SMLOUVA O DÍLO

č. 2026/0520/OPS.DVZ (22/3224/2026)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“)

1. Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „***objednatel***“)

1.2 **Zhotovitel:** **Studio Perspektiv, s.r.o.**
se sídlem: Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČO: 02696622
DIČ: CZ02696622
zastoupen: Ing. arch. Jánem Antalem, jednatelem
[redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 222656
(dále jen „***zhotovitel***“)

(společně dále jen „***smluvní strany***“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Studie revitalizace ulice Klapkova Jih**“ (dále jen „***dílo***“ nebo „***Studie***“).

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování architektonicko-urbanistické studie revitalizace ulice Klapkova Jih, a to dle zadání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 Dílo se skládá z následujících částí:

3.2.1 Analytická část

a) V rámci této části dojde k vyhodnocení relevantních mapových a písemných podkladů a dalších doprovodných informačních zdrojů, bude sestavena metodika práce a proveden terénní průzkum za účelem podrobné analýzy zájmového území; důraz bude kladen na urbanistické vztahy, infrastrukturu veřejné a rekreační zeleně, dopravní a technickou infrastrukturu a další zájmy v území a jeho blízkého okolí jako například jiné územní studie či územní řízení; rozbory stávajícího stavu budou doplněny o vazby širšího kontextu; v závěru této části bude vypracováno schéma výchozího stavu (výkres problémů a hodnot), které vychází z provedených analýz, která představí hlavní hodnoty a problémy místa i potenciál zájmového území.

b) Výstupy z této části budou následující:
   - výkres širších vztahů;
   - strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata vyjmenovaná v písm. a) tohoto odstavce, jež budou vypracovaná na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladů; zhotovitel může vyhotovit i další příslušné výkresy vypovídající o zjištěných informacích o území z analytické části dle výběru autora (dále jen „***nepovinné výkresy***").

3.2.2 Návrhová část

a) V rámci této části budou vyhodnoceny získané podklady, a to pečlivou korelací zjištěných informací; na základě korelace budou stanoveny cíle návrhu, jeho popis a zdůvodnění, které budou zahrnovat shrnutí a vysvětlení hlavních zásad a regulativ návrhu, jež by měly vycházet z klíčových východisek analytické části pro rozvoj zájmového území; dále bude určeno předpokládané rozložení typu funkcí využití ploch s jednotlivými regulativy a počet parkovacích stání; bude specifikována bilance zeleně, dále bude sestavena bilance řešeného území obsahující údaje o reálném stavu dle příslušného územního plánu na základě analýz a o návrhu a jeho kapacitách, nárocích na vybavenost.

b) Výstupy z této části budou následující:
   - jednotlivé výkresy – koncepce týkající se prostorového řešení (urbanistická/ideová struktura), koncepce modro-zelené infrastruktury, koncepce dopravního řešení;
   - hlavní výkres (včetně regulativ);
   - prioritizace zásahů;
   - koncept návrhu a jeho zdůvodnění na schématech;
   - řezy územím v odpovídajícím měřítku dle přílohy č. 1 této smlouvy;
   - detaily veřejných prostranství v měřítku dle přílohy č. 1 této smlouvy;
   - další nepovinné výkresy zobrazující podstatu návrhu řešení dle uvážení zhotovitele;
   - minimálně 2x vizualizace v realistickém zobrazení.

3.3 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen do Studie zapracovat veškeré připomínky a požadavky objednatele a na výzvu objednatele se zúčastnit projednání Studie s jeho zástupci, dalšími dotčenými osobami a veřejností.

3.4 Dílo a jeho jednotlivé části budou předány v 1x tištěném vyhotovení a 1x v digitálním formátu odeslaném přes digitální službu pro dočasné uložení a sdílení souborů. Průběžné výstupy budou předávány elektronicky ve formátech pdf a doc/docx.

4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v následujících termínech:

a) Analytická část dle odst. 3.2.1 této smlouvy bude zpracována a odevzdána nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy.

b) Návrhová část dle odst. 3.2.2 této smlouvy bude zpracována a odevzdána nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od odsouhlasení analytické části dle odst. 3.2.1 této smlouvy.

4.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky objednatele, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a jejími přílohami.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	738.000 Kč
Výše DPH 21%	154.980 Kč
Cena včetně DPH	**892.980 Kč**

(slovy: osm set devadesát dva tisíc devět set osmdesát korun českých včetně DPH)

5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném provedení a předání jednotlivé části díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu po řádném předání analytické části dle odst. 3.2.1 této smlouvy ve výši 30 % ceny díla dle odst. 5.1 této smlouvy. Zbývající část ceny díla dle odst. 5.1 této smlouvy bude fakturována po řádném předání finální podoby návrhové části dle odst. 3.2.2 této smlouvy.

5.5 Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od jejich doručení objednateli a budou uhrazeny formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném

případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:

- celkovou koordinaci díla, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
- dodávku všech dohodnutých podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy.

7. Smluvní pokuty

7.1 V případě prodlení s jakýmkoli termínem plnění dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí příslušné části díla.

7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

7.4 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

8. Licence

8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. Studie, je autorským dílem.

8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „***licence***“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.

8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.

8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.

8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Ing. arch. Kristýna Stará, Ph.D.,
[redacted]
e-mail: kristyna.stara@perspektiv.cz.

9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. arch. Ivo Herman,
pozice: pověřený vedoucí oddělení plánování a rozvoje,
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz.

9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.

9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***").

9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.10 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

9.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Podklady pro zadání studie revitalizace ulice Klapkova Jih

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 19. 08. 2026, č. Usn RMC 0353/2026

V Praze dne 27.8.2026

[redacted]

.....

Městská část Praha 8
Radomír Nepil, místostarosta

V Praze dne 27.8.2026

Studio
Roha
186 00
IČ 026[redacted]

.....

Studio Perspektiv, s.r.o.
Ing. arch. Ján Antal, jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
mob.: 603 848 163
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

PODKLADY PRO ZADÁNÍ

studie revitalizace ulice Klapkova Jih

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

A-U STUDIE 02 [2026]

Veřejný prostor úprav části ulice Klapkova v její jižní části, mezi ulicemi Zenklova a Pod Sídlištěm / Střelničná - ohraničení – viz mapa.

Zadání	06/2026
Poptávka	06/2026
Analytická část	07/2026
Koncept	08/2026
Hrubopis čistopisu	09/2026
Čistopis	011/2026
Max cena	do 750KKč + DPH

Místo:

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz



Červeně řešené území

A) vymezení území, řešené / dotčené
- řešené území se nachází v kú Kobylisy, v jeho centrální části

B) Cíl:
Nalezení architektonického návrhu s důrazem na kvalitu veřejného prostoru a s přihlédnutím k ekonomickým možnostem MČP8.

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

Předmětem je nalezení řešení stávající úpravy ulice plochy tak, aby odpovídala potřebám moderního města 21 století, ideálně tak, aby nedošlo k úbytku PS a zároveň se doplnilo o stínění, ev. vodní prvek apod.

Důraz bude kladen na pěší a cyklo-dopravu v místě, celkovou přehlednost ulice, která zlepší bezpečnost tohoto místa a umožní jeho přehlednost a bude odpovídat potřebám člověka v 21 století.

C) důvodová zpráva - účel pořízení studie

Městská část Praha 8 vnímá jako jednu ze svých priorit revitalizace Klapkovy ulice v její jižní části. Stávající ulici vnímáme jako centrum Kobylis kdy stávající stav je nedůstojný a nevyhovující ve všech směrech.

Z toho důvodu se jeví vhodné vypracovat architektonický návrh (studii) pro úpravu tohoto místa tak, aby sloužila jako podklad pro zpracování projektové dokumentace a následně realizaci.

Práce bude rozdělena do dvou částí:
– analytické a návrhové (viz. Obsah a způsob vypracování studie).

Důraz bude kladen na charakter navržených úprav jak z hlediska esteticko-provozního tak z hlediska ekonomického, s vyřešením modro - zelené infrastruktury, dopravní infrastruktury, pěší prostupnosti a kvalitu veřejných prostranství v návaznosti na okolní ulice a zástavbu.

Studie zohlední výsledky participace s místními obyvateli, která proběhne nezávisle na zpracování architektonicko - urbanistické studie, nicméně výsledky participace budou po zpracování konceptu k dispozici.

Zajištěním pořízení urbanistické studie bude pověřeno oddělení plánování a rozvoje, které vybere zpracovatele na základě poptávkového řízení.

D) Obsah a způsob vypracování územní studie

ANALYTICKÁ ČÁST

Textová část:
- Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata vypracovaná na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladů
- Shrnující východiska pro návrh architektonické studie (+ schéma tzv. výchozího stavu)

Grafická část:
- Tematické výkresy/schémata nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části
- Problémový výkres
- Nepovinné příslušné výkresy vypovídající o zjištěných informacích o území z analytické části dle výběru autora

NÁVRHOVÁ ČÁST

Textová část:
- Popis a zdůvodnění návrhu
- Shrnutí a vysvětlení hlavních zásad a regulativ návrhu
- Bilance řešeného území obsahující bilanční tabulku uvádějící hodnoty:

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

Návrhocvé kapacity, nároky na vybavenost apod.
Předpokládané rozložení typu funkcí.
Počet PS
Počet a výměry druhů ploch
Výkaz prvků
Ev atypické výrobky
Zpráva dopravního inženýra a zápis o projednání s DOSS a správcem

Grafická část:

- Výkres širších vztahů návrhu
- Hlavní výkres (+ regulace)
- Výkres prostorového řešení (urbanistická / ideová struktura)
- Výkres modro-zelené infrastruktury
- Výkres dopravní infrastruktury
- Řez/y územím
- Detaily veřejných prostranství
- Vizualizace v počtu min 5, z toho 3x fotorealistické

Další nepovinné výkresy zobrazující podstatu návrhu řešení dle uvážení autora.

E) ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- v průběhu zpracování studie bude probíhat participace veřejnosti a zpracovatel bude v tomto ohledu úzce spolupracovat s koordinátorem participace
-
- Zpracovatel se bude účastnit těchto akcí:
  Plánovací stany 1-2x
  Veřejné setkání 1x
  Prezentace studie veřejnosti 1x
- harmonogram jednotlivých participačních akcí bude upřesněný
- dále budou dle potřeby zorganizovány konzultace s klíčovými aktéry – samosprávy dotčených městských částí, správci a majitelé technické a dopravní infrastruktury, městské organizace (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Pražská developerská společnost), obyvatelé, majitelé pozemků/bytových jednotek, investoři, dotčené orgány či jiné organizace a případně další.

odhad ceny za zpracování studie

odhadovaná cena je do max 750.000,- Kč bez DPH

Ivo Herman, ing arch
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 8

Ivo Herman, Ing. Arch.
Pověřený vedením Oddělení plánování a rozvoje (OPR)
Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)

Úřad městské části Praha 8, U Meteoru 147/6, 180 48 Praha 8
[redacted]
e-mail: ivo.herman@praha8.cz
web: www.praha8.cz

[redacted]