SMLOUVA O DÍLO č. 22/26

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel

PROKAT invest s. r. o.
sídlo: Plzeňská 1348/95, Košíře, 150 00 Praha 5
korespondenční a zasílací adresa: 345 02 Kout na Šumavě 63
IČ: 25238876
DIČ: CZ25238876
bankovní spojení:.
číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních: Karel Dražan, Ing. Vladimír Škrlant
zastoupení ve věcech technických: Karel Dražan

dále jen **„Zhotovitel“**

a

2. Objednatel

31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace
sídlo: Elišky Krásnohorské 814/10, 323 00 Plzeň
IČ: 70879443
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupení ve věcech smluvních: **Mgr. Miluše Kurzová – ředitelka školy**
zastoupení ve věcech technických: **Michal Tyrpekl – správce školy**

dále jen **„Objednatel“**

Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako **„Smluvní strany“**.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zpracovat a řádně předat Objednateli projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele pro akci:

„Klimatizace učeben – Pavilon II., 31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10“

(dále jen **„Dílo“**).

2.

Dílo bude zpracováno v rozsahu potřebném pro řádný a transparentní výběr zhotovitele následné realizace klimatizace a musí být zpracováno tak, aby na jeho základě bylo možné jednoznačně ocenit a následně realizovat předpokládané stavební a technologické práce.

3.

Dílo bude zejména obsahovat:

a) technickou zprávu,
b) kompletní výkresovou část,
c) dispoziční a technické řešení klimatizace,
d) technické specifikace navržených zařízení a materiálů,
e) specifikaci všech souvisejících prací a dodávek,
f) výkaz výměr,
g) položkový rozpočet, pokud je součástí sjednaného rozsahu,
h) údaje a podklady potřebné pro řádné ocenění realizace,
i) řešení napojení jednotlivých zařízení a souvisejících technologií,
j) řešení odvodu kondenzátu, elektroinstalace a dalších souvisejících profesí v rozsahu potřebném pro realizaci,
k) případné požadavky na stavební úpravy, prostupy a další související práce,
l) další části projektové dokumentace vyplývající z povahy Díla a nezbytné pro jeho řádné provedení.

4.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, příslušnými odbornými předpisy a požadavky na bezpečnost, požární ochranu a provoz školského zařízení, pokud se na předmět Díla vztahují.

5.

Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat s odbornou péčí a využít své odborné znalosti a zkušenosti tak, aby výsledná dokumentace byla úplná, vzájemně koordinovaná, technicky proveditelná a použitelná pro následnou realizaci.

6.

Rozsah Díla je dále vymezen cenovou nabídkou Zhotovitele č. N245-26-P ze dne 30. 9. 2026, která tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy**.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a cenovou nabídkou má přednost tato smlouva.

7.

Jakékoliv práce, dodávky, úkony nebo činnosti, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla a které lze rozumně považovat za součást sjednaného předmětu Díla, jsou zahrnuty v ceně Díla, i když nejsou výslovně uvedeny v jednotlivých položkách nabídky. Součástí díla zhotovitele není vyřízení případného stavebního povolení vč. hlukové studie a následné kolaudace stavby.

8.

Zhotovitel potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy měl možnost seznámit se s podklady potřebnými pro zpracování Díla a že při jejich posouzení nezjistil žádnou skutečnost, která by mu bránila Dílo řádně a včas provést.

9.

Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování Díla, že podklady předané Objednatelem jsou neúplné, nevhodné nebo nesprávné, je povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit.

Neuplatní-li Zhotovitel takové upozornění včas, odpovídá za následky vzniklé v důsledku této skutečnosti v rozsahu stanoveném právními předpisy a touto smlouvou.

III. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přiměřenou součinnost a předat mu podklady, které má k dispozici a které jsou potřebné pro zpracování Díla.

2.

Zhotovitel je povinen Objednatele včas a konkrétně informovat o tom, jaké další podklady nebo informace potřebuje.

3.

Součinnost Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odbornou správnost a úplnost Díla.

4.

Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele požadovat po Objednateli podklady nebo práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nesprávného či neúplného postupu Zhotovitele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí práce na Díle bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po předání potřebné součinnosti Objednatelem.

2.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celé Dílo nejpozději:

do 31. 12. 2026.

3.

Dílčí termíny budou stanoveny podle potřeby dohodou Smluvních stran. Taková dohoda však nesmí být vykládána jako změna konečného termínu podle odst. 2 tohoto článku, není-li výslovně písemně dohodnuto jinak.

4.

Dojde-li k prodlení Zhotovitele v důsledku prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti, prodlužuje se termín pouze o dobu, po kterou trvalo prokazatelné prodlení Objednatele.

Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost Objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu.

5.

Zhotovitel není oprávněn jednostranně prodloužit termín dokončení Díla.

V. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.

2.

Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

3.

Za řádně dokončené se Dílo považuje pouze tehdy, pokud:

a) odpovídá této smlouvě a jejím přílohám,
b) je kompletní,
c) je zpracováno v požadovaném rozsahu,
d) neobsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užití,
e) je předáno v dohodnutém počtu tištěných i elektronických vyhotovení,
f) obsahuje všechny části a dokumenty sjednané touto smlouvou.

4.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které má vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užití.

5.

V případě vad a nedodělků nebránících užívání Díla je Objednatel oprávněn Dílo převzít s výhradami. V předávacím protokolu budou v takovém případě uvedeny všechny zjištěné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.

6.

Převzetím Díla Objednatelem není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla zjištěné následně.

7.

Zhotovitel předá Dílo minimálně v tomto rozsahu:

- 6 tištěných vyhotovení, z toho 2 autorizovaná vyhotovení,
- elektronickou verzi v PDF,

- výkresovou dokumentaci rovněž v běžně použitelném editovatelném formátu,
- výkaz výměr v editovatelném formátu,
- rozpočet v editovatelném formátu, pokud je jeho zpracování součástí Díla.

Konkrétní elektronické formáty budou předem odsouhlaseny Objednatelem.

VI. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA DÍLO

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně, včas, odborně a v souladu s touto smlouvou.

2.

Zhotovitel odpovídá zejména za:

a) věcnou a technickou správnost projektové dokumentace,
b) úplnost dokumentace v rozsahu sjednaném touto smlouvou,
c) vzájemnou koordinaci jednotlivých částí dokumentace,
d) správnost výkazu výměr,
e) správnost technických specifikací,
f) použitelnost dokumentace pro účel sjednaný touto smlouvou,
g) soulad dokumentace s platnými právními předpisy a příslušnými technickými požadavky,
h) škodu způsobenou vadami nebo nedostatky Díla v rozsahu stanoveném právními předpisy.

3.

Zjistí-li se při následné realizaci nebo přípravě realizace, že chyba nebo nedostatek projektové dokumentace vznikl v důsledku pochybení Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovou vadu bezplatně odstranit.

4.

Pokud v důsledku vady nebo nedostatku Díla vzniknou Objednateli prokazatelné vícenáklady, odpovídá za ně Zhotovitel v rozsahu stanoveném právními předpisy.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO A VADY

1.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce:

60 měsíců

ode dne řádného předání a převzetí Díla.

2.

Záruka se vztahuje na vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době a které spočívají zejména v nesouladu Díla s touto smlouvou, jeho neúplnosti, věcné nebo technické nesprávnosti nebo v jiném nedostatku bránícím jeho řádnému užití.

3.

Objednatel oznámí Zhotoviteli zjištěnou vadu písemně.

4.

Zhotovitel je povinen:

a) zahájit řešení vady nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
b) odstranit běžnou vadu nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
c) v případě vady vyžadující delší dobu dohodnout s Objednatelem přiměřený termín odstranění.

5.

Pokud Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele, aniž tím zanikají ostatní práva Objednatele.

6.

Práva Objednatele z vadného plnění nejsou omezena uplynutím záruční doby u vad, které byly Objednatelem řádně oznámeny v jejím průběhu.

VIII. CENA DÍLA

1.

Cena Díla je sjednána jako pevná a maximální:

330 000 Kč bez DPH

(slovy: tři sta třicet tisíc korun českých bez DPH).

2.

Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k řádnému provedení a předání Díla.

3.

Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny z důvodu nákladů, které mohl při řádné odborné péči předpokládat při uzavření této smlouvy.

4.

Cena může být změněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

5.

Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv vícepráce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

6.

Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které byly provedeny bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Cena Díla bude uhrazena jednorázově na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem až po řádném dokončení a předání Díla.

2.

Zhotovitel není oprávněn vystavit konečnou fakturu před řádným předáním Díla, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

3.

Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a náležitosti požadované právními předpisy.

5.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti běžet dnem doručení opravené faktury.

6.

Objednatel je oprávněn zadržet úhradu přiměřené části ceny odpovídající rozsahu vad a nedodělků až do jejich řádného odstranění.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1.

V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši:

0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady v dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši:

1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

3.

V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a splatné faktury náleží Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z částky, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení.

4.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

5.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v rozsahu stanoveném právními předpisy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:

a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než 15 dnů,
b) Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy,
c) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem,
d) Dílo vykazuje závažné vady, které znemožňují jeho řádné využití,
e) Zhotovitel bez souhlasu Objednatele provádí práce nad rámec sjednaného Díla a požaduje za ně úhradu,
f) Zhotovitel pozbude oprávnění nebo odborné způsobilosti nezbytné pro provedení Díla,
g) na majetek Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo nastane jiná skutečnost důvodně nasvědčující jeho úpadku.

2.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody, smluvní pokuty ani další nároky vzniklé před odstoupením.

3.

V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli veškeré do té doby zpracované části Díla, podklady a soubory, které vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.

4.

Objednatel je oprávněn použít předané části Díla v rozsahu nezbytném pro dokončení předmětu smlouvy jiným zhotovitelem, a to v souladu s licenčními ustanoveními této smlouvy.

XII. LICENCE A AUTORSKÁ PRÁVA

1.

Pokud je Dílo nebo jeho část autorským dílem, poskytuje Zhotovitel Objednateli okamžikem úplného zaplacení ceny Díla oprávnění k užití Díla v rozsahu dále uvedeném.

2.

Licence se poskytuje jako:

- nevýhradní,

- časově neomezená,
- územně neomezená,
- bez omezení počtu užití.

3.

Objednatel je oprávněn Dílo užívat zejména:

a) pro přípravu a realizaci akce,
b) pro výběr zhotovitele následné realizace,
c) pro účely zadávacího řízení,
d) zveřejnit nebo poskytnout dokumentaci účastníkům výběrového či zadávacího řízení v rozsahu potřebném pro jejich účast,
e) předat dokumentaci budoucímu zhotoviteli stavby,
f) předat dokumentaci jinému projektantovi nebo odbornému poradci,
g) dokumentaci rozmnožovat, archivovat a elektronicky zpracovávat,
h) provádět nebo nechat provést úpravy dokumentace, pokud je to nezbytné pro realizaci, údržbu, změny nebo další rozvoj objektu.

4.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel poskytl třetím osobám podlicenci nebo jiné oprávnění k užití Díla v rozsahu nezbytném pro realizaci a provoz předmětné akce.

5.

Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla a Zhotovitel nemá nárok na žádnou další odměnu za její poskytnutí.

6.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v uvedeném rozsahu poskytnout.

7.

Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli v případě, že třetí osoba oprávněně uplatní vůči Objednateli nárok z důvodu neoprávněného užití Díla nebo jeho části.

XIII. ELEKTRONICKÁ DOKUMENTACE

1.

Zhotovitel předá Objednateli kompletní elektronickou dokumentaci.

2.

Elektronická dokumentace bude předána minimálně:

a) ve formátu PDF,
b) ve zdrojových/editovatelných formátech použitých pro zpracování dokumentace,
c) výkaz výměr a případný rozpočet v editovatelném tabulkovém formátu.

3.

Zhotovitel není oprávněn předání editovatelných podkladů odmítnout s odkazem na skutečnost, že Objednateli byla předána dokumentace v PDF.

XIV. POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli porušením povinností podle této smlouvy nebo právních předpisů.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že má po celou dobu plnění této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti v odpovídajícím rozsahu.

3.

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklad o existenci pojištění.

4.

Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu způsobenou svými zaměstnanci, spolupracovníky nebo jinými osobami, které použije k plnění této smlouvy.

XV. PODDODAVATELÉ

1.

Zhotovitel může k plnění této smlouvy využít poddodavatele pouze v rozsahu, který neohrozí řádné a včasné provedení Díla.

2.

Za činnost poddodavatelů odpovídá Zhotovitel, jako by Dílo prováděl sám.

3.

Zhotovitel nesmí převést celý předmět této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XVI. REGISTR SMLUV A ZVEŘEJNĚNÍ

1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.

V případě, že se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv vztahuje, zajistí její uveřejnění Objednatel v souladu s právními předpisy.

3.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v rozsahu vyžadovaném právními předpisy.

4.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli součinnost potřebnou k řádnému uveřejnění smlouvy.

5.

Je-li pro účinnost této smlouvy rozhodné její uveřejnění v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XVII. KOMUNIKACE A SCHVALOVÁNÍ

1.

Veškeré změny rozsahu Díla, ceny nebo termínu musí být odsouhlaseny písemně oběma Smluvními stranami.

2.

Za písemnou formu se pro účely běžné technické komunikace považuje také e-mailová komunikace oprávněných kontaktních osob Smluvních stran.

3.

E-mailová komunikace však nemůže sama o sobě měnit cenu Díla, konečný termín nebo jiné podstatné ustanovení této smlouvy, pokud taková změna nebude následně potvrzena písemným dodatkem, vyžaduje-li to tato smlouva nebo právní předpis.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

2.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud tato smlouva nebo právní předpis nestanoví jinak.

3.

V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty tvořícími smlouvu má přednost toto pořadí:

1. tato smlouva,
2. její dodatky,
3. technické požadavky a zadání Objednatele,

4. cenová nabídka Zhotovitele č. N245-26-P ze dne 30. 9. 2026.

4.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, případně může být uzavřena elektronicky.

6.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji svobodně, vážně a určitě.

7.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele č. N245-26-P ze dne 30. 9. 2026.

V Plzni dne: _____

ZA OBJEDNATELE

31. základní škola Plzeň,
E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace

Jméno: _____

Funkce: _____

Podpis: _____

ZA ZHOTOVITELE

PROKAT invest s. r. o.

Jméno: _____

Funkce: _____

Podpis: _____

Cenová nabídka na vypracování PD

31.ZŠ, E. Krásnohorské 10, Plzeň

KLIMATIZACE UČEBEN - PAVILON II.

Zadavatel: **31.** základní **škola Plzeň, E. Krásnohorské 10, příspěvková organizace**
Elišky Krásnohorské 814/10, 323 00 Plzeň Kontaktní
osoba: Mgr. Miluše Kurzová, Michal Tyrpekl

Vypracoval: PROKAT INVEST s.r.o.
Plzeňská 1348/95,150 00 Praha 5

572 350

Datum: 30.9.2026

Nabídka číslo: N245-26-P

Vážení obchodní přátelé,

na základě Vaší výzvy k podání nabídky Vám předkládáme cenovou nabídku pro výše uvedenou akci na vypracování dokumentace pro doplnění klimatizace do stávajících učeben do pavilonu II. včetně navazujících profesí.

Cenová nabídka je složena z následujících dílčích částí

Dokumentace bude zpracována ve stupni PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE vč. výkazů výměř

Stavební a konstrukční řešení, prostupy, vedení rozvodů, přípomoce	30.000,-
Statické posouzení	25.000,-
Klimatizace, rozvody chladu, koncepce, návrh technologie	125.000,-
Elektroinstalace	30.000,-
ZTI	25.000,-
PBŘS	30.000,-
Rozpočet, výkazy výměr	35.000,-
Inženýrská činnost, kompletace	30.000,-
SUMA CELKEM Kč bez DPH	330.000,- Kč bez DPH

Dokumentace bude předána v digitální podobě a 6x vytištěné vč. 2x autorizované paré.

Vypracování dokumentace do 3-měsíců od objednání.

Podkladem pro tuto dokumentaci bude ze strany objednatele předána elektronická verze PD stávajícího stavebního stavu (v digitální podobě ve formátu pro AutoCAD) a bude poskytnuta součinnost při koordinačních projekčních jednáních na stavbě a prohlídkách prostor s profesanty.

Závěr

Naše firma podrobně zpracovala cenovou nabídku a věří, že Vás tato nabídka oslovila.

Jsme připraveni zodpovědět jakékoliv dotazy a nejasnosti

S pozdravem