Základní škola Frýdek-Místek
Československé armády 570, 738 01 Frýdek-Místek

Smlouva o pronájmu tělocvičny

Základní škola Frýdek-Místek, Československé armády 570, 738 01 Frýdek-Místek zastoupena p. ředitelkou Mgr. Kateřinou Kubíčkovou, IČ: 60803550, DIČ: CZ60803550 (dále jen pronajímatel)

a

Škola Taekwon-do ITF Frýdek-Místek, z.s. Československé armády 570, 738 01 Frýdek-Místek, zastoupena p. Ing. Filipem Gavlasem, IČ: 66934044 (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

1.
Předmět a účel pronájmu

1. Poskytování pronájmu nebytových prostor – **tělocvična I, II**
2. Účelem pronájmu školní tělocvičny: **Taekwon-do**
3. Organizace bude užívat prostory tělocvičny takto:

pondělí	**TV I**	**16.30-20.00 hodin**
středa	**TV I**	**16.00-18.30 hodin**
čtvrtek	**TV II**	**16.00-20.00 hodin**
pátek	**TV I**	**16.00-18.45 hodin**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2. 9. 2026-30. 6. 2027.

4. **Pronájem začíná vstupem do budovy a končí opuštěním budovy. Tato doba spadá do doby pronájmu.**

2.
Úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Forma úhrady: hotově do pokladny nebo na účet fakturou.
Výše úhrady: 440,-Kč za 1 hodinu.
Nájem bude fakturován vždy v prosinci a červnu, nebo po skončení smlouvy.
Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v řádném termínu částka zaplacená, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

3.
Odpovědná osoba

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je p. Ing. Filip Gavlas.

Seznam trenérů: Ing. Filip Gavlas, Ing. Kateřina Kolářová, Ing. Adam Kratochvíl, Nela Chamrádová, Bc. Adéla Moravcová, Barbora Kotásková, Dalibor Pantlík, Jan Kaděra, Vendula Mertová.

4.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy povinnosti:
   a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
   b) umožnit nájemci příchod do tělocvičny.

2. Pronajímatel má na základě této smlouvy práva:
   a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinnosti nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost,
   b) provádět kontrolu dodržování řádu tělocvičny a řádu šaten.

3. Nájemce má na základě této smlouvy povinnosti:
   a) dodržovat řád tělocvičny a řád šaten, zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů, zákaz nechávat hlavní vchodové dveře do tělocvičen otevřené,
   b) dodržovat dohodnutou dobu pronájmu,
   c) dodržovat hygienické předpisy a předepsanou cvičební obuv vhodnou do tělocvičny,
   d) nájemce nesmí prostor používat k jiným účelům, než stanoví tato smlouva, případně dodatek stanovený ke smlouvě,
   e) nájemce nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
   f) nájemci se zakazuje pouštět do budovy školy neoprávněné osoby,
   g) v době užívání prostoru tělocvičen zodpovídá za své uložené věci uživatelská organizace,
   h)) v případě potřeby odhlášky daného dne, je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli telefonicky (tel. 558 445 130, mobil 604 213 318) nebo e-mailem: sekretariat@osmicka.cz,
   i) v případě poškození, zničení či jakéhokoliv zásahu do vybavení majetku pronajímatele je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu, škodu je nutno nahlásit neprodleně, nejpozději následný den vzniku.

5.

Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byl prostor tělocvičny uvolněn pro potřebu školy.
2. Při nedodržování podmínek této smlouvy má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od této smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce, činí výpovědní lhůta jeden týden. Výpověď musí být podána písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla podepsána na základě jejich svobodné vůle.
6. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

Ve Frýdku-Místku dne 2. 9. 2026

……... **...…….**

Mgr. Kateřina Kubíčková **nájemce**

ředitelka školy