstavby a provádět jeho aktualizace.

Článek VII
Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
   - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
   - vytýčení míst zákazu vstupu,
   - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN, voda, sociální zařízení),
   - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě a bude stále na staveništi.
4. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných sítí na staveništi a postupovat dle vydaných stanovisek správců sítí a chránit je tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu trvání na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici projektová dokumentace pro provádění stavby, dílenská dokumentace zhotovitele, dokumentace stavby, všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie (rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné).
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývající ze zákona č. 521/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů na odpad ostatní a nebezpečný, ve znění pozdějších předpisů a zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi (7) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek s uvedením do původního stavu.

Článek VIII
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování

nebo zabudování do díla.

2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání nese zhotovitel.

3. Objednatel požaduje, aby zhotovitel měl nejpozději před uzavřením této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost ve výši 1.000.000,- Kč (výše spoluúčasti nesmí být vyšší než 10 %) za újmu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací zakázky Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery, Zhotoviteli a dále pojištění Zakázky a škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu naproti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožující zakázku. Pojištění je povinen uzavřít na vlastní náklady.

4. Zhotovitel je povinen řádně udržovat toto pojištění odpovědnosti s platností pojistné smlouvy (nebo certifikátu) minimálně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla, včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.

5. Zhotovitel je povinen předložit prostou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. A dále následně při každé změně.

6. Zhotovitel uhradí veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, jejich vybavení a na uložených archiváliích nebo uvede vše do původního stavu.

Článek IX
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 Stavebního zákona a s obsahovými náležitostmi dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zápis do stavebního deníku týkající se odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a změn nutných pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněni zástupci objednatele.

5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen do tří pracovních dnů připojit k záznamu, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Zhotovitel předá Objednateli Stavební deník při dokončení díla.

Článek X
Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu nad plněním podmínek této smlouvy a v jejím průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelem pověřené osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady provedených prací.

Článek XI
Dozor nad plněním podmínek smlouvy

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII
Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je dané místo plnění.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných dotčených orgánů státní správy.

4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato jejich úplným odstraněním.

5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných zvláštními předpisy a závaznými platnými normami. Doklady o těchto zkouškách a revizích podmiňují převzetí díla.

6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat 10 pracovních dní před předáním a převzetím díla:

   - dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby
   - veškerou ostatní dokumentaci (vč. Dokladové části) související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy.;
   - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
   - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě);
   - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
   - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

   A to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými technickými normami a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který musí být odsouhlasen Objednatelem. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

10. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o

jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

11. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

12. Technický dozor není oprávněn dílo převzít za objednatele. Může však vznášet námitky a připomínky k předávanému dílu, jeho vadám a nedodělkům.

13. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevezme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

15. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.

Článek XIII
Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci, dodáním náhradního plnění nebo odstoupit od smlouvy podle svého uvážení.

3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla.

4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí (doporučeným dopisem) zhotoviteli její výskyt, kdy popíše vadu a její projevy. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení objednatelem. Vada bude odstraněna v co nejkratší dobu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.

5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

6. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek XIV
Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce **šedesáti (60) měsíců**, která začíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženým podepsaným předávacím protokolem.
2. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta na danou část díla neběží.
3. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované běžné vady nejpozději **do tří (3) pracovních dnů** od písemného oznámení reklamace (doporučeným dopisem), nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
6. Odpovědnost Zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním zakázky objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
7. V případě sporu o to, zda předávané Zadavatelem vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem:



Článek XV.
Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 % z finanční částky odpovídající neodvedenému objemu prací, minimálně však 20 % z celkové smluvní ceny díla.

4. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
   a) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. XIII odst. 4 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení,
   b) za neodstranění vad dle čl. XIII odst. 4 smlouvy a čl. XIV odst. 4 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a den,
   c) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. VII. odst. 8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
   d) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. III. odst. 5 a odst. 6 smlouvy ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý případ.
   e) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. VI. odst. 8 smlouvy ve výši 0,1 % (jednadesetina procenta) celkové ceny díla bez DPH.
   f) Za porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele neuvedené v bodech a) až e) tohoto čl. ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XVII
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou všemi účastníky na zhotovované Dodávce po celou dobu, tzn. do převzetí Dodávky objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody a nemajetkové újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu nebo nemajetkovou újmu. Zejména se tato odpovědnost Zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).

2. Poskytne-li objednatel na žádost zhotovitele pro provádění díla prostory pro uskladnění věcí a pro převlékání pracovníků zhotovitele, zhotovitel je povinen příslušné prostory po dokončení díla předat do jednoho týdne vyklizené, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Užívání těchto vyčleněných prostor bude bezúplatné.

3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XVIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zápisu do Registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se podmínky této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu této smlouvy a veškerá svá plnění svá plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 –Výkaz výměr

V Litoměřicích, dnem elektr. podpisu	V Brně, dnem elektr. podpisu
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Mgr. Vítězslav Lisec Digitálně podepsal Mgr. Vítězslav Lisec Datum: 2026.08.26 12:37:37 +02'00'	Vojtěch Joklík Digitálně podepsal Vojtěch Joklík Datum: 2026.08.26 11:46:10 +02'00'
Mgr. Vítězslav Lisec **ředitel** **Státního oblastního archivu v Litoměřicích**	**Ing. Vojtěch Joklík** **jednatel** **DIKOS, s.r.o.**

Projekt		**2026.03MS SOkA Liberec D125 R0** **Rekonstrukce elektroinstalace ve Státním okresním archivu Liberec**		Výměra podle působnosti						
P.č.	**Kód**	**Název**	**M.j.**	**Celkem**	**R1**	**Jednotk. cena materiál**	**Cena materiál**	**Jednotk. cena montáž**	**Cena montáž**	**Cena celková bez DPH**
		CELKEM								**870 801 Kč**
		Rozvaděče					127 160 Kč		22 271 Kč	149 431 Kč
		SR - Manipulace s pojistkami - UPŘESNĚNO PŘI REALIZACI	ks	**1**	1			1 695 Kč	1 695 Kč	1 695 Kč
		Rozvaděč přisazený TE144; IP44/20; V=650, Š=800, H=165mm	ks	**1**	1	8 944 Kč	8 944 Kč	2 825 Kč	2 825 Kč	11 769 Kč
		Pojistkový odpínač 4TE	ks	**2**	2	1 117 Kč	2 234 Kč	848 Kč	1 696 Kč	3 930 Kč
		Zkratová propojka	ks	**4**	4	222 Kč	888 Kč	85 Kč	340 Kč	1 228 Kč
		Svodič bleskových proudů TNS 4P typ1+2+3	ks	**1**	1	14 891 Kč	14 891 Kč	1 356 Kč	1 356 Kč	16 247 Kč
		Vypínač 80A3	ks	**1**	1	1 222 Kč	1 222 Kč	452 Kč	452 Kč	1 674 Kč
		Jistič 16B3 6kA	ks	**1**	1	277 Kč	277 Kč	396 Kč	396 Kč	673 Kč
		Jistič + chránič 16B1N030 6kA typA	ks	**6**	6	955 Kč	5 730 Kč	339 Kč	2 034 Kč	7 764 Kč
		Jistič + chránič 10C1N030 6kA typA	ks	**10**	10	1 798 Kč	17 980 Kč	339 Kč	3 390 Kč	21 370 Kč
		Chránič 25-4-030 6kA typA	ks	**1**	1	734 Kč	734 Kč	622 Kč	622 Kč	1 356 Kč
		Oblouková ochrana 16-1N-2M pro AFDD	ks	**14**	14	4 001 Kč	56 014 Kč	170 Kč	2 380 Kč	58 394 Kč
		Stykač 32-20-A230	ks	**3**	3	1 063 Kč	3 189 Kč	452 Kč	1 356 Kč	4 545 Kč
		Impulsní paměťové relé - mechanické 63-40-A230 KG	ks	**4**	4	2 727 Kč	10 908 Kč	452 Kč	1 808 Kč	12 716 Kč
		Impulsní paměťové relé - mechanické 32-20-A230 KG	ks	**3**	3	1 163 Kč	3 489 Kč	452 Kč	1 356 Kč	4 845 Kč
		Samolepící tabulky - etikety	ks	**1**	1	660 Kč	660 Kč	565 Kč	565 Kč	1 225 Kč
		Kabeláž					87 080 Kč		115 396 Kč	202 476 Kč
		CYKY-J 4x16 včetně uložení a připojení	m	**10**	10	255 Kč	2 550 Kč	136 Kč	1 360 Kč	3 910 Kč
		C1x16 $B2_{ca}$s1d1a1 vč. uložení a připojení	m	**50**	50	100 Kč	5 000 Kč	57 Kč	2 850 Kč	7 850 Kč
		C5x2,5 $B2_{ca}$s1d1a1 vč. uložení a připojení	m	**10**	10	66 Kč	660 Kč	63 Kč	630 Kč	1 290 Kč
		C3x2,5 $B2_{ca}$s1d1a1 vč. uložení a připojení	m	**350**	350	43 Kč	15 050 Kč	57 Kč	19 950 Kč	35 000 Kč
		C5x1,5 $B2_{ca}$s1d1a1 vč. uložení a připojení	m	**850**	850	46 Kč	39 100 Kč	57 Kč	48 450 Kč	87 550 Kč
		C3x1,5 $B2_{ca}$s1d1a1 vč. uložení a připojení	m	**600**	600	29 Kč	17 400 Kč	51 Kč	30 600 Kč	48 000 Kč
		Kabelová protipožární ucpávka EI15-EI120 - upřesněno PBŘ	ks	**3**	3	1 800 Kč	5 400 Kč	1 695 Kč	5 085 Kč	10 485 Kč
		Diagnostika parametrů stávajícího kabelu C4x16	ks	**1**	1			1 356 Kč	1 356 Kč	1 356 Kč

Jednoznačné kódové označení kabeláže	ks	**1**	1	120 Kč	120 Kč	1 695 Kč	1 695 Kč	1 815 Kč
Kabelový směrník SPM + popis	ks	**60**	60	30 Kč	1 800 Kč	57 Kč	3 420 Kč	5 220 Kč
Kabelový nosný systém (KNS), krabice					63 609 Kč		86 011 Kč	149 620 Kč
Drátěný žlab 110X150	m	**60**	60	228 Kč	13 680 Kč	170 Kč	10 200 Kč	23 880 Kč
Závěs pro 110X150 včetně ukotvení, závitové tyče a závěsu	ks	**45**	45	72 Kč	3 240 Kč	142 Kč	6 390 Kč	9 630 Kč
Drátěný žlab 60X60 se spojkou	m	**70**	70	116 Kč	8 120 Kč	113 Kč	7 910 Kč	16 030 Kč
Závěs pro 60X60 včetně ukotvení, závitové tyče a závěsu	ks	**50**	50	48 Kč	2 400 Kč	142 Kč	7 100 Kč	9 500 Kč
Krabice rozbočná přisazená IP66 100x100 se svorkovnicí	ks	**72**	72	81 Kč	5 832 Kč	113 Kč	8 136 Kč	13 968 Kč
Parapetní kanál 90X55 bezhalogen	m	**6**	6	409 Kč	2 454 Kč	85 Kč	510 Kč	2 964 Kč
Příslušenství pro 90X55 - kryt koncový bezhalogen	ks	**2**	2	74 Kč	148 Kč	29 Kč	58 Kč	206 Kč
Příslušenství pro 90X55 - kryt spojovací bezhalogen	ks	**4**	4	86 Kč	344 Kč	29 Kč	116 Kč	460 Kč
Příslušenství pro 90X55 - roh vnitřní bezhalogen	ks	**2**	2	174 Kč	348 Kč	29 Kč	58 Kč	406 Kč
Příslušenství pro 90X55 - kryt průchodkový bezhalogen	ks	**1**	1	81 Kč	81 Kč	29 Kč	29 Kč	110 Kč
Kabelová trubka tuhá DN32 bezhalogen	m	**10**	10	100 Kč	1 000 Kč	57 Kč	570 Kč	1 570 Kč
Příchytka pro trubku DN32 bezhalogen včetně kotvení	ks	**20**	20	11 Kč	220 Kč	29 Kč	580 Kč	800 Kč
Kabelová trubka tuhá DN20 bezhalogen	m	**380**	380	43 Kč	16 340 Kč	57 Kč	21 660 Kč	38 000 Kč
Příchytka pro trubku DN20 bezhalogen včetně kotvení	ks	**700**	700	6 Kč	4 200 Kč	29 Kč	20 300 Kč	24 500 Kč
Lišta kabelová 60x40 bezhalogen	m	**12**	12	216 Kč	2 592 Kč	57 Kč	684 Kč	3 276 Kč
Lišta kabelová 20x20 bezhalogen	m	**30**	30	87 Kč	2 610 Kč	57 Kč	1 710 Kč	4 320 Kč
Svítidla					93 841 Kč		81 903 Kč	175 744 Kč
A - LED 36W 3600lm IP44 přisazené 1200mm	ks	**57**	57	1 078 Kč	61 446 Kč	622 Kč	35 454 Kč	96 900 Kč
B - LED 32W 3600lm IP44 přisazené 600mm	ks	**8**	8	910 Kč	7 280 Kč	622 Kč	4 976 Kč	12 256 Kč
C - LED 36W 4320lm IP20 přisazené 600x600mm	ks	**4**	4	1 363 Kč	5 452 Kč	622 Kč	2 488 Kč	7 940 Kč
N - LED IP44 1hAT	ks	**21**	21	665 Kč	13 965 Kč	565 Kč	11 865 Kč	25 830 Kč
P - LED IP44 1hAT + piktogram	ks	**11**	11	518 Kč	5 698 Kč	565 Kč	6 215 Kč	11 913 Kč
Výpočet osvětlení daného prostoru	ks	**1**	1			16 950 Kč	16 950 Kč	16 950 Kč
Funkční zkouška osvětlení	ks	**1**	1			3 955 Kč	3 955 Kč	3 955 Kč
Koncové elementy					19 683 Kč		15 160 Kč	34 843 Kč
Zásuvka 45x45 2PE16A - bílá	ks	**14**	14	83 Kč	1 162 Kč	226 Kč	3 164 Kč	4 326 Kč
Zásuvka 45x45 2PE16A + svodič III - bílá	ks	**2**	2	889 Kč	1 778 Kč	226 Kč	452 Kč	2 230 Kč
Zásuvka 2PE16A přisazená IP44	ks	**20**	20	97 Kč	1 940 Kč	226 Kč	4 520 Kč	6 460 Kč
Zásuvka přisazená kombi 3+1NPE16A průběžná montáž	ks	**1**	1	126 Kč	126 Kč	565 Kč	565 Kč	691 Kč
Spínač 1 pohybový stropní přisazený	ks	**1**	1	713 Kč	713 Kč	509 Kč	509 Kč	1 222 Kč

	Spínač 5 10AX IP54	ks		**1**	1	150 Kč	150 Kč	226 Kč	226 Kč	376 Kč
	Ovladač 1/0S 10AX IP54	ks		**16**	16	132 Kč	2 112 Kč	198 Kč	3 168 Kč	5 280 Kč
	Objímky EP pro potrubí plynu a vody	ks		**2**	2	34 Kč	68 Kč	63 Kč	126 Kč	194 Kč
	Ekvipotenciální přípojnice EP	ks		**1**	1	147 Kč	147 Kč	735 Kč	735 Kč	882 Kč
	Pomocný nezařazený materiál	ks		**1**	1	11 487 Kč	11 487 Kč	1 695 Kč	1 695 Kč	13 182 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady						3 000 Kč		155 688 Kč	158 688 Kč
30001000	Zařízení staveniště	ks		**1**	1			9 605 Kč	9 605 Kč	9 605 Kč
	vybavení staveniště - náklady na provoz, údržbu a vybavení staveniště *zabezpečení staveniště - oplocení staveniště, dopravní značení na staveništi, opatření na ochranu pozemků, osvětlení staveniště, informační tabule* *rozebrání a odvoz zařízení staveniště*									
R998741123	Přesun hmot pro silnoproud ruční v objektech v do 6m		t	**1**	1			1 695 Kč	1 695 Kč	1 695 Kč
HZS1301	Stavební přípomoce / prostupy atd.....	ks		**1**	1	3 000 Kč	3 000 Kč	16 950 Kč	16 950 Kč	19 950 Kč
40001000	Inženýrská činnost, kompletační činnost, koordinace	ks		**1**	1			11 300 Kč	11 300 Kč	11 300 Kč
70001000	Provozní vlivy - práce za provozu objektu	ks		**1**	1			8 475 Kč	8 475 Kč	8 475 Kč
65103000	Mimostaveništní doprava	ks		**1**	1			33 900 Kč	33 900 Kč	33 900 Kč
	Zahrnuje dopravu materiálu, pracovníků, odpadu									
HZS2231	Odborná demontáž elektro segmentů, vč. KNS	hod		**60**	60			622 Kč	37 320 Kč	37 320 Kč
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		**0,5**	0,5			1 695 Kč	848 Kč	848 Kč
R-997-EL	Ekologická likvidace elektroodpadu	kpl		**1**				6 215 Kč	6 215 Kč	6 215 Kč
013294000	Ostatní dokumentace - výrobní či montážní dokumentace	ks		**1**	1			8 475 Kč	8 475 Kč	8 475 Kč
	Dílenská dokumentace rozvaděče, výpočet tepelné ztráty									
	Výchozí revize elektroinstalace	ks		**1**	1			9 605 Kč	9 605 Kč	9 605 Kč
013254000	Dokumentace slutečného provedení	ks		**1**	1			11 300 Kč	11 300 Kč	11 300 Kč

