SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

# SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u Objednatele pod č. SML2026110, č. j. SPCSS-09151/2026
evidovaná u Zhotovitele pod č. CT10286
(dále jen „**smlouva**")

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**"), na základě výsledku zadání veřejné zakázky „***VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENEČ***" v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Smluvní strany:**

Objednatel: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.
se sídlem Na Vápence 915/14, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 76922
zastoupený:
IČO: 03630919
DIČ: CZ03630919
bank. spojení:
ID datové schránky: ag5uunk

(dále jako „**objednatel**")

Zhotovitel: ALTRON, a.s.
se sídlem: Novodvorská 994/138, 142 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3609
zastoupen:

IČO: 64948251
DIČ: CZ64948251
bank. spojení:

ID datové schránky: fzycrf3

(dále jako „**zhotovitel**" nebo „**GD**")

(objednatel a zhotovitel jednotlivě dále také jen „**Smluvní strana**" nebo společně také dále jen „**Smluvní strany**") uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**").

Pojmy v této smlouvě budou používány ve významu uvedeném v příloze č. 9 této smlouvy.

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENEČ**" (dále jen „**Veřejná zakázka**") – (to vše dále jen „**Zadávací řízení**"), zadávanou objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka zhotovitele podaná v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka zhotovitele je závazným podkladem k uzavření této smlouvy. Pokud se v této smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci (dále jen „**ZD**") či nabídku zhotovitele, myslí se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (společně dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**").

## I.
## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel prohlašuje, že:
   a) je státním podnikem existujícím podle českého právního řádu; a
   b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
   a) je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. občanského zákoníku;
   b) splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a to i jako významný dodavatel ve smyslu vyhlášky č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti) (dále jen „**VoKB**");
   c) ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
   d) se náležitě seznámil se všemi Dokumenty Zadávacího řízení, které stanovují požadavky na plnění dle této smlouvy;
   e) je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy;
   f) se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
   g) mu v poskytování plnění dle této smlouvy nebrání opatření přijatá v ČR nebo v rámci EU v souvislosti s pandemií nebo válečným stavem na Ukrajině (dále jen **„Opatření"**);
   h) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**") (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
   i) jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této smlouvy vztahují;

j) si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;

k) v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným dne 21. 3. 2022 pod sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**"), podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoKB**"), nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:

- nemá sídlo v Ruské federaci;
- není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
- plnění dle smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky zhotovitele v Ruské federaci;
- plnění dle smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
- jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) VoKB nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci;
- na zhotovitele ani jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „**ZPMS**") (např. nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině), na základě kterých, objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy;
- ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**"), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto pododstavce, zavazuje se zhotovitel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat objednatele.

l) ve smyslu varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, vydaného podle § 12 odst. 1 ZoKB, dne 8. 3. 2023 pod sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB II**") nemá nainstalován a nepoužívá aplikaci TikTok na zařízeních přistupujících k informačním a komunikačním systémům kritické informační infrastruktury, informačním systémům základní služby a významným informačním systémům.

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy, a to po celou dobu její účinnosti.

4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páchání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZTOPO**"),
- že zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle ZTOPO,

- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění,
- že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, např. přijala Etický kodex a zásady Compliance programu.

5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
6. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé Smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě této smlouvy bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách https://www.spcss.cz/tlp/). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech.
9. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě budou mít význam, jenž je jim v této smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků a změnových listů, přikládán. Pojmy II. etapa a 2. etapa jsou synonyma, pojmy III. etapa a 3. etapa jsou synonyma.

## II.
## PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že níže specifikované dokumenty jsou závaznými podklady k uzavření této smlouvy a jsou oběma Smluvním stranám známy:
   a) Nabídka GD ze dne 10. 5. 2026, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám a každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení;
   b) Projektová dokumentace na provedení stavby (revize 01) zpracovaná dne 31. 3. 2025 společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21 (dále jen „**prováděcí PD**"), jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám a mají ji k dispozici;
   c) Rozhodnutí – změna územního rozhodnutí, vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice dne 14. 8. 2014, č. j.: MUC/08334/2014, den nabytí právní moci 24. 9. 2014 na stavbu Datového centra Zeleneč, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob;
   d) Rozhodnutí – stavební povolení, vydané odborem výstavby Městského úřadu Čelákovice dne 8. 12. 2014, č. j.: MUC/12511/2014, den nabytí právní moci 3. 1. 2015 na stavbu Datového centra Zeleneč, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dotčených osob;
   e) Rozhodnutí – Souhlas se změnou stavby před dokončením – MUC/07722/2024/F č.j. MUC/11427/2024 ze dne 7. 10.2024, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2024 a je vykonavatelné;

f) Seznam odkazů, u nichž zadavatel (objednatel) umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

2. GD prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

## III.
## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha – východ, Čsl. armády č. p. 1060 (dále jen „**DCZ**“) podle prováděcí PD a soupisu prací dle přílohy č. 3b této Praha – východ položkový rozpočet dostavby (dále jen „**dostavba**“ nebo „**stavba**“ nebo „**Dílo**“).
2. Předmětem této smlouvy je rovněž:
   a) zabezpečení průběhu **zkušebního provozu** nově zhotovené dostavby a účast na vyhodnocení zkušebního provozu dostavby Datového centra po dobu 3 měsíců v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy;
   b) následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení (dále také jen „**servisní činnost**“) dostavby Datového centra Zeleneč po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby na technologickou část dostavby podle přílohy č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovením dostavby podle odst. 1 tohoto článku se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a následné provozování stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Technologickou částí stavby se rozumí provedení všech prací, dodávek, služeb a činností nezbytných pro provedení těch částí stavby, které jsou prováděcí PD označeny jako provozní soubory (PS). Vše ostatní je stavební částí stavby.
5. Součástí Díla je:
   a) zabezpečení připravenosti stavby pro montáž jednotného bezpečnostního systému (dále jen „**JBS**“);
   b) zabezpečení stavební připravenosti pro montáž technologie ve vestavěné transformační stanici/rozpínací stanici;
   c) koordinační činnost, tj. GD je povinen koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele, kteří budou na stavbě Datového centra Zeleneč provádět ostatní činnosti a dodávky (JBS apod.);
   d) geodetické zaměření skutečného provedení stavby a inženýrských sítí, včetně dokladů o vytýčení stavby, provedené a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem, a předání výsledků tohoto zaměření objednateli pětkrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
6. Součástí Díla jsou i následující práce a činnosti:
   a) zpracování potřebné výrobní, dílenské a montážní dokumentace a její předložení na vyžádání objednateli;
   b) zpracování předepsaných provozních řádů a zkušebních řádů;
   c) dodání provozních předpisů, atestů, certifikátů a veškerých ostatních potřebných dokladů v českém jazyce, včetně záručních listů;
   d) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
   e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádná provádění a dokončení stavby;

f) technická podpora při provádění archeologického průzkumu;

g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);

h) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě;

i) skládání a skladování veškerých dodávek a materiálů, které jsou součástí stavby;

j) provedení a zajištění individuálních a komplexních zkoušek podle platných technických norem, včetně pořízení protokolů;

k) průběžný úklid staveniště;

l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

m) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP;

n) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**");

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu nebo stavu dle prováděcí PD (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

p) zakreslení skutečného provedení stavby do výkresové části všech stavebních objektů a provozních souborů do 3 paré prováděcí PD a odevzdání této dokumentace objednateli, včetně digitální podoby PD ve formátu *.doc, .xls, .dwg, .pdf, .jpg (DSPS či dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek); pojištění stavebně montážních rizik, pojištění rozestavěné stavby a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním díla či v souvislosti s tím;

q) spotřeba elektrické energie, vodné a stočné.

7. Dílo, veškeré práce, dodávky a činnosti specifikované tímto článkem, dále servisní činnost a zkušební provoz včetně poskytnuté záruky, Smluvní strany dále označují jen společně jako „**předmět smlouvy**" nebo „**předmět plnění**".

## IV.
## MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Místem plnění je areál objednatele, na adrese Zeleneč, okres Praha – východ, Čsl. armády č. p. 1060, PSČ: 250 91. Jednání Smluvních stran případně další činnosti, které není třeba plnit v místě dostavby, mohou být plněna také v sídle objednatele či na jiném určeném místě v Praze.

2. Dílo musí dosahovat parametrů uvedených v prováděcí PD.

3. Rozsah závazků GD zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky apod. potřebné k bezvadnému provedení dostavby specifikované v prováděcí PD při respektování příslušných technických norem a právních předpisů platných v České republice, vztahujících se k realizaci Díla, včetně předepsané dokumentace (zejména doklady o certifikaci použitých výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizích, záruční listy apod.). Pro dodávky a montáže je GD povinen přesně dodržovat technologické postupy a instrukce výrobců (dodavatelů) použitých materiálů.

4. GD provede Dílo formou kompletní dodávky stavebních a montážních prací, včetně subdodávek zajišťujících kompletní provedení dostavby. GD je povinen na svůj náklad zpracovat potřebnou výrobní, dílenskou a montážní dokumentaci pro komplexní provedení dostavby a předložit ji na vyžádání objednateli. Standard stavby je dán technickými zprávami prováděcí PD. Pro dodávky, kde není standard uvedeným způsobem upraven, platí, že při realizaci stavby budou

GD použity přednostně tuzemské materiály a zařízení, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

5. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné vady a nedodělky, které brání jeho užívání k určenému účelu.

6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky realizace Díla.

7. Předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (zkušební provoz) bude GD realizovat v rozsahu a kvalitě podle přílohy č. 1 této smlouvy.

   Rozsah, způsob a kvalita plnění předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (servisní činnost) jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

8. GD prohlašuje, že:

   a) je oprávněn provádět Dílo a všechny s tím související činnosti podle této smlouvy, zejména disponuje příslušnou odborností;

   b) provede, řádně dokončí a předá Dílo objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

9. GD se zavazuje, že pokud při realizaci Díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezvadné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v této smlouvě, nebo je nutná jiná změna předmětu plnění, je GD povinen o tom neprodleně informovat objednatele zápisem do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dni, přičemž tato skutečnost bude zaznamenána v zápisu z kontrolního dne. Tento postup je nezbytnou podmínkou pro zahájení jednání mezi Smluvními stranami o případné změně smlouvy. Objednatel není povinen zahájit jednání o jakékoliv změně smlouvy za tímto účelem, nebude-li tento postup ze strany GD řádně dodržen.

10. Případné změny v předmětu nebo rozsahu Díla mohou být iniciovány ze strany objednatele nebo GD. Návrh změny ze strany GD musí být vždy uveden v zápise ve stavebním deníku, a to bezprostředně po vzniku potřeby změny, a v zápisu z nejbližšího kontrolního dne. Každá změna musí být následně oboustranně písemně odsouhlasena formou změnového listu osobami k tomu oprávněnými dle této smlouvy, přičemž součástí změnového listu bude přesný soupis prací, včetně jejich ocenění. Návrh změnového listu zpracuje GD a předloží jej k odsouhlasení objednateli. Závazný vzor změnového listu je stanoven v příloze č. 8 této smlouvy. Po schválení změnového listu bude na základě oboustranně odsouhlaseného změnového listu zpracován a uzavřen dodatek k této smlouvě. Jeden dodatek může zahrnovat jeden nebo i více změnových listů. Veškeré vícepráce musí být před zahájením jejich realizace odsouhlaseny formou písemné dohody Smluvních stran, a to formou změnového listu a následně dodatku k této smlouvě. Odsouhlasená změna bude obsahovat specifikaci změn předmětu Díla, ceny Díla či termínu plnění. Změny sjednané oboustranně podepsaným změnovým listem lze provádět ode dne podpisu tohoto změnového listu oběma Smluvními stranami, nárok na úhradu ceny víceprací však vzniká zhotoviteli až na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.

11. Postupy uvedené v odst. 9 a 10 tohoto článku jsou pro Smluvní strany závazné a nelze se od nich odchýlit ani na základě předchozí praxe, interních postupů, ústních dohod či jakékoli zavedené nebo opakované obchodní zvyklosti ve vzájemných vztazích Smluvních stran. GD není oprávněn domáhat se úhrady ceny za jakékoli plnění, které provedl mimo rámec uzavřeného dodatku k této smlouvě, ani tvrdit, že mu k plnění vznikl nárok z jiného právního důvodu. V případě požadavku objednatele na provedení prací neuvedených v prováděcí PD, se GD zavazuje, že tento požadavek provede, nebudou-li mu v tom bránit závažné důvody. Případné změny a doplňky prováděcí PD nejsou předmětem plnění této smlouvy.

12. V případě, že se Smluvní strany shodnou na změně rozsahu Díla, která bude mít vliv na výši ceny Díla, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu dostavby dle přílohy č. 3b této smlouvy (dále též jen „***kalkulace ceny dostavby***"). V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro

ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulaci ceny dostavby, pak budou použity položky uvedené v ceníku URS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a nelze-li stanovit jednotkovou cenu ani dle ceníku URS, pak bude sjednána cena v místě a čase obvyklá.

13. Vyskytnou-li se při provádění stavby méněpráce, je GD povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení formou změnového listu. Dále Smluvní strany postupují podle předchozích odstavců tohoto článku. Nárok na snížení ceny Díla o cenu méněprací však vzniká objednateli již na základě oboustranně podepsaného změnového listu.

14. Na provádění stavby budou použity výrobky, materiály a konstrukce dle podmínek zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů znění (dále jen „**stavební zákon**").

15. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16. Poddodavatelé

    a) GD se zavazuje provádět předmět plnění sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v příloze č. 5 této smlouvy. GD je povinen písemně informovat objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které plnění pro něj v rámci předmětu plnění každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy GD vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna.

    b) GD je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci Zadávacího řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za GD. Objednatel neodmítne udělit souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů, pokud mu bude potřebná kvalifikace poddodavatele prokázána.

    c) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat výměnu poddodavatele pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou poddodavatele nese výlučně GD.

    d) Provádění části předmětu plnění poddodavatelem GD nezbavuje GD jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení předmětu plnění. GD odpovídá objednateli za plnění předmětu plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

    e) Pro případ jakékoliv změny poddodavatelů se Smluvní strany dohodly, že nemusí být uzavřen tomu odpovídající dodatek smlouvy a taková změna je účinná dnem doručení písemného souhlasu objednatele zhotoviteli.

17. Realizační tým

    a) GD v nabídce v Zadávacím řízení Veřejné zakázky, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, určil k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 6 smlouvy (dále jen „**realizační tým**"). GD se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě a zadávací dokumentaci.

    b) GD se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy prostřednictvím osob, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikace (profesní způsobilosti a technické kvalifikace).

    c) GD se zavazuje dodržovat i další pravidla sestavení realizačního týmu stanovená v ZD Veřejné zakázky.

d) V případě změny členů realizačního týmu je GD povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v ZD Veřejné zakázky, což je GD povinen objednateli doložit odpovídajícími dokumenty.

e) Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení realizačního týmu v době plnění smlouvy. Současně si objednatel vyhrazuje právo požadovat výměnu člena realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatelem. Veškeré případné náklady související s výměnou člena realizačního týmu nese výlučně GD.

f) Pro případ jakékoliv změny členů realizačního týmu se Smluvní strany dohodly, že nemusí být uzavřen tomu odpovídající dodatek smlouvy a taková změna je účinná dnem doručení písemného souhlasu objednatele GD.

18. Zhotovitel ke dni uzavření této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## V.
## TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A AUTORSKÝ DOZOR

1. Technický dozor objednatele (dále jen „**TD**“, v některých přílohách a podkladech může být označen i jako technický dozor stavby, technický dozor investora, TDS či TDI) nad realizací předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 1 a odst. 2 písm. a) této smlouvy vykonávají osoby, jejichž seznam obdrží GD při předání staveniště v zápisu.
2. Na úkony TD učiněné v jeho působnosti se bude pohlížet, jako by je učinil objednatel sám. TD není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě nebo jakýmkoli způsobem do smlouvy zasahovat. Pokud budou TD v souladu s touto smlouvou předány jakékoliv materiály a podklady, má se za to, že byly předány objednateli.
3. Soupis působností a pravomocí TD ve vztahu ke GD bude přílohou protokolu o předání a převzetí staveniště.
4. GD je povinen provádět veškerou potřebnou koordinační a řídící činnost během realizace Díla v souladu s pokyny TD.
5. GD je povinen na žádost TD bezodkladně odvolat z výkonu stavebních prací zaměstnance, kteří se podle názoru TD nechovají řádně, jsou nekompetentní nebo jsou nedbalí, nebo neplní řádně své povinnosti anebo jejichž přítomnost je z jiných důvodů podle názoru TD nežádoucí.
6. Autorský dozor nad realizací předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 1 a odst. 2 písm. a) této smlouvy vykonává autor projektové dokumentace společnost OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21 (dále jen „**AD**“).
7. Na úkony AD učiněné v rámci jeho působnosti se bude pohlížet, jako by je učinil projektant, jehož projektová dokumentace tvoří podklad pro realizaci Díla. AD není oprávněn měnit obsah této smlouvy, uzavírat její dodatky ani měnit projektovou dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. GD je povinen poskytovat AD veškerou potřebnou součinnost, zejména:
   a) umožnit AD přístup na místo plnění,
   b) poskytovat AD potřebné informace o průběhu plnění Díla,
   c) konzultovat s AD jakékoliv navrhované změny ve způsobu provádění Díla, které by mohly mít vliv na projektovou dokumentaci.
9. GD je povinen realizovat Dílo v souladu s pokyny AD, pokud jsou tyto pokyny v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. GD není povinen respektovat pokyny, které by znamenaly změnu projektové dokumentace bez předchozího souhlasu objednatele.

10. GD je povinen informovat AD o všech okolnostech, které mohou mít vliv na kvalitu, bezpečnost, proveditelnost nebo technické řešení Díla podle projektové dokumentace.
11. Záznamy a požadavky AD budou zapisovány do stavebního deníku.

## VI.
## HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1. GD zahájí realizaci Díla podle čl. III. odst. 1 této smlouvy do 14 kalendářních dnů účinnosti smlouvy (dále jen „**Termín zahájení Díla**").
2. GD provede (tj. dokončí a předá objednateli k zahájení procesu převzetí) Dílo a případné další součásti předmětu plnění (s výjimkou zkušebního provozu a servisní činnosti a záruky) nejpozději do 12 měsíců od účinnosti smlouvy (dále jen „**Hlavní milník**").
3. Proces převzetí stavby objednatelem se předpokládá v délce maximálně 2 měsíce od dokončení stavby GD a zahájení jejího převzetí objednatelem. Ve lhůtě dle předchozí věty se předpokládá přebírání stavby a její kontrola, kontrola kvality a souladu provedení s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími doklady dle čl. II. odst. 11 této smlouvy a s právními předpisy a tvorba protokolu o převzetí stavby včetně vad a nedodělků nebránících provozu a následnému zkušebnímu provozu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram plnění, včetně specifikace etap díla a cash-flow, zpracovaný GD, který je přílohou č. 4 smlouvy (dále jen „**Detailní harmonogram**"). Detailní harmonogram musí být stanoven v souladu s Hlavním milníkem, další termíny v něm uvedené se označují jako „**Milníky GD**".
5. GD zahájí zkušební provoz podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí stavby objednatelem.
6. Zkušební provoz podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude probíhat po dobu 3 měsíců od jeho zahájení. GD je povinen předložit Hodnotící zprávu objednateli k akceptaci nejpozději 14 kalendářních dnů před ukončením zkušebního provozu. Nemůže-li být zkušební provoz dokončen z důvodů na straně GD, bude zkušební provoz pokračovat i po uplynutí 3 měsíců od jeho zahájení, a to bez nároku na zvýšení paušální ceny sjednané toto smlouvou za zkušební provoz.
7. GD bude provádět předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy (servisní činnost) ode dne následujícího po dni ukončení zkušebního provozu ve lhůtách a rozsahu uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby na technologickou část stavby.
8. GD má právo vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončené dostavby podle čl. III. odst. 1 této smlouvy kdykoli ve lhůtě kratší, než je uvedena v odstavci 2 tohoto článku.
9. Změny doby plnění

   Objednatel si tímto vyhrazuje změnu Termínu zahájení Díla, Hlavního milníku nebo Milníků GD (dále též jen „**termíny provádění Díla**") dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu uvedených v tomto odstavci smlouvy.

   a) Nebude-li GD schopen dodržet termíny provádění Díla z důvodů, které nezpůsobil a které jsou dále vymezeny v této smlouvě (dále jen „**Překážky na stavbě**"), je povinen objednatele písemně informovat o Překážkách na stavbě nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl nebo dozvědět měl a mohl, a to formou zápisu ve stavebním deníku a e-mailem na odpovědnou osobu objednatele, a nejpozději do 2 pracovních dnů navrhnout způsob řešení nastalé situace spočívající například v jiném řešení postupu plnění nebo v prodloužení Termínu zahájení Díla, Hlavního milníku, nebo Milníku GD. Za splnění podmínek dle předchozí věty umožní objednatel jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení Termínu zahájení Díla, Hlavního milníku, nebo Milníku GD, to však nejvýše o počet dnů trvání Překážek na stavbě. Neoznámí-li GD Překážky na stavbě v souladu s větou první tohoto ustanovení, není objednatel povinen odsouhlasit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení Termínu zahájení Díla, Hlavního

milníku, nebo Milníku GD. Objednatel může umožnit jiné řešení postupu plnění nebo prodloužení Termínu zahájení Díla, Hlavního milníku, nebo Milníku GD ve smyslu tohoto odst. 9 i v případě, kdy Překážky na stavbě oznámí sám objednatel zhotoviteli.

Pro účely tohoto ustanovení se Překážkami na stavbě rozumí

(i) nezbytné přerušení vlastní činnosti GD z důvodu koordinace činnosti s ostatními zhotoviteli objednatele, kteří budou na stavbě Datového centra Zeleneč provádět ostatní činnosti a dodávky (JBS atp.), přičemž takovým přerušením se rozumí i přerušení na období, kdy objednatel bude zajišťovat spolupráci s takovými dodavateli (například formou zadávacího řízení);

(ii) prokazatelné prodlení objednatele nebo ostatních zhotovitelů objednatele, AD nebo TD s poskytnutím nezbytné součinnosti;

(iii) nezbytné přerušení vlastní činnosti GD na základě pokynu objednatele z důvodu provedení kontroly tempestované komory; GD je povinen takovou kontrolu strpět;

(iv) nezbytné přerušení vlastní činnosti GD z důvodu projednávání požadavků EUSPA objednatelem;

(v) prodlení s prováděním Díla způsobené rozhodnutími orgánů státní správy, pokud je GD nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům, a pokud je sám nezavinil (např. povolení užívání veřejného prostranství);

(vi) prodlení s prováděním Díla způsobené chybami v podkladech poskytnutých objednatelem zhotoviteli;

(vii) vyšší moc, která dočasně znemožní provádění Díla; vyšší moci se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Smluvních stran před uzavřením smlouvy, ani jí nebylo možné předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze Smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na následující události nebo okolnosti, zejména: válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka, výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než zaměstnanci GD a poddodavatelů, válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil GD, přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující dočasnou nemožnost plnění smlouvy;

(viii) zvláště nepříznivé anebo nevhodné klimatické podmínky, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) – stanice ČHMÚ Praha 12, Na Šabatce 17 a zároveň při zohlednění teplotního rozdílu naměřených hodnot mezi ČHMÚ – stanice ČHMÚ Praha 12, Na Šabatce 17 a místem provádění Díla (zohledněním korekcí hodnot z měření ČHMU- stanice ČHMÚ Praha 12, Na Šabatce 17), neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. vymykají se dlouhodobým denním teplotním průměrům a/nebo srážkám - ať už dešťovým či sněhovým - v období a místě provádění Díla, a to dle údajů o územních teplotách a/nebo územních srážkách dostupných na stránkách ČHMÚ (http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/uzemni-teploty), a které zároveň GD prokazatelně brání provádění příslušné části Díla. Omezení postupu prací vlivem uvedených zvláště nepříznivých anebo nevhodných klimatických podmínek bude ze strany GD doloženo a objednatelem posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle technologických postupů, které jsou pro danou část Díla předepsány smlouvou či právními a jinými předpisy (zejm. ČSN). Změna termínů nebude možná za situace, kdy GD provádí Dílo v době nevhodných klimatických podmínek z důvodů na své straně (pochybení či prodlení GD);

(ix) jiné mimořádné důvody či skutečnosti, jež při tvorbě této smlouvy nebylo možno předvídat, a pro něž nelze z objektivních příčin stavbu dočasně provádět;

(x) nařízené přerušení provádění Díla objednatelem; k tomu nařízení je objednatel oprávněn kdykoliv.

b) Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ, a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

c) Milníky GD lze na základě dohody Smluvních stran změnit či prodloužit i bez Překážek na stavbě, nedojde-li tím k prodloužení termínu Hlavního milníku.

d) Změna Hlavního milníku je možná pouze formou dodatku ke smlouvě. Změna Termínu zahájení Díla a Milníků GD nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, musí být však sjednána písemně (například zápisem z kontrolního dne). Objednatel neodmítne uzavřít dodatek nebo odsouhlasit změnu termínů plnění, nastane-li potřeba této změny doby plnění z důvodu prokazatelně existující Překážky na stavbě.

e) Objednatel v době přípravy smlouvy předpokládal, že činnosti spočívající v zemních pracích a úpravě zemní pláně budou prováděny v době, kdy podloží nebude promáčené. Pokud však takové činnosti bude třeba vykonávat v období, kdy bude podloží promáčené, je objednatel oprávněn udělit GD buď (i) pokyn k přerušení stavby do doby, kdy podloží nebude promáčené (v takovém případě se bude jednat o Překážku na stavbě ve smyslu písm. a) tohoto ustanovení smlouvy a termíny plnění se prodlužují způsobem výše popsaným), nebo (ii) pokyn k provedení stavebních prací způsobem spočívajícím v zemních pracích a úpravě zemní pláně v tzv. mokré variantě Cena Díla v příloze č. 3b je oceněna variantě pro tzv. suchou variantu řešení a mokrou variantu řešení. Bude-li dle pokynu objednatele realizována suchá varianta řešení, bude cena Díla snížena o cenu mokré varianty řešení. Bude-li dle pokynu objednatele realizována mokrá varianta řešení, bude cena Díla snížena o cenu suché varianty řešení.

f) Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části je GD povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je GD povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností GD podle tohoto odstavce k tíži objednatele.

## VII.
## CENA

1. Cena za provedení předmětu plnění podle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadání Veřejné zakázky a podle nabídky GD (čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy) a činí bez DPH:

| | |
|---|---|
| a) Cena Díla podle čl. III. odst. 1 dle oceněného položkového rozpočtu dostavby, který je připojen jako příloha č. 3b této smlouvy | **439 311 813,47 Kč bez DPH**<br>(slovy: čtyři sta třicet devět milionů tři sta jedenáct tisíc osm set třináct korun českých a čtyřicet sedm haléřů), |
| b) Cena za předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. a) – paušální cena za 3 měsíce zabezpečení průběhu zkušebního provozu zhotovené stavby | **375 000,00 Kč bez DPH celkem**<br>(slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun), |

| | |
|---|---|
| c) Cena za předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. b) – paušální cena za následný provozní servis a údržbu dodaných technologických zařízení datového centra po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby na technologickou část stavby (cena bude hrazena paušální částkou v souladu se čl. VIII. odst. 7 smlouvy, měsíční paušální cena je stanovena v příloze č. 3a této smlouvy) | **20 567 358,00 Kč bez DPH**<br>slovy: dvacet milionů pět set šedesát sedm tisíc tři sta padesát osm korun českých), |
| Cena za plnění smlouvy celkem<br>(součet částek uvedených pod a), b), c)) | **460 254 171,47 Kč bez DPH**<br>(slovy: čtyři sta šedesát milionů dvě stě padesát čtyři tisíc sto sedmdesát jedna korun českých a čtyřicet sedm haléřů). |

2. Cena za Dílo podle odst. 1 písm. a) tohoto článku zahrnuje všechny náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení stavby.
3. Cena za Dílo podle odst. 1 písm. a) tohoto článku obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek, zejména i náklady na práce a činnosti definované v čl. III. odst. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy.
4. Na Cenu za Dílo podle odst. 1 písm. a) tohoto článku se neaplikuje inflační doložka, ledaže nastanou skutečnosti dále popsané v tomto odst. 4.

   Dojde-li k prodloužení termínu Hlavního milníku uzavřením dodatku z důvodu Překážek na stavbě dle čl. VI. odst. 9 písm. a) této smlouvy o více než o 90 dnů proti termínu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, může být cena dosud nesplněných částí Díla, s jejichž splněním není zhotovitel v prodlení (dále jen „**Opožděná část Díla**"), navýšena s ohledem na vývoj inflace, a to pouze za dodržení následujícího postupu a podmínek:

   a) Cenu Opožděné části Díla je možné navýšit pouze, pokud průměrná roční míra inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) za 12 měsíců bezprostředně předcházejících měsíci, v němž mělo dojít k uplynutí Hlavního milníku + 90 dnů počítaná podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, jak je publikováno na jeho webových stránkách, překročí 2 %.

   b) V případě dle písm. a) tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli písemnou výzvu k navýšení ceny Opožděné části Díla.

   c) Výzva podle písm. b) tohoto odstavce musí být písemná a musí zejména obsahovat relevantní data o inflaci publikovaná Českým statistickým úřadem, a návrh, o kolik % bude cena Opožděné části Díla navýšena.

   d) Cenu Opožděné části Díla je možné navýšit o tolik %, kolik byla průměrná inflace za 12 měsíců bezprostředně předcházejících měsíci, v němž mělo dojít k uplynutí Hlavního milníku + 90 dnů, podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, jak je publikováno na jeho webových stránkách.

   e) Navýšení ceny Opožděné části Díla nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Navýšenou cenu Opožděné části Díla je zhotovitel oprávněn fakturovat od měsíce následujícího po doručení výzvy dle písm. b) tohoto odstavce.

   f) Navýšení ceny Opožděné části Díla je možné opakovaně, každoročně.

*(Poznámka: Z důvodu právní jistoty se uvádí příklad aplikace této inflační doložky. V tomto příkladu je termín Hlavního milníku stanoven na 20. 12. 2026, dle písm. a) je nárok na navýšení ceny za Opožděnou část Díla až v případě posunu o více než 90 dnů, tj. pokud bude termín Hlavního milníku posunut na datum 20. 3. 2027 nebo pozdější. „Bezprostředně předcházejícím měsícem, v němž mělo dojít k uplynutí Hlavního milníku + 90 dnů" je tedy měsíc únor 2027. Průměrná roční míra inflace je tak počítána za měsíce březen 2026-únor 2027 proti měsícům březen 2025-únor 2026. Tato hodnota bude zpravidla uveřejněna Českým statistickým úřadem v polovině března 2027. Zhotovitel je navýšení oprávněn oznámit kdykoliv po jeho publikaci a od následujícího měsíce, tj. od dubna 2027 může fakturovat cenu za Opožděné části Díla měsíční platby provedených stavebních prací v souladu s přílohou č. 3b smlouvy navýšené o takto stanovené procento. Takto navýšené ceny je oprávněn fakturovat po dobu 12 měsíců, přičemž na dalších 12 měsíců může cenu znovu navýšit, tj. od dubna 2028 může měsíční fakturovanou cenu za Opožděnou část Díla opět navýšit o % odpovídající průměrné roční míře inflace za měsíce březen 2027-únor 2028 proti měsícům březen 2026-únor 2027. Tato inflační doložka je odlišná od inflační doložky dle odst. 7, která je definována jako průměrná roční míra inflace za kalendářní rok, tj. vždy za měsíce leden-prosinec).*

5. Cenu za Dílo podle odst. 1 písm. a) tohoto článku lze dohodou Smluvních stran navýšit o prokazatelné zvýšené náklady zhotovitele související s prodloužením trvání pojistné smlouvy nebo bankovní záruky, které je vyžadováno toto smlouvou (viz čl. IX. odst. 3 písm. g) a čl. XIV. odst. 1 této smlouvy), v případě, že potřeba takového prodloužení není způsobena zhotovitelem. Zhotovitel je povinen tyto zvýšené náklady minimalizovat (např. vhodně stanoveným prodloužením pojistné smlouvy či bankovní záruky) a objednateli prokázat jejich výši. V případě dle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli písemnou výzvu k navýšení ceny Díla. Výzva podle předchozí věty musí být písemná. Navýšení ceny Díla dle tohoto odstavce nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, ale musí být objednatelem písemně odsouhlasena. Objednatel neodmítne tento souhlas udělit, budou-li zvýšené náklady zhotovitele dle tohoto odstavce důvodné a řádně prokázané. Zvýšené náklady zhotovitele dle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn fakturovat v měsíci následujícím po udělení souhlasu objednatelem dle tohoto odstavce.

6. Smluvní strany pro zamezení případných pochybností výslovně stanoví, že cena za 3 měsíce zkušebního provozu podle odst. 1 písm. b) je nejvýše přípustná. Pokud bude zkušební provoz trvat z důvodů způsobených GD déle než 3 měsíce, nevzniká GD nárok na navýšení ceny. V ostatních případech má GD nárok na navýšení ceny o 1/91 ceny zkušebního provozu za 3 měsíce dle odst. 1 písm. b) za každý další den trvání zkušebního provozu. Tuto navýšenou cenu zahrne do fakturace celkové částky za zkušební provoz.

7. Cena za následný provozní servis a údržbu dodaných technologických zařízení datového centra (cena za servisní činnost) je paušální a zahrnuje veškeré náklady na tuto činnost, včetně nákladů na materiál, náhradní díly atp. Měsíční paušální cena za servisní činnost podle odst. 1 písm. c) může být navýšena s ohledem na vývoj inflace, a to pouze za dodržení následujícího postupu a podmínek:

   a) Cenu je možné navýšit, pouze pokud průměrná roční míra inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) za předchozí kalendářní rok počítaná podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, jak je publikováno na jeho webových stránkách, překročí 2 %.

   b) V případě dle písm. a) je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli písemnou výzvu k navýšení měsíční paušální ceny za servisní činnosti, a to nejpozději do konce března kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je průměrná inflace počítána.

   c) Výzva podle písm. b) musí být písemná a musí zejména obsahovat relevantní data o inflaci publikovaná Českým statistickým úřadem, návrh, o kolik % a Kč bude cena navýšena.

   d) Pokud zhotovitel nezašle tuto výzvu ve lhůtě dle písm. b), jeho nárok na navýšení ceny na příslušný kalendářní rok zaniká.

e) Cenu je možné navýšit o tolik %, kolik byla průměrná inflace za předchozí kalendářní rok počítaná podle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, jak je publikováno na jeho webových stránkách; nejvýše však o 10 % za kalendářní rok.

f) Navýšení měsíční paušální ceny za servisní činnost nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Měsíční paušální ceny za servisní služby zvýšenou o inflaci je zhotovitel oprávněn fakturovat od měsíce dubna následujícího po doručení výzvy dle písm. b).

g) Prvním rokem, za který je možné zohlednit inflaci, je kalendářní rok 2028, tj. navýšení ceny za servisní činnost je možné nejdříve od 1. 4. 2029.

8. K cenám podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována DPH podle předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

9. GD vystaví na ceny podle odstavce 1 tohoto článku daňové doklady (faktury) v režimu přenesené daňové povinnosti. Na vystavených daňových dokladech (fakturách) uvede sdělení, že daň odvede objednatel. Objednatel tímto prohlašuje, že je plátcem DPH.

10. Ceny za předmět smlouvy podle odstavce 1 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými s výjimkou provedení nezbytných víceprací, které budou sjednány v souladu s ZZVZ, a případného navýšení cen dle tohoto článku.

11. Cena uvedená v odstavci 1 písm. a) tohoto článku je cena stanovená za řádně dokončenou a předanou stavbu v souladu se čl. III. odst. 1 této smlouvy, která je schopná zkušebního provozu.

12. Cena Díla dle odst. 1 písm. a) tohoto článku bude snížena za podmínek dle čl. VI odst. 8 písm. e) této smlouvy o cenu neprovedené varianty řešení části Díla.

## VIII.
## PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na uhrazení veškerých prací, dodávek a služeb, které budou GD provedeny v rozsahu této smlouvy, a že všechny oprávněné daňové doklady (faktury) včas a řádně uhradí.

2. Cena stavby podle čl. VII. odst. 1 písm. a) za předmět smlouvy podle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude hrazena průběžně, na základě daňových dokladů (faktur) vystavených GD 1 x měsíčně za podmínek dále uvedených.

3. Cena podle čl. VII. odst. 1 písm. b) za předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude uhrazena jednorázově po řádném skončení zkušebního provozu, předání hodnotící zprávy a podpisu Protokolu č. 2 dle čl. XVI. odst. 3 této smlouvy, a to na základě daňových dokladů (faktur), vystavených po řádném skončení zkušebního provozu, za podmínek dále uvedených. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je Protokol č. 2 dle čl. XVI. odst. 3 této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

4. Cena podle čl. VII. odst. 1 písm. c) za předmět smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy bude hrazena průběžně, v paušální měsíční výši, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených GD 1 x (jednou) měsíčně za podmínek dále uvedených.

5. Úhrada ceny stavby podle odstavce 2 tohoto článku bude prováděna takto:

a) GD předloží objednateli soupis skutečně provedených prací zvlášť pro 2. etapu a zvlášť pro 3. etapu Díla vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho GD vrátit k opravě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví GD dva daňové doklady (faktury), jednu pro 2. etapu a druhou pro 3. etapu Díla, nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Datem

uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

b) Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je GD oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený GD přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit GD k opravě podle odst. 10 tohoto článku.

c) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Oprávněné osoby při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou Smluvních stran. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku, nesou obě Smluvní strany rovným dílem.

d) Zhotovitel vystaví v rámci měsíční fakturace faktury (zvlášť pro 2. etapu a zvlášť pro 3. etapu) na cenu ve výši 95 % ceny skutečně provedených prací (v rozsahu dle písm. b) a c) bez DPH a DPH v platné výši. Zbývající část ceny skutečně provedených prací ve výši 5 % z jejich ceny bez DPH bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno na základě 2 finálních faktur (zvlášť pro 2. etapu a zvlášť pro 3. etapu), které je GD oprávněn vystavit po řádném odstranění případných vad a nedodělků nebo po písemném potvrzení objednatele, že Dílo žádné vady nemá, ne však dříve než po ukončení zkušebního provozu.

6. Úhrada ceny podle odstavce 3 tohoto článku bude prováděna takto:

a) jednorázovou paušální částkou za zabezpečení průběhu zkušebního provozu zhotovené stavby datového centra;

b) GD vystaví daňový doklad (fakturu) zvlášť pro 2. etapu a zvlášť pro 3. etapu, nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po řádném ukončení zkušebního provozu. Nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) je Protokol č. 2 dle čl. XVI. odst. 3 této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

7. Úhrada ceny podle odstavce 4 tohoto článku bude prováděna takto:

a) měsíční paušální částkou za servisní činnost;

b) GD vystaví daňový doklad (fakturu) (zvlášť pro 2. etapu a zvlášť pro 3. etapu) nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po poskytnutí služeb. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je měsíční zpráva o provozu a údržbě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

8. Úhradu nákladů podle čl. XV. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude GD provádět po obdržení daňového dokladu (faktury), který vystaví objednatel na základě skutečné spotřeby elektrické energie a cen účtovaných objednateli provozovatelem distribuční soustavy za dané zúčtovací období, zpravidla měsíčně. Úhradu nákladů podle čl. XV. odst. 1 písm. d) této smlouvy bude GD provádět po obdržení daňového dokladu (faktury), který vystaví objednatel na základě skutečné spotřeby vody a cen účtovaných objednateli provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace, zpravidla čtvrtletně v termínech podle zúčtovacího období uvedeného na daňovém dokladu (faktuře) provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace.

9. Zhotovitel je povinen vyúčtovat řádné provedení Díla nebo jeho části fakturou – řádným daňovým dokladem, kterou je GD povinen zaslat objednateli elektronicky na e-mail: **epodatelna@spcss.cz** nebo jeho prostřednictvím do datové schránky. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů (faktur), pokud z jednotlivých ustanovení nevyplývá něco jiného, činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen ke dni potvrzení o odeslání zprávy v datové schránce či e-mailu elektronickou poštou.

10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo uvedené na smlouvě, číslo účtu GD, na který má být platba provedena, a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména příslušným ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**"), § 435 občanského zákoníku a zákona 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích. Přílohou faktury musí být předávací protokol nebo jiná příloha touto smlouvu vyžadovaná. Nebudou-li splněny požadavky dle tohoto odst. 10, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu k opravě či doplnění, přičemž do doručení opravené faktury neběží lhůta splatnosti a po jejím doručení běží nová lhůta splatnosti v celé původní délce.

11. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl o tom, že GD je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH (dále jen „**Nespolehlivý plátce**"). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že GD je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se GD o tomto informovat objednatele, a to do 2 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy. Stane-li se zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

12. GD se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je GD povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.

13. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od GD, nebo se GD důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu GD uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného GD přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka GD vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen GD o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

15. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:

    a) nesprávné nebo neúplné cenové údaje;

    b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);

    c) bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře), který GD nemá řádně registrovaný v databázi „***Registru plátců DPH***".

    V těchto případech je objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se lhůta splatnosti ruší a běží nová lhůta splatnosti v celé původní délce, která musí být uvedena na novém (opraveném) daňovém dokladu (faktuře), doručeném objednateli.

16. GD se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých poskytuje plnění předmětu smlouvy či jeho části. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění, resp. jeho část, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn pozastavit platby GD v případě zjištěného porušení této povinnosti do doby nápravy.

## IX.
## BANKOVNÍ ZÁRUKY

1. GD je povinen poskytnout objednateli bankovní záruky dle níže uvedených ustanovení.

2. Bankovní záruka dle této smlouvy je finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „**česká banka**“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „**zahraniční banka**“) ve prospěch objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou; potvrzení českou bankou je povinen zajistit GD před předložením bankovní záruky objednateli. GD může poskytnout též bankovní záruku vydanou českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice, jenž je vystavena na základě přijaté protizáruky od zahraniční banky (kreditní institucí) bez ohledu na sídlo této banky.

3. První bankovní záruka – za provedení předmětu plnění (s výjimkou servisní činnosti a plnění záručních podmínek)

   a) GD předal objednateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy bankovní záruku (záruční listinu) za provedení předmětu plnění (s výjimkou servisní činnosti a plnění záručních podmínek), která zajišťuje řádné provedení Díla a celého předmětu plnění v souladu s podmínkami této Smlouvy (dále jen „**První bankovní záruka**“).

   b) První bankovní záruka se vztahuje na celý předmět plnění smlouvy s výjimkou plnění servisní činnosti a plnění záručních podmínek zhotovitelem, na které se vztahuje Druhá bankovní záruka dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

   c) První bankovní záruka bude poskytnuta ve výši 10.000.000 Kč. První bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele a bude platná nejméně o 1 měsíc déle, než je termín dokončení zkušebního provozu, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči GD plynoucích z provedení Díla a předmětu plnění (s výjimkou servisní činnosti a za plnění záručních podmínek).

   d) První bankovní zárukou bude zajištěna povinnost GD k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté První bankovní záruky. Právo z První bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že GD neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované objednatelem v důsledku neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo ve stanovené lhůtě nepředá objednateli Druhou bankovní záruku dle podmínek uvedených níže v odst. 4. Právo z První bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit též k úhradě škod, které mu vzniknou ze zmařené smlouvy v případě, že GD bezdůvodně odstoupí od této smlouvy, či jiným způsobem zmaří provedení předmětu plnění (s výjimkou servisní činnost a plnění záručních podmínek) a k úhradě škody, kterou GD způsobí objednateli nebo třetí osobě při provádění předmětu plnění (s výjimkou servisní činnost a plnění záručních podmínek).

   e) První bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy objednatele v případech uvedených v písm. d) tohoto odst. 3, a to na základě sdělení, že GD řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

   f) V případech čerpání z První bankovní záruky se GD zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

   g) V případě prodloužení termínu předmětu plnění (např. posun termínu dokončení Díla – Hlavního milníku, prodloužení zkušební doby) v souladu se smlouvou se GD zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, splňující podmínku platnosti nejméně o 1 měsíce déle, než je termín dokončení zkušebního provozu, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od objednatelem schváleného posunu termínů plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany na lhůtě delší.

4. Druhá bankovní záruka – za servisní činnost a za plnění záručních podmínek

a) GD předá objednateli bankovní záruku (záruční listinu) za servisní činnost a za plnění záručních podmínek (dále jen „**Druhá bankovní záruka**"), a to nejpozději 30 dnů před sjednaným termínem ukončením zkušebního provozu.

b) Druhá bankovní záruka se vztahuje na plnění servisní činnosti a plnění záručních podmínek zhotovitelem (záruka za jakost).

c) Druhá bankovní záruka bude poskytnuta ve výši 5 % z ceny stavby podle čl. VII. odst. 1 písm. a) této smlouvy bez DPH. Druhá bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele a bude platná nejméně po dobu trvání záruční doby 60 měsíců, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči GD plynoucích ze záruky za jakost a z provedení servisní činnosti. GD je oprávněn předložit Druhou bankovní záruku vystavenou na celou dobu trvání záruční doby 60 měsíců, nebo vystavenou na období min. 12 měsíců s povinností předložit prodloužení platnosti této bankovní záruky nejpozději 30 dnů před vypršením její platnosti. Pokud GD v této lhůtě nepředloží prolongovanou platnost této bankovní záruky, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy s právem na čerpání Druhé bankovní záruky v plné výši. Druhá bankovní záruka zanikne uplynutím záruční doby 60 měsíců, ne však dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči GD plynoucích ze záruky za jakost a z provedení servisní činnosti.

d) Druhou bankovní zárukou bude zajištěna povinnost GD k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté Druhé bankovní záruky. Právo z Druhé bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že GD neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované objednatelem v důsledku neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle smlouvy nebo v důsledku neplnění servisní činnosti v souladu se smlouvou, nebo v případě, že GD ve stanovené lhůtě nepředá objednateli novou Druhou bankovní záruku dle podmínek uvedených v písm. f) tohoto odst. 4 nebo prolongovanou Druhou bankovní záruku dle písm. c) tohoto odst. 4. Právo z Druhé bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit též k úhradě škod, které mu vzniknou ze zmařené smlouvy pro část za servisní činnost v případě, že GD bezdůvodně odstoupí od této smlouvy, či jiným způsobem zmaří provedení servisní činnosti nebo poskytování záručních podmínek, k úhradě škod, které objednateli vzniknou nesplněním závazku GD k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost a k úhradě škody, kterou GD způsobí objednateli nebo třetí osobě při servisní činnosti nebo při plnění záručních podmínek.

e) Druhá bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy objednatele v případech uvedených v písm. d) tohoto odst. 4, a to na základě sdělení, že GD řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

f) V případech čerpání z Druhé bankovní záruky se GD zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, a to vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

5. Objednatel se zavazuje GD předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

## X.
## STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá GD staveniště nejpozději do dne zahájení realizace Díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který podepíší Oprávněné osoby obou Smluvních stran.

2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem GD, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

a) pravomocná územní rozhodnutí včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;

b) pravomocná stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a dotčených osob;

c) vyznačení přístupových a příjezdových cest a vyznačení oblasti deponie, kam bude zhotovitel ukládat vytěženou zeminu;

d) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

3. GD je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
4. GD je povinen dodržovat všechny podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje GD v souladu se svými potřebami a v souladu s prováděcí PD. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně stavby.
6. Zařízení staveniště vybuduje GD v souladu s prováděcí PD a dle dohody s objednatelem.
7. Jako součást zařízení staveniště zajistí GD i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
8. GD je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebované energie a tyto uhradit.
9. GD je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy.
10. GD zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
11. GD není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
12. GD je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je na staveništi umístit na viditelném místě.
13. GD po ukončení své pracovní doby zabezpečí staveniště i ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem proti vniknutí třetí osoby tak, aby nevznikly hmotné škody.
14. Po předání a převzetí stavby podle čl. XVI. odst. 2 této smlouvy je GD povinen vyklidit staveniště a všechny poskytnuté prostory do 30 kalendářních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## XI.
## PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. GD po seznámení s místem provádění stavby a prováděcí PD prohlašuje, že dostavba je realizovatelná podle předložené prováděcí PD ve lhůtách podle čl. VI. odst. 1, 2 a 4 této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že toto prohlášení neplatí, vyskytnou-li se při provádění stavby skryté skutečnosti, které nebyly předvídány při zpracování prováděcí PD.
2. GD je povinen prověřit, zda prováděcí PD uvedená v čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy nemá zřejmé nedostatky. V případě zjištění zřejmých nedostatků je GD povinen na ně objednatele neprodleně písemně upozornit, ale není oprávněn sám prováděcí PD opravovat nebo doplňovat.
3. GD se zavazuje odvážet odpadní hmoty vzniklé realizací stavby průběžně a na své náklady na skládku v souladu s platnými právními předpisy. Vytěženou zeminu bude zhotovitel odvážet na vyznačenou deponii uvnitř areálu objednatele v Zelenči. Přesný popis a plán deponie bude součástí předávacího protokolu o předání staveniště dle čl. X. odst. 1 této smlouvy.

4. GD je povinen dodržet a řídit se územním rozhodnutím, změnou územního rozhodnutí, stavebními povoleními a rozhodnutími dotčených orgánů v nich uvedených.
5. GD se zavazuje používat při provádění stavby pouze ověřené materiály, výrobky, konstrukce, které mají vlastnosti zabezpečující hospodárnost stavby, požadavky požární bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienické požadavky, požadavky ochrany zdraví i životního prostředí, jakož i předpokládanou životnost a užitnost stavby, což prokáže i při kolaudačním řízení, příp. při řízení o uvedení do zkušebního provozu, příslušnému stavebnímu úřadu.
6. Zaměstnanci GD a zaměstnanci poddodavatelů budou běžně pracovat v pracovní dny od 7,00 hod do 21,00 hod. V případě, že GD vznese požadavek na delší pracovní dobu nebo na práci ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a ve svátek, musí tento požadavek projednat s Oprávněnou osobou objednatele minimálně 3 pracovní dny předem.
7. Objednatel umožní vjezd a výjezd vozidel GD do svého areálu a jejich parkování na určeném místě.
8. GD se zavazuje, že stavbu povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný stavbyvedoucí, jehož přítomnost v místě provádění stavby bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti GD určí odpovědného zástupce, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění stavby.
9. Za účelem kontroly průběhu provádění stavby podle čl. III. odst. 1 této smlouvy organizuje objednatel nejméně 1x týdně kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dní budou upřesněny v protokolu o předání a převzetí staveniště.
10. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se:
    a) zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci TD,
    b) osoby vykonávající AD,
    c) zástupci GD.
11. Vedením kontrolních dnů stavby je pověřen objednatel, který z každého kontrolního dne stavby pořídí samostatný zápis.
12. GD se zavazuje zajistit účast odpovědných zaměstnanců na kontrolních dnech stavby, které svolá objednatel.
13. Stavební deník
    a) GD je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Vedení stavebního deníku se řídí zákonem stavebním zákonem v jeho účinném znění a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění (dále jen „**vyhláška č. 131/2024 Sb.**“).
    b) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, nahlížet nebo pořizovat výpisy:
        - Oprávněné osoby objednatele a zmocnění zástupci;
        - Oprávněné osoby GD a zmocnění zástupci;
        - osoba(-y) pověřené výkonem TD;
        - osoba pověřená výkonem AD;
        - osoba provádějící kontrolní prohlídku Díla,
        - koordinátor BOZP,
        - autorizovaný inspektor,
        - zástupci orgánů stavebního dozoru;
        - zástupci orgánů veřejné správy.

    Seznam oprávněných zástupců objednatele a GD bude přílohou protokolu o předání a převzetí staveniště.

c) Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení Díla.

d) Stavební deník bude veden v elektronické podobě. Všechny osoby, které budou činit zápisy do stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona a která zároveň nedisponuje elektronickým razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů a následně do stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze. Osoba, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem ve smyslu předchozí věty zejména potvrzení identifikačních údajů ve stavebním deníku podle stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby, AD a TD. Podepisování a razítkování ostatních záznamů ve stavebním deníku se řídí zejm. stavebním zákonem, vyhláškou č. 131/2024 Sb., autorizačním zákonem, jakož i dohodou mezi objednatelem a GD.

e) Zápisy do stavebního deníku provádí GD formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny GD v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.

f) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku. GD je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící stavební deník všem osobám oprávněným provádět do stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.

g) Objednatel je povinen zajistit, aby se TD vyjádřil se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

h) Nesouhlasí-li GD se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, TD nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

i) Ve stavebním deníku musejí být uvedeny údaje dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Součástí stavebního deníku musí dále být denní jmenný seznam pracovníků a denní záznam množství provedených prací s tím, že GD je oprávněn tyto záznamy nahradit jinými dokumenty, např. samostatnou evidencí pracovníků a měsíčními soupisy skutečně provedených prací.

j) Zhotovitel je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci Zhotovitele byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.

k) Objednatel a jím pověřené osoby, TD a koordinátor BOZP mají právo přístupu do Stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa).

l) V průběhu provádění Díla, zejména v případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění Díla pořizuje GD i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást DSPS na CD nosiči s chronologickým uspořádáním po stavebních objektech a kalendářních měsících.

m) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. GD je povinen vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejméně 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a oznámením oprávněné osobě a TD formou e-mailu. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí GD. V případě, že GD bude provádět zkoušky, vyzve objednatele k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem.

15. Objednatel má právo kontrolovat provádění stavby během činnosti GD na staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování prováděcí PD, lhůty dodržování časového harmonogramu plnění výstavby, udržování pořádku na staveništi apod. Jestliže během kontroly objednatel zjistí, že činnost GD při provádění stavby není v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je GD povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a stavbu provádět dále řádným způsobem. Jestliže GD ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je objednatel oprávněn na náklady GD zajistit si jejich odstranění třetí stranou.

16. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění stavby nezbavují GD odpovědnosti za plnění jeho smluvních povinností.

17. GD je povinen, na základě výzvy objednatele, předložit TD k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí objednatel. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do stavby zabudovány. Odsouhlasení bude realizováno prostřednictvím Oprávněných osob objednatele.

18. GD, po dohodě s objednatelem, umožní prohlídku stavební připravenosti dodavatelů výrobní technologie a bude akceptovat případné, z toho plynoucí, požadavky objednatele. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

19. Před započetím stavby, nejpozději při předání a převzetí staveniště, předloží GD objednateli seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu DCZ. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, číslo platného občanského průkazu, případně platného cestovního dokladu. Tento seznam bude průběžně aktualizován.

20. Vstup zaměstnanců zhotovitele a jeho poddodavatelů do areálu DCZ bude umožněn pouze na základě platného identifikačního dokladu (OP/CP). Objednatel, pro zajištění identifikace osob, požaduje po GD předložení a průběžnou aktualizaci seznamu osob oprávněných ke vstupu do areálu. Všechny osoby vstupující do areálu DCZ podléhají schválení objednatele, který bude přihlížet mimo jiné i k okolnostem představujícím případné bezpečnostní riziko pro zájmy České republiky. Objednatel je oprávněn vykázat z areálu DCZ osoby pod vlivem drog, návykových látek, případně nesplňující výše uvedené podmínky.

21. GD se zavazuje postupovat při provádění předmětu smlouvy tak, aby neohrozil bezpečnost zaměstnanců objednatele, TD a případně jiných osob oprávněně se zdržujících na místě plnění (čl. IV. odst. 1 této smlouvy) se souhlasem stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce určeného GD.

22. GD prokazatelně poučí své zaměstnance a zaměstnance poddodavatelů o dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a PO. Tyto předpisy jsou zaměstnanci GD a zaměstnanci poddodavatelů povinni dodržovat po dobu pobytu na místě plnění. Za BOZP a dodržování předpisů PO u svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů při provádění předmětu smlouvy odpovídá GD. Všichni zaměstnanci GD a zaměstnanci poddodavatelů jsou při provádění stavebních prací povinni nosit určené ochranné pracovní prostředky.

23. Zaměstnanci GD a zaměstnanci poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů na místě plnění, které budou dohodnuty mezi Oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

24. GD je povinen poskytnout kdykoliv během trvání účinnosti smlouvy objednateli součinnost za účelem splnění předmětu a účelu smlouvy, jestliže o to objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany GD se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s předmětem a účelem této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád DCZ v místě plnění a provádět činnosti při realizaci Díla tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz datového centra. GD tímto prohlašuje, že by s provozním řádem DCZ prokazatelně seznámen před uzavřením této smlouvy.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní opatření objednatele ve formě organizačních a technických opatření, s nimiž bude objednatelem seznámen.
27. ZD obsahovaly odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „**odkazy**"). V případě těchto odkazů objednatel umožnil GD nabídnout rovnocenné řešení (viz též čl. II. odst. 1 písm. f) této smlouvy). Objednatel je oprávněn kdykoliv za účinnosti této smlouvy požádat GD, aby prokázal, že jím nabídnuté či realizované řešení je rovnocenné. GD je povinen rovnocennost řešení prokázat vhodnými prostředky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neprokázání rovnocennosti řešení na žádost objednatele se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem. Dílo nebo jeho část, u něhož není prokázána rovnocennost řešení na žádost objednatele se nepovažují za řádně provedené.
28. Mezi Smluvními stranami bude objednatelem vytvořena a zavedena komunikační matice mezi ostrahou na stavbě na straně GD a ostrahou objednatele. Tato matice stanoví jasné odpovědnosti, kontaktní osoby, komunikační kanály a postupy hlášení incidentů nebo mimořádných událostí. Cílem je zajistit efektivní sdílení informací a koordinaci mezi všemi odpovědnými složkami. GD je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro tvorbu i naplňování komunikační matice.
29. GD je povinen zajistit sám nebo prostřednictvím své ostrahy na stavbě zpracování a pravidelnou aktualizaci seznamu pracovníků odpovědných za bezpečnostní činnost na stavbě. Tento seznam bude předán bezodkladně ostraze objednatele při každé provedené změně. Tento seznam slouží pro zajištění jednoznačné identifikace osob, ověření oprávnění vstupu a kontroly pohybu osob ve střeženém prostoru.

## XII.
## VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovované dostavby je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku realizace dostavby GD, a to až do úspěšného ukončení zkušebního provozu.
3. GD se zavazuje zajistit objednateli poskytnutí licencí k software DCIM, MaR, monitoringu a PLC s komentáři a případných dalších software instalovaných v datovém centru v souladu se zadávací dokumentací, kdy musí být nový systém řízení a monitoringu plně kompatibilní s již realizovanou I. etapou datového centra, nutných pro řádný a bezproblémový chod datového centra, a to nejpozději ke dni ukončení zkušebního provozu. GD se zavazuje zajistit poskytnutí uvedených licencí objednateli v počtu a rozsahu nezbytném k naplnění účelu a předmětu smlouvy a k řádnému užívání datového centra objednatelem. GD se zavazuje zajistit poskytnutí uvedených licencí objednateli bez časového omezení (po celou dobu trvání majetkových práv autorských k příslušným autorským dílům), bez územního omezení a s právem poskytnout tyto licence ve prospěch třetích osob ve shodném rozsahu. Cena všech licencí poskytovaných na základě této smlouvy je zahrnuta v ceně uvedené v čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo a předmět plnění a s tím související práva, budou bez právních vad, zejména, že nebudou zatíženy žádnými právy třetích osob, z nichž by pro objednatele vyplynul

finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany nebo která by jakkoliv omezovala užívání kterékoli části Díla.

5. Jakékoliv předané výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti, související s prováděním předmětu smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím objednatele a nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo zpřístupněny třetím osobám, pokud to nebude nezbytné pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat bezplatně všechny podklady týkající se Díla zpracované GD. Jsou-li takové výkresy, listiny a jiné podklady a písemnosti autorským dílem, je objednatelem vykonavatelem majetkových práv k takovým autorským dílům.

## XIII.
## ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A NÁHRADA ÚJMY

1. GD odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu realizace Díla a předmětu plnění této smlouvy. Tyto škody se GD zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši. Smluvní strany sjednávají, že náhrada újmy se řídí právními předpisy ČR, není-li ve smlouvě sjednáno jinak. GD je povinen dbát předcházení vzniku škod na budově č.p. 1060 a bere na vědomí, že v této budově se nacházející datové centrum Zeleneč musí být nepřetržitě provozuschopné po celou dobu realizace Díla.
2. GD odpovídá po celou dobu realizace dostavby za ochranu podzemních, popř. i nadzemních rozvodů (např. veřejné osvětlení, telefony), a za ochranu stávajících inženýrských sítí (např. rozvody vody, kanalizace, otopné vody apod.).
3. GD odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy, zejména za jakoukoli újmu způsobenou poddodavatelem GD.
4. GD odpovídá též za škodu způsobenou vadnou věcí, kterou GD použil při provádění Díla nebo předmětu plnění, a to za podmínek v ust. § 2936 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody – uplatněním nároku na smluvní pokutu není tedy dotčen nárok na náhradu vzniklé škody v celém jejím rozsahu.
6. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé Smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku). To neplatí, pokud taková nepřekonatelná překážka vznikla až poté, co Smluvní strana již byla v prodlení se splněním závazku.
7. Povinná Smluvní strana v případě vzniku překážek dle odst. 6 tohoto článku oznámí druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání, nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Zpráva musí být podána písemně, neprodleně poté, kdy se povinná Smluvní strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná Smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé Smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení.
8. V případě, že překážka podle odst. 6 tohoto článku nepomine do 3 pracovních dnů od doby svého vzniku, Oprávněné osoby obou Smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XIV.
## POJIŠTĚNÍ

1. GD povinen mít nejpozději ke dni podpisu smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu (či více smluv) na pojištění stavebně montážních rizik, pojištění rozestavěné stavby a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním předmětu plnění či v souvislosti s tím a tuto pojistnou smlouvu (smlouvy) nepřetržitě udržovat v platnosti, a to po dále uvedenou dobu.

GD se zavazuje zajistit platnost pojištění ve stanovené výši po dobu i v případě, že dojde k prodloužení termínů plnění dle této smlouvy.

2. Pojištění GD – odpovědnost za škodu

   a) Zhotovitel je povinen mít sjednáno:

      (i) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) nebo na věci (poškozením, zničením nebo ztrátou):

         - způsobené provozní činností,
         - způsobené vadným výrobkem,
         - vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.

      (ii) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky GD i jeho poddodavatelů, které kryje škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele či jeho poddodavateli, a to s ohledem na možná rizika vyplývající z charakteru dostavby a jejího okolí a předmětu plnění.

      (iii) Pojistné smlouvy dle tohoto odstavce 2 budou sjednány s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **300 mil. Kč**. Po ukončení zkušebního provozu je zhotovitel oprávněn snížit limit pojistného plnění, a to na výši minimálně 50 mil. Kč.

      (iv) Pojištění dle tohoto odst. 2 bude sjednáno na dobu od účinnosti smlouvy do doby ukončení záruční doby v délce 60 měsíců.

3. Stavebně montážní pojištění

   a) Pojištění stavebních a montážních rizik musí zahrnovat:

      i. pojištění věcných škod na Díle, které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod.,

      ii. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží,

      iii. pojištění ušlého zisku objednatele v případě opožděného zprovoznění Díla v důsledku škody na Díle,

      iv. škody, které si způsobí Smluvní strany při provádění Díla navzájem.

   b) Pojistná hodnota je u Díla hodnota Díla po jeho úplném dokončení dle čl. VII. odst. 1 písm. a) této smlouvy. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena (náklady na uvedení daného majetku do původního stavu), nebo cena pojištění na první riziko.

   c) Pojištění dle tohoto odst. 3 bude sjednáno na dobu od účinnosti smlouvy do doby ukončení zkušebního provozu.

4. Náklady na pojistné nese GD a jsou zahrnuty v ceně dle čl. VII. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

5. Pojistná smlouva musí pokrývat všechna rizika z poškození nebo zničení dostavby včetně již existujícího datového centra Zeleneč – budovy č.p. 1060, k. ú. Zeleneč včetně vybavení (a to včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do stavby), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dostavba i existující stavba mohla být v případě poškození nebo zničení řádně opravena nebo znovu zhotovena. Pojistná smlouva musí pokrývat náklady v souvislosti s nápravou škod a kompenzací ztrát, včetně nákladů na odborné poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosek jakékoliv povahy. Pojištěno musí být i nutné zařízení staveniště i ostatní prostředky GD, umístěné na staveništi v rozsahu, který zajistí plné nahrazení těchto prostředků na staveništi. Pojistné plnění vyplývající z pojištění stavebně montážních rizik a pojištění rozestavěné stavby bude vinkulováno ve prospěch objednatele.

6. GD předal objednateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy GD kopii pojistné smlouvy (či více pojistných smluv), případně pojistky či pojistného certifikátu, osvědčující sjednání pojištění výše uvedených. GD je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy (či více pojistných smluv), případně pojistky či pojistného certifikátu, osvědčující sjednání pojištění výše uvedených, vždy do 5 pracovních dnů ode dne písemné žádosti objednatele učiněné kdykoliv po dobu trvání účinnosti této smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli GD. GD je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí GD veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.

## XV.
## SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel zajistí pro GD k řádnému provádění předmětu smlouvy:
   a) uvolnění všech ploch a vstup zaměstnancům GD a zaměstnancům poddodavatelů do míst, kde bude prováděn předmět smlouvy podle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy;
   b) předání staveniště v areálu objednatele v lokalitě Zeleneč;
   c) odběr elektrické energie na náklad GD podle skutečně měřených odběrů ze staveništního elektroměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
   d) odběr vody na náklad GD podle skutečně měřených odběrů ze staveništního vodoměru (měsíční stavy budou zaznamenávány do stavebního deníku);
   e) vyjádření odborných zaměstnanců objednatele k jednotlivým problémům souvisejícím s prováděním díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavku na vyjádření.
2. Objednatel je povinen zabezpečit všechna rozhodnutí příslušných veřejných orgánů, která jsou nutná k provedení Díla, s výjimkou záboru veřejného prostranství pro potřeby zařízení staveniště.
3. GD je povinen, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu, dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z plnění předmětu smlouvy.
4. GD jako původce odpadu vzniklého ze stavební činnosti je povinen zajistit jeho likvidaci v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu se systémem řízení jakosti, životního prostředí a bezpečnosti práce (ISO) platnými v organizaci GD.
5. Pokud GD zjistí, že existuje riziko přímo hrozící škody, vzniku bezpečnostního incidentu, porušení zabezpečení osobních údajů či riziko úniku či zneužití Neveřejných informací nebo skutečností tvořících obchodní tajemství objednatele či k těmto skutečnostem již došlo, je povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli na: epodatelna@spcss.cz a zároveň kontaktovat Oprávněnou osobou objednatele. Smluvní strany po vzájemném projednání přijmou přiměřená opatření k odvrácení či zmírnění rizika či vzniku škody. GD se však tímto nezprošťuje odpovědnosti.

## XVI.
## PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

1. GD je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dostavba připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného GD zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Předání a převzetí dostavby podle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy:

a) bude provedeno v místě provádění dostavby písemným **Protokolem č. 1** podepsaným Oprávněnými osobami obou Smluvních stran;

b) podpisem Protokolu č. 1 Smluvní strany potvrdí předání a převzetí dokončené stavby schopné zkušebního provozu, včetně požadované kompletní dokladové části. Za dokončenou a schopnou zkušebního provozu bude považována dostavba provedená v rozsahu stanoveném touto smlouvou a podrobená všem předepsaným zkouškám dle platné legislativy, vč. komplexní zkoušky v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy. GD se zavazuje provést všechny potřebné zkoušky na dostavbě a vhodnou formou prokázat, že dostavba byla řádně provedena;

c) objednatel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí stavby zejména tyto doklady:

- územní rozhodnutí, včetně dokladu o jeho nabytí právní moci;
- stavební povolení, včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí stavby ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené;

d) objednatel je povinen k předání a převzetí dostavby přizvat osoby vykonávající funkci TD a AD. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí dostavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou;

e) se předpokládá v souladu s čl. VI. odst. 3 této smlouvy v délce nejvýše 2 měsíce.

3. Předání a převzetí Díla podle čl. III. odst. 1 a odst. 2 písm. a) této smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy:

a) po úspěšném ukončení zkušebního provozu podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy bude sepsán **Protokol č. 2**, který podepíší Oprávněné osoby obou Smluvních stran;

b) podpisem Protokolu č. 2 Smluvní strany potvrdí předání a převzetí plně dokončeného a provozuschopného Díla schopného trvalého užívání, tj. až po úspěšném ukončení zkušebního provozu, včetně požadované kompletní dokladové části;

c) ke dni převzetí celého dokončeného Díla včetně zkušebního provozu formou písemného Protokolu č. 2 předá GD objednateli všechny dokumenty a písemnosti vyžadované závaznými technickými normami a podmínkami, jakož i právními předpisy či touto smlouvou. Nedoloží-li GD požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

4. Dostavba předaná podle odst. 2 tohoto článku musí být předána kompletní, včetně dokladové části, a to zejména:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;

b) zápisy a výsledky předepsaných měření;

c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody apod.);

d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

f) doklady o uložení stavebního odpadu a stavební suti na skládkách podle kategorizace;

g) geometrický plán skutečného zaměření stavby v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení;

h) 3 paré prováděcí PD v tištěné a elektronické podobě se zakreslením skutečného provedení stavby, tzn. se zakreslením změn (DSPS či dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek).

5. Dílo předané podle odst. 3 tohoto článku musí být předáno kompletní, včetně dokladové části, a to zejména:
   a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
   b) zápisy a výsledky předepsaných měření;
   c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, vody apod.);
   d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
   e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
   f) stavební deníky.
6. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání Díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí Díla. V zápise o nepřevzetí dostavby bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt pro jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí dostavby.
7. Objednatel má však právo převzít dostavbu i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání dostavby. V takovém případě uvede jejich soupis **v Protokole č. 1**, včetně požadovaného termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění těchto vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky nebránící užívání dostavby musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dostavby.
8. GD je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu GD.
9. Odpovědnost za škody na Díle přechází na objednatele po podpisu **Protokolu č. 2** o úspěšném ukončení zkušebního provozu a předání a převzetí celého dokončeného Díla.
10. V případě, že GD oznámí objednateli, že dostavba je připravena k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dostavba není dokončena nebo, že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí, je GD povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. GD nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit GD veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. GD je povinen se zúčastnit řízení o uvedení dokončené stavby schopné zkušebního provozu do zkušebního provozu a kolaudačního řízení.
13. GD je povinen poskytnout objednateli pro účely řízení o uvedení dokončené dostavby schopné zkušebního provozu do zkušebního provozu a kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro zkušební provoz a pro řádnou kolaudaci stavby.
14. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu GD kopii kolaudačního souhlasu, příp. rozhodnutí o zkušebním provozu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti GD.
15. GD je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o zkušebním provozu, ve lhůtách tam stanovených.

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

## XVII.
## ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. GD odpovídá za vady, jež má dostavba v době předání a převzetí, a dále odpovídá za to, že dostavba bude provedena v kvalitě, funkčnosti a úplnosti podle schválené prováděcí PD. GD odpovídá za vady poskytnuté servisní činnosti. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, vztahujícím se ke stavbě a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. GD zaručuje, že dokončená dostavba bude mít po celou záruční dobu dle odst. 4 vlastnosti podle schválené prováděcí PD.
2. GD rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti dostavby podle této smlouvy.
3. GD neodpovídá za vady stavby vzniklé poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele po dobu zkušebního provozu dle čl. III. odst. 2 písmeno a).
4. GD poskytuje objednateli záruku za jakost ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku v délce
   a) 60 měsíců na celé Dílo (všechny části Díla) s výjimkou části dostavby dle písm. b) tohoto odst. 4,
   b) 120 měsíců na vodotěsnost hydroizolačního souvrství střechy specifikovaném v prováděcí PD, část SO 02.2 a SO 02.3.
5. Záruční doba dle odst. 4 písm. a) a b) počíná běžet dnem podpisu Protokolu č. 2 o předání a převzetí celého dokončeného Díla.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla k účelu, ke kterému je objednatel objednal.
7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby.
8. Oznámení o vadách (reklamace) může být učiněno jakoukoliv formou, včetně telefonické; na e-mailové adresy a telefonní čísla uvedené v příloze č. 2 čl. III. odst. 7 této smlouvy. V tomto případě následně potvrzené písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
9. GD se zavazuje do 24 hodin od obdržení reklamace objednateli písemně potvrdit přijetí oznámení o reklamované vadě a sdělit termín, ve kterém zahájí odstraňování vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
10. GD je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad týkajících se stavební části stavby nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
11. GD je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad týkajících se technologické části stavby ve lhůtách stanovených v příloze č. 2 čl. III. odst. 6 této smlouvy.
12. GD je povinen odstranit reklamovanou vadu týkající se stavební části stavby v termínu písemně dohodnutém mezi GD a objednatelem. Pokud mezi oběma Smluvními stranami nedojde k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli.
13. GD je povinen odstranit reklamovanou vadu týkající se technologické části stavby ve lhůtách stanovených v příloze č. 2 čl. III. odst. 6 této smlouvy.
14. Jestliže objednatel v reklamaci uvede, že se jedná o vady, které mohou způsobit škody na Díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je GD povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
15. Náklady na odstranění reklamované vady nese GD i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
16. GD se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady vzniknou, hradí je GD.

17. GD se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla, potřebné k provozování Díla.
18. Pokud GD nenastoupí k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, za které odpovídá, neodstraní řádně a ve lhůtě podle odst. 12 a 13 tohoto článku, má objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad GD. Pokud GD nenastoupí k odstranění reklamované vady nebo neprovede nezbytná opatření k zamezení případných škod podle odst. 14 do 1 kalendářního dne ode dne oznámení reklamace nebo reklamované vady, má objednatel právo závady odstranit sám a/nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad GD. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva plynoucí objednateli ze záruky.
19. Vedle práv objednatele stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, vzniklých v důsledku vadného plnění ze strany GD.

## XVIII.
## SANKCE

1. Bude-li GD v prodlení s plněním předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 1 v kterékoliv lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li GD v prodlení se zahájením plnění předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy (zkušebního provozu) ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za každý kalendářní den následující po stanoveném datu ukončení zkušebního provozu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy, o nějž se prodlouží doba zkušebního provozu z důvodu neakceptace Hodnotící zprávy objednatelem, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
4. Bude-li GD v prodlení s odstraněním vad podle čl. XI. odst. 15 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Bude-li GD v prodlení s odstraňováním vad ve lhůtě podle čl. XVI. odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Bude-li GD v prodlení s odstraňováním vad ve lhůtě podle čl. XVI. odst. 7 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. Neodstraní-li GD reklamovanou vadu týkající se stavební části stavby ve lhůtě podle XVII. odst. 12 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
8. Neodstraní-li GD reklamovanou vadu týkající se technologické části stavby ve lhůtě podle XVII. odst. 13 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Neodstraní-li GD reklamovanou vadu ve lhůtě podle čl. XVII. odst. 14 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pro účely této smluvní pokuty se prodlením se lhůtou „neprodleně" rozumí nezahájení odstraňování nahlášené vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
10. Jestliže GD nevyklidí staveniště a nepředá prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 14 této smlouvy, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.
11. V případě, že GD nepředloží objednateli pojistnou smlouvu (pojistku či certifikát) specifikovanou v čl. XIV. této smlouvy ve lhůtě podle čl. XIV. odst. 6 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení.

12. V případě prodlení GD s plněním povinnosti týkající se bankovní záruky dle čl. IX. odst. 3 písm. f) nebo g) nebo odst. 4 písm. c) nebo f) této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. V případě porušení povinnosti k poskytnutí součinnosti stanovené ve čl. XI. odst. 24, má objednatel vůči GD právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
14. V případě nedodržení termínu zásahu v období servisní činnosti uvedeného v příloze č. 2 čl. III. odst. 6 smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý jednotkový časový úsek prodlení. Jednotkovým časovým úsekem je myšlena v případě nedodržení rychlosti servisního zásahu požadovaná rychlost servisního zásahu a v případě nedodržení doby odstranění poruchy požadovaná doba odstranění poruchy dle zvolené varianty havarijního zásahu.
15. V případě nenaplnění uvedených měsíčních parametrů SLA podle čl. II. odst. 7 přílohy č. 1 této smlouvy a podle čl. IV. odst. 2 přílohy č. 2 této smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu v rozsahu rozdílu požadované měsíční hodnoty SLA a skutečně dosažené měsíční hodnoty SLA v %, vynásobený 10 000 000,- Kč, a to za každý parametr, který nebyl splněn. Vzorec pro výpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
16. Při nedodržení více jak jednoho parametru SLA souběžně nebo v příčinné souvislosti, se smluvní pokuta vypočítává z času toho parametru SLA, jehož nedodržení mělo nejdelší dobu trvání, a vůči GD je uplatněna jen tato jedna nejvyšší sankce.
17. Při nedodržení parametrů SLA na více jak jednom sále se smluvní pokuta vypočítává z nejdelšího časového úseku dosaženého na jednom z provozovaných datových sálů.
18. Poruší-li GD povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany neveřejných informací podle článku XX. této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé prokázané porušení takové povinnosti.
19. Poruší-li GD pravidla pro změnu poddodavatelů stanovená v čl. IV. odst. 16 písm. a) a b) této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle těchto ustanovení.
20. Poruší-li GD pravidla pro změnu členů realizačního týmu stanovená v čl. IV. odst. 17 písm. a) až d) této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti dle těchto ustanovení.
21. Poruší-li GD povinnost ohlásit do 2 pracovních dnů, že o něm bylo rozhodnuto jako o Nespolehlivém plátci podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká GD právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši podle § 1970 občanského zákoníku, a to za každý den prodlení.
23. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje GD povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož i uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
24. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů po obdržení jejího vyúčtování.
25. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou včetně jejich výše jsou přiměřené a mají zejména preventivní a zajišťovací charakter, neboť řádné a včasné dokončení Díla a jeho řádný a bezvadný provoz má mimořádný význam z hlediska jeho povahy jakožto prvku kritické infrastruktury.
26. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dnů po obdržení jeho vyúčtování.
27. Objednatel je oprávněn po vystavení faktury na smluvní pokutu tuto jednostranně započíst na jednotlivé daňové doklady (faktury) vystavené GD. V případě, že jednostranný zápočet nelze

provést, je GD povinen uhradit fakturu na smluvní pokutu ve lhůtě splatnosti podle odst. 25 tohoto článku.

28. GD není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele. Pohledávky a nároky GD vzniklé na základě smlouvy, či v souvislosti s ní nesmějí být GD postoupeny třetím osobám, zastaveny, nebo s nimi jinak disponováno bez předchozího písemného souhlasu objednatele (včetně zákazu GD postoupit smlouvu). Jakýkoliv právní úkon učiněný GD v rozporu s tímto ustanovením smlouvy bude považován za příčící se dobrým mravům.

## XIX.
## UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva bude ukončena splněním všech závazků obou Smluvních stran.
2. Tato smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní strany mají právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou Smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě
   a) prodlení GD s plněním smlouvy v kterékoliv ze lhůt uvedených ve čl. VI. odst. 1, 2, 5 nebo 6 smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
   b) že GD neodstraní vadu reklamovanou objednatelem ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou;
   c) že je Dílo (dostavba) prováděno GD v rozporu s prováděcí PD a GD nerespektuje oprávněné písemné požadavky objednatele na zjednání nápravy ve lhůtách stanovených objednatelem nebo touto smlouvou;
   d) prodlení GD s prokázáním rovnocennosti řešení na žádost objednatele dle čl. XI odst. 27 smlouvy;
   e) nepředložení pojistné smlouvy (pojistku či certifikát) GD objednateli ve lhůtě podle čl. XIV. odst. 6 této smlouvy;
   f) prodlení GD s plněním povinnosti týkající se bankovní záruky GD objednateli dle čl. IX. odst. 3 písm. f), g), odst. 4 písm. c) nebo f) této smlouvy;
   g) že GD uvedl v nabídce do Zadávacího řízení nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené ZD;
   h) že GD poruší zákaz postoupení nebo zákaz započtení uvedený v čl. XVIII. odst. 28 této smlouvy;
   i) že je zahájeno a probíhá insolvenční řízení na GD;
   j) že vůči GD bylo vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek GD nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek GD byl zcela nepostačující;
   k) že GD je v likvidaci, a/nebo bylo rozhodnuto o vstupu GD do likvidace;
   l) že GD bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
   m) že dojde k významné změně kontroly nad GD, přičemž kontrolou se zde rozumí vliv, ovládání či řízení dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**ZOK**"), či ekvivalentní postavení.
5. GD je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) delší než 30 dnů.

6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících v době plnění předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 1 této smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

   a) GD do 7 pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných v souladu s touto smlouvou a předá ho objednateli;

   b) objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho předání;

   c) GD vyzve objednatele k převzetí stavby a objednatel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí stavby, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran;

   d) GD odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 pracovních dnů od předání a převzetí stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

   e) GD provede finanční vyčíslení všech provedených prací a předloží objednateli daňový doklad (fakturu) na soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací;

   f) objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě splatnosti podle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy.

7. Odstoupením se závazek založený touto smlouvou, zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění (tj. ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.

8. Právo na náhradu škody odstupující Smluvní strany není dotčeno.

9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu újmy, práva a povinnosti vyplývající z čl. XX. smlouvy, práva z odpovědnosti za vady ani další ujednání, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat Smluvní strany i po zániku účinnosti této smlouvy.

## XX.
## MLČENLIVOST, OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Obě Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné, tj. udrží v tajnosti, podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupní třetím osobám informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu (dále jen „**Neveřejné informace**"). Za Neveřejné informace se považuji veškeré následující informace:

   a) veškeré informace poskytnuté si Smluvními stranami v souvislosti s plněním této smlouvy;

   b) informace, na které se vztahuje právními předpisy uložená povinnost mlčenlivosti;

   c) veškeré další informace, které budou Smluvními stranami označeny jako neveřejné.

2. GD se zavazuje neporušit obchodní tajemství objednatele dle § 504 občanského zákoníku, které tvoří veřejně nedostupné skutečnosti týkající se realizace Díla plnění této smlouvy a areálu DCZ.

3. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s vytvořením, plněním a obsahem této smlouvy. Zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu.

4. GD se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou provozu objednatele, které by se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl, o nichž tímto prohlašuje, že je považuje za neveřejné a důvěrné. V tomto smyslu GD též poučí své zaměstnance a osoby, které se budou podílet na provádění předmětu smlouvy (poddodavatele) v areálu DCZ.

5. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:
   a) které je objednatel nebo zhotovitel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
   b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
   c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
   d) u nichž jsou Smluvní strany schopny prokázat, že jim byly známy ještě před přijetím těchto informací od druhé Smluvní strany, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
   e) které budou Smluvní straně po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
6. Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 až 4 tohoto článku, i když byly získány náhodně nebo bez vědomí druhé Smluvní strany a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Smluvní strany nebo plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že Neveřejné informace užijí pouze za účelem plnění této smlouvy. K jinému užití je GD povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas objednatele.
8. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám touto smlouvou.
9. Povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy trvá i po naplnění (skončení účinnosti) této smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze smlouvy, a to v případě Neveřejných informací po dobu 5 let ode dne ukončení záruční doby 60 měsíců sjednané v čl. XVII. smlouvy a v případě obchodního tajemství po dobu existence obchodního tajemství, pokud nebude GD povinnosti mlčenlivosti ze strany objednatele písemně zproštěn.
10. Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.
11. Smluvní strany se zavazují zajistit při plnění smlouvy ochranu osobních údajů, s nimiž budou nakládat, budou je zpracovávat či je uchovávat v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v jeho platném znění a s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.

## XXI.
## ETICKÝ KODEX

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu s Etickým kodexem objednatele dostupným na webových stránkách: www.spcss.cz a rovněž se všemi jeho případnými aktualizacemi zveřejněnými po dobu účinnosti smlouvy na předmětné webové adrese a dodržovat a respektovat veškerá pravidla uvedená v Etickém kodexu.

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

## XXII.
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoliv úkony směřující k ukončení této smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů nebo Oprávněných osob musí být doručeny příslušné Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou učiněna písemně v českém jazyce a doručena, osobně, poštou, prostřednictvím datové schránky či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci (včetně označení jménem příslušné Oprávněné osoby) nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí adresátovi, není-li v konkrétním případě stanoveno v této smlouvě jinak:

   a) Zhotovitel:

      Název: ALTRON, a.s.

      Adresa: Novodvorská 994/138, Braník, 142 00 Praha 4

      K rukám: jméno Oprávněné osoby zhotovitele

      Datová schránka: fzycrf3

   b) Objednatel:

      Název: Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

      Adresa: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3

      K rukám: jméno Oprávněné osoby objednatele

      Datová schránka: ag5uunk

2. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak.

3. Smluvní strany se dohodly na určení oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Oprávněná osoba**"). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se věcných a technických ujednání dle této smlouvy, změnových listů, soupisů prací a akceptačních protokolů, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě nebo zrušení této smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech oprávněných osob v kopii:

   a) Oprávněnými osobami objednatele jsou:

      E-mail:

      Tel:

      E-mail:

      Tel:

   b) Oprávněnými osobami GD jsou:

      E-mail:

      Telefon:

      E-mail:

      Telefon:

E-mail:

Telefon:

E-mail:

Telefon:

Výkon kompetence Oprávněných osob je spojen s pracovní pozicí, pokud tedy dojde k personální změně a nahrazení fyzických osob ve shora uvedených pracovních pozicích nebo názvu příslušné pracovní pozice, nemusí Smluvní strany uzavírat dodatek k této smlouvě, ale jsou povinny takovou skutečnost neprodleně druhé Smluvní straně písemně oznámit postupem dle tohoto článku.

4. Ke změně nebo ukončení této smlouvy a k oznámení o změně bankovních údajů je za zhotovitele [redacted]. Ke změně nebo ukončení této smlouvy a k oznámení o změně bankovních údajů je za objednatele oprávněn generální ředitel, 1. zástupce generálního ředitele, a dále osoby písemně pověřené generálním ředitelem. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozích větách (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**"). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

5. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.

6. Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná smlouva (včetně příloh a případných dodatků), jakož i jejich text, budou v elektronické formě zveřejněny v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení. Objednatel se zavazuje, že smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**") uveřejní v registru smluv.

7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě nebo upravené pouze částečně se řídí zákonem občanským zákoníkem, stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.

8. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy, nebo okolnosti, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

9. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této smlouvy vylučují aplikaci § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793, § 1794 občanského zákoníku.

10. Případně vzniklé spory se obě smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou. Tento postup se nevztahuje na vymáhání finančních pohledávek vzniklých z porušení povinnosti zaplatit pohledávku. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.

11. Smlouvu včetně jejích příloh lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou Smluvních stran pouze písemnými dodatky takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Jiná ujednání jsou neplatná.

12. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí že v případě rozporu smlouvy a jejích příloh, mají vždy přednost ustanovení smlouvy.

13. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami, která nahrazuje veškeré předchozí ujednání a závazky vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné a určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne podepisují.
17. Přílohy dle textu:

    Příloha č. 1 - Zabezpečení průběhu zkušebního provozu zhotovené dostavby a účast na vyhodnocení zkušebního provozu dostavby datového centra po dobu 3 měsíců

    Příloha č. 2 - Následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení datového centra po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby na technologickou část stavby

    Příloha č. 3 – Kalkulace ceny, která je tvořena částmi

        Příloha č. 3a – Celková cena

        Příloha č. 3b – Oceněný položkový rozpočet dostavby

    Příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění a Cash-Flow

    Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

    Příloha č. 6 - Seznam členů realizačního týmu

    Příloha č. 7 – Závazný vzor akceptačního protokolu

    Příloha č. 8 – Závazný vzor změnového listu

    Příloha č. 9 - Seznam používaných pojmů

Za zhotovitele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:
V Praze dne dle elektronického podpisu

ALTRON, a.s.

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

V Praze dne dle elektronického podpisu

ALTRON, a.s.

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 1 – Zabezpečení průběhu zkušebního provozu zhotovené dostavby a účast na vyhodnocení zkušebního provozu dostavby datového centra po dobu 3 měsíců**

# ZABEZPEČENÍ PRŮBĚHU ZKUŠEBNÍHO PROVOZU ZHOTOVENÉ DOSTAVBY A ÚČAST NA VYHODNOCENÍ ZKUŠEBNÍHO PROVOZU DOSTAVBY DATOVÉHO CENTRA PO DOBU 3 MĚSÍCŮ

## I.
## Cíle zkušebního provozu

1. Po ukončení dostavby Datového centra Zeleneč a před zahájením zkušebního provozu je zhotovitel povinen provést kontrolní testy, závěrečnou zátěžovou a funkční zkoušku (Komplexní zkouška, dále jen „**KZ**"). Úspěšný průběh je nutnou podmínkou finální akceptace dodávky dostavby, objednatel požaduje na GD zajištění a provozování zkušebního provozu dostavby Datového centra Zeleneč (dále jen „**DC**") jako celku a účast GD na vyhodnocení zkušebního provozu.
2. Zkušební provoz má tyto cíle:
   a) ověřit dlouhodobou funkčnost technologické části dostavby;
   b) ověřit dlouhodobou funkčnost DC jako celku;
   c) ověřit správnost dodané technické dokumentace skutečného provedení;
   d) ověřit správnost dodané provozní dokumentace;
   e) ověřit funkčnost servisního zajištění GD;
   f) dokončit zaškolení provozních zaměstnanců objednatele určené pro provoz a údržbu DC.
3. Požadavky na GD před zahájením zkušebního provozu:
   a) předat provozní dokumentaci DC;
   b) předat technologický popis DC;
   c) předat kompletní uživatelskou a servisní dokumentaci od instalovaných technologií a jednotlivých zařízení;
   d) předat postup odstraňování závad instalovaných technologií;
   e) předat eskalační postupy závady při zkušebním provozu;
   f) předat pracovní postupy na pravidelné servisní činnosti;
   g) předat revizní zprávy od vyhrazených zařízení;
   h) předat provozní deníky od zařízení.

## II.
## Zkušební provoz

1. Doba zkušebního provozu může trvat nejvýše 3 měsíce souvislého provozu DC.
2. Po dobu zkušebního provozu jsou zaměstnanci GD a zaměstnanci jeho poddodavatelů oprávněni vstupovat do určených prostor objednatele, za podmínek stanovených vnitropodnikovou dokumentací objednatele, se kterou bude seznámen zástupce GD pro jednání věcná a technická nejpozději 3 měsíce před zahájením zkušebního provozu.
3. Po dobu zkušebního provozu zajistí GD přítomnost odborného pracovníka v pracovní dny v minimálním rozsahu 8 hodin.
4. V průběhu zkušebního provozu bude GD plně odpovědný za:

a) zajištění provozu, údržby, oprav, zkoušek a prohlídek technologické části stavby;
b) zajištění materiálů, náhradních dílů a výrobků nezbytně nutných pro provoz, údržbu a opravy technologické části stavby;
c) doplňování dokumentace skutečného provedení dostavby a provozní dokumentace;
d) doplnění a úpravu software systému monitorigu, měření a regulace (MaR a **Data center infrastructure management** (DCIM)) pro optimalizaci provozu DC;
e) nastavení provozních a řídících paramaterů všech technologických částí dostavby;
f) vytvoření a zapracovávání změn havarijních a provozních plánů a řádů technologické části stavby;
g) zajišťování likvidace a odvozu všeho druhu odpadu, včetně nebezpečného, který vznikne z provozu nebo oprav technologické části dostavby;
h) zajištění dohledu nad funkčností technologické části dostavby a zařízení pro provoz technologického dispečinku objednatele;
i) zajištění dohledu při provádění prací realizovaných objednatelem nebo jinými subjekty, včetně požárně nebezpečných prací v prostorách instalované technologické části dostavby;
j) předkládání měsíčních zpráv objednateli o provozu a údržbě a účast na pravidelných jednáních s objednatelem;
k) včasné předkládání časových plánů prohlídek, údržby, oprav, revizí, zkoušek a profylaxí objednateli minimálně 10 pracovních dnů před zahájením činnosti;
l) jednání s poddodavateli při haváriích a účast na jednáních, která se týkají provozu technologické části dostavby;
m) spolupráci při zpracování dokumentů, které obsahují technické údaje provozu technologické části dostavby;
n) zajištění všech revizí a kontrol technologické části dostavby, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů a norem;
o) provedení základního zaškolení minimálně 4 kvalifikovaných pracovníků objednatele v obsluze všech technologických, monitorovacích a řídících systémů DC tak, aby byl zajištěn spolehlivý provoz DC v režimu 24x7. Před dokončením zaškolení 4 kvalifikovaných pracovníků objednatele mohou pracovníci objednatele obsluhovat veškerá technologická zařízení DC pouze pod dohledem GD;
p) dokončení zaškolení min. 4 kvalifikovaných pracovníků objednatele a jejich prověření vykonáním zkušebního testu a praktickou zkouškou, o níž vypracuje GD záznam a předá ho objednateli.

5. Po zaškolení mohou pracovníci objednatele obsluhovat technologická zařízení, měnit a upravovat provozní a řídící parametry pouze se souhlasem GD.

6. V průběhu zkušebního provozu je GD plně odpovědný za komplexní provoz veškerého technologického zařízení dostavby DC (NON-IT technologií DC).

7. V průběhu zkušebního provozu bude GD plně odpovědný za dosažení těchto provozních parametrů DC (SLA – Service Level Agreement):

   - **Celková dostupnost datového centra musí splňovat parametry Tier 3 dle Uptime Institute s hodnotou 99,982%.**

   - **MDE** (měsíční dostupnost elektrické energie) = ( 1 – EN / M) x 100 (%)
     - Požadovaná hodnota MDE >= 99,999%,

   - **MDPT** (měsíční dostupnost požadované teploty) = (1–TE/M) x 100 (%)
     - Požadovaná hodnota MDPT >= 99,993%,

   - **MDPV** (měsíční dostupnost požadované vlhkosti) = (1-HU/M) x 100 (%)
     - Požadovaná hodnota MDPV >= 99,993%,

*kde hodnoty představují:*
**EN** – součet doby všech neplánovaných výpadků v dodávce elektrické energie v minutách;
**TE** – součet doby všech intervalů, v nichž byla teplota neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu TE = 23 +3/-4°C. Jedná se o průměrnou teplotu na sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z teplotních čidel, umístěných na vrcholu studených uliček;

**HU** - součet doby všech intervalů, v nichž byla relativní vlhkost neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu HU = 30-70 %. Jedná se o průměrnou relativní vlhkost na sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z vlhkostních čidel;
**M** - délka sledovaného období v minutách (mínus plánované odstávky).

8. V případě nenaplnění měsíčních parametrů uvedených v odstavci 7 tohoto článku bude vůči GD uplatněna smluvní pokuta ve výši rozdílu požadované měsíční hodnoty SLA a skutečně dosažené měsíční hodnoty SLA v %, vynásobeném 10 000 000,- Kč, a to za každý parametr, který nebyl splněn.

Výpočet bude proveden dle tohoto vzorce:

(MDX(požadované)% – MDX(skutečné)%) x 10 000 000 = výše sankce v Kč,

kde X je buď E nebo PT nebo PV dle typu parametru v článku II, odst. 1, u kterého nebyl požadovaný parametr naplněn.

*(Příklad – 5 minutový měsíční výpadek napájení MDE skut.=1-5/43200 = 99,98843%*

*99,999 – 99,98843 = 0,01057*

*0,01057 x 10 000 000 Kč = 105 700 Kč)*

**III.**

**Akceptační procedura a parametry dokládající úspěšné ukončení zkušebního provozu**

1. Nejpozději 30 kalendářních dnů před ukončením zkušebního provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je GD povinen provést:

   1.1 analýzu všech provozních incidentů z celého průběhu zkušebního provozu, včetně uvedení nápravných opatření s ověřením jejich účinnosti (dále jen „**analýza**");

   1.2 protokolární předání veškeré technické a provozní dokumentace technologické části stavby v aktuálním stavu.

2. Popis analýzy dle odst. 1.1 tohoto článku:

2.1 V průběhu zkušebního provozu budou v systému monitoringu pořizovány všechny provozní a havarijní údaje o provozovaných technologiích. Vyhodnocování těchto informací, zejména incidentů, včetně přijatých nápravných opatření, bude probíhat na pravidelných schůzkách zástupců GD a objednatele každých 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výsledky analýzy budou zpracovány a vyhodnoceny z hlediska požadovaných parametrů (SLA) uvedených v čl. II odst. 7 této přílohy.

2.2 GD vyhotoví celkový seznam všech závad a incidentů, ke kterým došlo v průběhu zkušebního provozu. U každého jednotlivého incidentu bude detailní záznam, který bude obsahovat vždy následující údaje:
- sériové číslo dotčeného zařízení;
- datum a čas vzniku závady, incidentu;
- datum a čas příjezdu technika specialisty;
- technický popis závady;
- údaje o příčině závady – např. technická závada zařízení, nevhodná manipulace provedená obsluhou zařízení, použití nevhodného provozního materiálu apod.;
- postup při odstraňování závady;
- provedená technická nebo organizační opatření;
- vyměněné díly, součástky;
- datum a čas odstranění závady, incidentu a uvedení zařízení do plného provozu;
- datum a čas odjezdu technika specialisty.

2.3 Na základě celkového seznamu všech závad a incidentů GD v analýze uvede, zda technologická část stavby vyhovuje provozním požadavkům a splňuje parametry SLA.

3. Popis komplexní zkoušky:

3.1 Komplexní zkouška bude zaměřena na funkčnost technologické části dostavby DC jako celku, včetně simulací poruch zařízení. GD je povinen písemně sdělit objednateli termín provedení komplexní zkoušky, a to nejméně 10 kalendářních dnů před termínem provedení komplexní zkoušky.

3.2 GD provede komplexní zkoušku s reálnou zátěží na všech datových sálech, které budou osazeny technologiemi NON-IT v době komplexní zkoušky. GD zajistí osazení zkušebních zátěží na datových sálech, které budou osazeny technologiemi NON-IT tak, aby bylo dosaženo 100% elektrické a tepelné zátěže
s tolerancí +/- 10%. V datových sálech, kde bude probíhat komplexní zkouška, budou sledovány parametry SLA a bude sledováno dosažení maximální zátěže a stabilizace provozních parametrů prostředí pro stanovený časový úsek s požadavkem na dodržení parametrů SLA.

3.3 Předmětem komplexní zkoušky budou zkoušky těchto hlavních technologických celků:

3.3.1 Trafostanice
Simulace výpadku napájení z distribuční sítě VN. Kontrola převzetí zátěží systémy UPS, provoz z baterií UPS, start DA a převzetí zátěže, chod UPS ze sítě (napájení z DA), dobíjení baterií.
Simulace návratu distribuční sítě VN. Kontrola fázování motorgenerátoru na distribuční síť, krátkodobý chod s distribuční sítí, přepnutí na napájení z distribuční sítě, doběh (vychlazení) a vypnutí motorgenerátoru.

3.3.2 Motorgenerátory (DA)
Simulace poruchy u DA v aktivní napájecí větvi a simulace výpadku z distribuční sítě. Kontrola převzetí zátěží systémy UPS v obou napájecích větví, provoz z baterií UPS, start redundantního DA, převzetí zátěží DA, chod UPS ze sítě (napájení z DA), dobíjení baterií.
Simulace návratu k napájení z distribuční sítě. Kontrola fázování motorgenerátoru na distribuční síť, krátkodobý chod s distribuční sítí, přepnutí na napájení z distribuční sítě, doběh (vychlazení) a vypnutí motorgenerátoru.

3.3.3 Zdroje UPS
Simulace výpadku jednoho výkonového modulu UPS. Kontrola převzetí zátěže ostatními moduly dané UPS. Simulace výpadku napájecí větve A a převzetí zátěže napájecí větví B a naopak.

3.3.4 Systém chlazení
Provoz systému chlazení na datových sálech:
- Standardní provozní stav – v provozu základní sada systému chlazení, zálohová kapacita v režimu stand-by. V tomto provozním stavu bude sledováno dodržení parametrů teploty a vlhkosti po dobu 120 minut dle výše uvedeného čl. II odst. 7.
- Havarijní stav – simulace výpadku části systému chlazení, kontrola převzetí tepelné zátěže zálohou systému chlazení.
- Nestandardní havarijní stav – simulace výpadku části systému chlazení. Sledování průběhu teploty a vlhkosti v závislosti na čase od vzniku tohoto havarijního stavu po dobu nezbytně nutnou k vyhodnocení vlivu na překročení parametrů SLA.
- Kritický havarijní stav – simulace výpadku celého systému chlazení včetně zálohy. Sledování průběhu teploty a vlhkosti v závislosti na čase od vzniku tohoto havarijního stavu po dobu nezbytně nutnou k vyhodnocení vlivu na překročení parametrů SLA.

3.3.5 Řídicí systém
Funkčnost řídicího systému je prověřována vždy s každou výše uvedenou zkouškou, správnost funkčnosti je dána automatickým průběhem přechodových stavů.

3.3.6 Monitorovací systém a systém DCIM
Funkčnost obou systémů bude prověřována při každé z výše uvedených zkoušek, tzn., že musí být zaznamenány a zobrazeny jednotlivé stavy, které nastaly v průběhu zkoušky.

**IV.**

**<u>Závěrečné hodnocení zkušebního provozu</u>**

1. Z průběhu zkušebního provozu (celkové vyhodnocení incidentů, vyhodnocení dostupností – SLA) a z provedené komplexní zkoušky zpracuje GD Hodnotící zprávu, kterou předloží objednateli k akceptaci nejpozději 14 kalendářních dnů před ukončením zkušebního provozu.

2. V případě, že objednatel Hodnotící zprávu dle předchozího odstavce **akceptuje**, považuje se zkušební provoz za úspěšně ukončený ke dni, ke kterému k akceptaci došlo.

3. V případě, že objednatel Hodnotící zprávu dle odst. 1. tohoto článku **neakceptuje,** uvede přesné zdůvodnění svých výhrad a zkušební provoz se nepovažuje za ukončený a musí pokračovat. V průběhu prodlouženého zkušebního provozu budou provedena nápravná opatření k eliminaci výhrad objednatele, případně opakovány ty zkoušky z akceptační procedury, které objednatel požaduje a GD je povinen předložit objednateli opravenou hodnotící zprávu k nové akceptaci.

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 2 – Následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení datového centra po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby na technologickou část stavby**

## I.
## Úvod

Po uplynutí doby zkušebního provozu převezme objednatel od GD odpovědnost za provoz Datového centra Zeleneč (dále jen „**DC**") formou protokolárního předání veškeré technické a provozní dokumentace technologické části stavby v aktuálním stavu, včetně předání podmínek a procesů servisního zajištění ze strany GD.

GD je povinen zajistit veškerý servis technologických zařízení NON-IT (dále jen „**zařízení**") stavby po dobu 60 měsíců sjednané záruční doby tak, aby byly dosaženy parametry dostupnosti stanovené v článku IV. odst. 3 této přílohy.

Dále je specifikována pravidelná servisní péče na zařízení DC, která zahrnuje pravidelné prohlídky, zkoušky, revize, údržbu a opravy (dále také jako „**servisní činnost**") potřebné pro řádnou funkci zařízení dle technické specifikace výrobce uvedené v pokynech k servisu u jednotlivých technologických celků, které byly dodány GD. Součástí servisní činnosti GD jsou zejména veškeré činnosti uvedené v této příloze a dále veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro zachování záruky i funkčnosti zařízení po dobu jeho předpokládané životnosti zařízení, a to dle právních předpisů, norem, pokynů a doporučení výrobců zařízení či dalších technických dokumentací vztahujících se k dodaným zařízením.

## II.
## Specifikace servisních činností

1. Servisní činnosti se skládají a člení dle následujících bodů:
   a) včasné dodání materiálů, náhradních dílů a výrobků nezbytně nutných pro údržbu a opravy zařízení;
   b) zajišťování likvidace a odvozu všeho druhu odpadu, včetně nebezpečného, který vznikne z oprav a údržby zařízení;
   c) vypracování měsíční Hodnotící zprávy o provozu a údržbě zařízení;
   d) zpracování a předložení návrhů na opravy a výměny zařízení;
   e) zpracování návrhů technických řešení podle požadavků objednatele;
   f) zpracování bilancí souvisejících s provozem DC;
   g) účast na pravidelných jednáních s objednatelem v rozsahu minimálně 1 x za měsíc;
   h) předkládání časových plánů na provádění pravidelných prohlídek a oprav zařízení;
   i) dodržení definovaných parametrů SLA v průběhu pravidelného nebo havarijního servisního zásahu na zařízení;
   j) vypracování pracovních postupů na provádění pravidelných prohlídek a havarijních servisních úkonů;
   k) zajištění dodržování bezpečnostních pravidel objednatele pro DC, BOZP a PO pracovníky, kteří provádějí servisní činnost;
   l) zajištění odpovídající kvalifikace pracovníků všech profesí, kteří se podílejí na servisních činnostech;
   m) včasné zajištění havarijního servisu v případě poruchy podle čl. III odst. 6 této Přílohy.

## III.
## Rozsah servisní péče

1. Během doby trvání záruční doby bude GD provádět servisní činnost zařízení dle technické specifikace výrobce uvedené v pokynech k servisu u jednotlivých technologických celků, které byly dodány GD.

2. Nejpozději 30 dní před zahájením servisní činnosti vypracuje GD soupis jednotlivých servisních úkonů pro každé dodané zařízení v souladu s požadavky výrobce jednotlivých zařízení. Rozsah jednotlivých úkonů bude stanoven na základě požadavků výrobce a odborných znalostí GD po dohodě s objednatelem. Rozsah úkonů pro jednotlivá zařízení bude stanoven na měsíční a půlroční periodu provádění servisní činnosti.

3. GD předá objednateli nejpozději 30 dní před ukončením zkušebního provozu Servisní plán pro následujících 12 měsíců, který bude obsahovat soupis a specifikaci veškeré servisní činnosti. Pro následující období po dobu platnosti této přílohy bude Servisní plán předložen vždy 30 dní před ukončení platnosti posledního schváleného servisního plánu. Servisní plán bude zpracován pro každé dodané zařízení či technologický celek dle specifikace výrobce. Servisní plán může být upraven po vyhodnocení zkušebního provozu a po dohodě s objednatelem.

4. Četnost servisních prohlídek může být upravena po dohodě s objednatelem v souladu s požadavky na servisní činnost výrobce příslušných dodaných zařízení uvedených v Servisním plánu. Změny v již schváleném plánu může GD provést pouze po dohodě s objednatelem nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením plánovaných prací.

5. Bezprostředně po provedení servisní činnosti předloží GD objednateli pracovní list ke kontrole a potvrzení. Potvrzené pracovní listy budou nedílnou součástí měsíční Hodnotící zprávy. Cena náhradních dílů a jakýchkoliv činností souvisejících se servisem po dobu záruky je součástí ceny za servisní činnost a nebude objednateli zvlášť účtována.

6. Reakční doba na nahlášení a odstranění poruchy zařízení je:
   - Nástup GD na odstranění poruchy do 4 hodin od nahlášení objednatelem
   - Odstranění poruchy GD do 12 hodin od nahlášení objednatelem
   - Dostupnost náhradních dílů 7x24 hodin
   - Call centrum a pohotovostní služba dostupná 7x24 hodin

7. Požadavek na odstranění poruchy podle této smlouvy bude objednatel hlásit na:

   Call centrum telefonní číslo:

   Pohotovostní služba:

   Telefonický požadavek je objednatel vždy povinen potvrdit písemně na e-mail callcentrum@altron.net

8. Pravidla tvorby a eskalace Požadavku na odstranění poruchy:
   a) Požadavek na odstranění poruchy generuje pracovník dohledového pracoviště DC objednatele v případě havarijních situací zařízení, které bezprostředně ohrožují provozuschopnost DC objednatele a v případě ohrožení nebo přestoupení parametrů dostupnosti elektrické energie (při jakémkoliv výpadku napájení z rozváděčů sálové distribuce), dostupnosti požadované teploty (překročení výše +25,5$^0$C nebo níže +19,5$^0$C) a dostupnosti požadované vlhkosti (překročení výše 72% nebo níže 35%).

   b) Pracovník dohledového pracoviště DC objednatele vytváří Požadavek na nápravu v případě zjištění vady stavby.

   c) Pracovník dohledového pracoviště DC objednatele vyplňuje bod č. **1. Identifikace závady a zaslání na servisní organizaci** a odesílá dokument ve formátech.doc a.pdf na e-mailovou adresu GD: callcentrum@altron.net (a dále na pracovníky objednatele dle interních procesů).

   d) Pracovník call centra GD vyplňuje bod č. **2. Potvrzení přijetí** a odesílá dokument ve formátech.doc a.pdf na e-mailovou adresu: **nonitdg@spcss.cz** objednatele (a dále na pracovníky GD dle interních procesů).

e) Pracovník call centra GD zajišťuje servisní zásah a vyplňuje bod č. **3. Zaslání informací o servisním zásahu** a odesílá dokument ve formátech.doc a.pdf na e-mailovou adresu: **nonitdg@spcss.cz** objednatele

f) Servisní pracovník GD vyjíždí na servisní zásah do místa plnění, tj. do DC na adrese ul. Čsl. Armády č. p. 1060, Zeleneč, okres Praha – východ. V případě nutnosti (bližší identifikace závady) kontaktuje telefonicky pracovníky dohledu na tel. čísle objednatele: **225 515 859, 601 588 951**.

g) Pracovník dohledového pracoviště DC objednatele vyplňuje bod č. **4. Nástup servisní organizace na odstranění závady** v okamžiku, kdy pracovník servisní organizace GD dorazil na dohledové centrum DC objednatele.

h) Servisní pracovník GD provádí servisní zásah a po jeho dokončení vyplňuje bod č. **5. Popis odstranění závady** přímo na dohledovém pracovišti DC objednatele.

i) Po ústním odsouhlasení popisu odstranění závady pracovníkem dohledu DC objednatele vyplňuje pracovník dohledu bod č. **6. Ukončení**, ukládá formát.doc i.pdf a tyto dokumenty zasílá na e-mailovou adresu GD: callcentrum@altron.net, e-mailovou adresu objednatele **nonitdg@spcss.cz**, dále na pracovníky objednatele dle interních procesů).

9. Řízení servisní činnosti zahrnuje zejména následující činnosti:

- plánování činností a koordinaci harmonogramu prací s objednatelem (na základě předložených plánů činností a jim příslušných rizik a nápravných opatření);
- vyhodnocování provozu a předkládání měsíčních zpráv o provedených činnostech a případných incidentech/poruchách v daném měsíci;
- sledování trendů chování provozovaných systémů;
- predikce chování systému;
- koordinace prací případných poddodavatelů;
- příjem, vyhodnocení a zpracování požadavků objednatele na pravidelných poradách;
- vypracování pracovních postupů na provádění pravidelných prohlídek a havarijních servisních úkonů;

  Obsahem měsíční Hodnotící zprávy jsou povinné mimo jiné tyto body:

  1- Popis průběhu hodnoceného období
  2- Jednorázové servisní zásahy
  3- Pravidelné servisní prohlídky technologií za sledované období
  4- Vyhodnocení SLA
  5- Grafy parametrů SLA
  6- Ostatní grafy
  7- Výpočet sankce při nedodržení SLA
  8- Návrhy a opatření
  9- Plánovaná servisní činnost v následujícím období
  10- Přílohy

- Měsíční Hodnotící zprávu je GD povinen zaslat objednateli do tří pracovních dnů po uplynutí předcházejícího měsíce. Měsíční Hodnotící zpráva musí být schválena objednatelem i GD, a to i s výhradou. Na základě akceptované měsíční Hodnotící zprávy může objednatel stanovit sankci a vystavit fakturu GD. Vzor Akceptačního protokolu je uveden v čl. VI. této Přílohy.

10. Smluvní strany se mohou na základě požadavků objednatele dohodnout na provedení i dalších prací nad rámec této přílohy a smlouvy o dílo, a to zejména:
    - práce spojené s přemístěním zařízení;

- odstraňování vad a poruch zařízení způsobených objednatelem, a to jeho neodborným zásahem do zařízení nebo jeho částí, úmyslným poškozením nebo poškozením z nedbalosti, zásahem třetí osoby, jakož i poruch způsobených živelnou událostí včetně případné výměny vadných prvků (dílů).

Vady a poruchy uvedené v tomto odstavci odstraní GD na základě písemné objednávky objednatele. Podkladem pro vystavení objednávky objednatele bude cenová nabídka GD. Toto plnění není součástí servisní činnosti a předmětu plnění dle smlouvy a bude poskytováno v souladu se ZZVZ. GD se zavazuje toto plnění bez vážených důvodů neodmítnout a nabídnout jej objednateli za cenu v místě a čase obvyklou.

11. Všechny práce provedené GD na zařízeních na základě této přílohy musí být zaznamenány na pracovním listu, který odsouhlasí objednatel.

## IV.
## Parametry dostupnosti SLA

1. Při servisní činnosti je GD plně odpovědný za dodržení stanovených parametrů SLA, a to až do doby než bude pracoviště převzato objednatelem. Převzetí pracoviště objednatelem bude provedeno po provedení servisní činnosti a vyhodnocení, že nehrozí překročení parametrů SLA. Servisní činnost na zařízení bude GD provádět podle písemného postupu práce, vzájemně odsouhlaseného pracovníky dohledového centra objednatele a vedoucím pracovníkem servisního zásahu GD. Součástí písemného postupu práce je i čas předání a převzetí pracoviště k provedení servisní činnosti.

2. Parametry dostupnosti (SLA) pro DC:

- **Celková dostupnost DC musí splňovat parametry Tier 3 dle Uptime Institute s hodnotou 99,982%**

- **MDE** (měsíční dostupnost elektrické energie) = ( 1 – EN / M) x 100 (%)
  - Požadovaná hodnota MDE >= 99,999%

- **MDPT** (měsíční dostupnost požadované teploty) = (1–TE/M) x 100 (%)
  - Požadovaná hodnota MDPT >= 99,993%

- **MDPV** (měsíční dostupnost požadované vlhkosti) = (1-HU/M) x 100 (%)
  - Požadovaná hodnota MDPV >= 99,993%

*kde hodnoty představují:*

**EN** – součet doby všech neplánovaných výpadků v dodávce elektrické energie v minutách;

**TE** – součet doby všech intervalů, v nichž byla teplota neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu TE = 23 +3/-4°C. Jedná se o průměrnou teplotu na každém sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z teplotních čidel, umístěných na vrcholu studených uliček každého jednotlivého sálu;

**HU** - součet doby všech intervalů, v nichž byla relativní vlhkost neplánovaně mimo požadované hodnoty v minutách. Toleranční pásmo pro hodnotu HU = 30 - 75 %. Jedná se o průměrnou relativní vlhkost na každém sále získanou zprůměrováním hodnot naměřených z vlhkostních čidel umístěných na vrcholu studených uliček každého jednotlivého sálu;

**M** - délka sledovaného období v minutách (mínus plánované odstávky) za příslušný měsíc .

- **Vzorec pro výpočet je uveden v čl. II odstavec č. 7 přílohy č.1 smlouvy**

- Vyhodnocování parametrů SLA
- Parametry SLA se vyhodnocují pro každý sál jednotlivě.
- Parametry SLA se vyhodnocují jako průměrná hodnota z kombinovaných čidel (teplota/vlhkost), umístěných na vrcholu studené uličky v každém ze sálů. Čidla jsou umístěna ve výšce 2,10m+/-5cm.

- Hodnoty se vyhodnocuje na všech čidlech v intervalu 1 minuta.

- Parametry SLA jsou sledovány pouze na datových sálech osazených a provozovaných technologiemi ICT

3. **Nestandardní provozní stavy sálů DC**

Parametry prostředí ve studené uličce nebo na sání ICT mohou být z provozních důvodů ve výjimečných případech krátkodobě mimo stanovené parametry SLA až na povolených mezích 15 až 32°C a 20 až 80% relativní vlhkosti. Parametry SLA, tj. průměrná teplota a průměrná relativní vlhkost na jednotlivém sále, mohou nabývat hodnot mimo stanovená SLA v těchto uvedených provozních stavech:

a) Režim odvlhčování při výjimečných atmosférických podmínkách (absolutní vlhkost venkovního vzduchu nad 10 g/m3).

Pokud bude instalovaný výkon ICT nižší než 25% projektovaného výkonu a zároveň absolutní vlhkost venkovního vzduchu bude vyšší než 10g/kg, parametry mohou být případně krátkodobě mimo stanovené meze SLA, ale budou dodrženy limitní parametry stanovené směrnicí ASHRAE TC 9.9. V daném případě bude teplota vzduchu vždy nižší než 23°C.

b) Návrat chlazení při výpadku elektrické energie

Výpadkem elektrické energie se pro hodnocení SLA rozumí výpadek napájení ve veřejné rozvodné síti a provoz DC z DA. Při přechodu napájení z veřejné napájecí sítě na provoz z DA dochází k vypnutí chladících jednotek a jejich automatickému startu po nafázování DA. Doba zaregulování, po kterou může dojít k dočasnému překročení SLA, ale budou dodrženy limitní parametry stanovené směrnicí ASHRAE TC 9. 9., je určena na maximálně 30 minut.

c) Instalace nového ICT zařízení a následné zaregulování systému

V případě, že bude najednou instalován výkon ICT 30kW a více, parametry SLA mohou být překročeny do doby zaregulování datového sálu. Budou dodrženy limitní parametry stanovené směrnicí ASHRAE TC 9.9. Maximální přípustná doba zaregulování je pro tento případ stanovena na 7 dní.

d) Otevření dveří u sálu

Při otevření dveří u sálu na dobu delší než 1 minutu a kratší než 5 minut nemusí být dodrženy parametry SLA. Parametry stanovené směrnicí ASHRAE TC 9.9 budou po tuto dobu dodrženy. Otevření dveří do sálu na dobu nad 5 minut je nutno realizovat po částech, vždy maximálně 5 minut, sál uzavřít a znovu otevřít po dosažení parametrů SLA.

6. **Protokol o odstávce**

Ve všech případech, kdy dojde k překročení požadovaných hodnot SLA u parametrů průměrná teplota a relativní vlhkost na jednotlivém sále, bude zdůvodnění překročení hodnot SLA uvedeno v dokumentu protokol o odstávce. Vzor dokumentu je v čl. VI odst. 3 této Přílohy. Podmínkou pro neuplatnění sankce ze strany objednatele je akceptace obsahu protokolu o odstávce zmocněnci pro jednání věcná a technická za obě smluvní strany. V těchto případech je provoz DC posuzován jako provoz v režimu odstávky a provoz DC se řídí dle parametrů ASHRAE TC 9.9.
Protokol o odstávce je přílohou měsíční Hodnotící zprávy o provozu DC, kterou GD předkládá pravidelně objednateli.

Povinnost zdůvodnění překročení požadovaných hodnot SLA u parametrů průměrná teplota a relativní vlhkost na jednotlivém sále v Protokolu o odstávce vzniká GD i při výskytu nestandardních provozní stavů DC při provádění servisu.

## V.
## Zvláštní ujednání

1. GD se zavazuje, že veškeré práce a činnosti podle této Přílohy budou provádět kvalifikovaní technici GD.

2. K řádnému plnění předmětu této přílohy objednatel zajistí pro GD zejména:
   a) vstup technikům GD do objektu objednatele v době potřebné k provádění činností podle této smlouvy, tj. i v mimopracovní době;

   b) poučení techniků GD o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření v objektu objednatele.

3. GD je povinen dbát, aby technici GD plnící předmět této smlouvy, byli vybaveni platným průkazem totožnosti.

4. Technici GD jsou zejména:
   a) oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu objednatele, které budou dohodnuty mezi zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran;

   b) povinni mít u sebe, popř. nosit viditelně průkazy pro vstup do objektu objednatele.

## VI.
## Vzory dokumentů

Nedílnou součástí této Přílohy jsou níže uvedené vzory dokumentů:

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TROUBLE REPORT číslo** | | | |
| **1. Identifikace závady a zaslání na servisní organizaci (vyplňuje objednatel)** | | | |
| Datum a čas vzniku závady: | | Pracovník DC, který identifikoval závadu: | |
| Popis závady | | | |
| | | | |
| Datum a čas odeslání TR: | | Autor a odesílatel této zprávy | |
| **2. Potvrzení přijetí TR (vyplňuje GD)** | | | |
| Datum a čas přijetí TR: | | Pracovník, který přijal TR: | |
| **3. Zaslání informací o servisním zásahu (vyplňuje GD)** | | | |
| **Informace o servisních technicích** | | | |
| Jméno a příjmení<br><br>1. servisního technika | | Číslo OP<br><br>1. servisního technika | |
| Jméno a příjmení<br><br>2. servisního technika | | Číslo OP<br><br>2. servisního technika | |
| **Informace o servisních vozidlech** | | | |
| Tovární značka | | SPZ | |
| **Odeslání informací o servisním zásahu** | | | |
| Datum a čas odeslání TR: | | Autor a odesílatel této zprávy | |
| **4. Nástup servisní organizace na odstranění závady (vyplňuje objednatel)** | | | |
| Datum a čas nástupu servisního technika: | | Odpovědný pracovník DC: | |
| **5. Popis odstranění závady (vyplňuje GD)** | | | |
| | | | |
| Datum a čas ukončení servisního zásahu: | | Odpovědný servisní technik: | |
| **6. Ukončení TR (vyplňuje objednatel)** | | | |
| Datum a čas ukončení: | | Odpovědný pracovník DC: | |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

# AKCEPTAČNÍ PROTOKOL
# za období .....

*Zaškrtněte variantu A, B nebo C*

Zástupci SPCSS

A) ***Potvrzují převzetí a akceptaci plnění***

B) Plnění ***je akceptováno s výhradou***

C) Plnění ***není akceptováno***

**Zdůvodnění:**

| **GD** | | | |
|---|---|---|---|
| Předložil | | Schválil | |
| Jméno a příjmení | | Jméno a příjmení | |
| Podpis | | Podpis | |
| Datum | | Datum | |
| **Objednatel** | | | |
| Za věcnou správnost | | | |
| Jméno a příjmení | | Jméno a příjmení | |
| Podpis | | Podpis | |
| Datum | | Datum | |
| Schválil | | | |
| Jméno a příjmení | | Jméno a příjmení | |
| Podpis | | Podpis | |
| Datum | | Datum | |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

# PROTOKOL O ODSTÁVCE

## 1. *Zdůvodnění odstávky*

## 2. *Dotčené prostory a časový plán*

| **Datový sál 1 – výjimka z dodržení parametrů MDE** | | | |
|---|---|---|---|
| Plánovaný termín | | Plánovaný čas | |
| **Popis činnosti:** | | | |
| Odpovědná osoba GD | | | |

## 3. Schválení odstávky

| **Zmocněnci pro jednání věcná a technická** | | | |
|---|---|---|---|
| | *podpis* | *Schváleno dne* | *datum* |
| | *podpis* | *Schváleno dne* | *datum* |
| | *podpis* | *Schváleno dne* | *datum* |
| | *podpis* | *Schváleno dne* | *datum* |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 3 – Kalkulace ceny**

**Příloha č. 3a – Celková cena**

| **Oceňovaná část předmětu plnění** | **Název položky** | **Název položky** | **Cena v Kč bez DPH** |
|---|---|---|---|
| Čl. III. odst. 1 Smlouvy | **Celkem za stavbu (Cena Díla)** | **Cena Celkem za stavbu dle rekapitulace stavby** | **439 311 813,47 Kč** |
| Čl. III. odst. 2 písm. a) Smlouvy | **Celkem za zkušební provoz (paušální částka za 3 měsíce)** | **Celkem za zkušební provoz (paušální částka za 3 měsíce)** | **375 000,00 Kč** |
| | | Celkem za zkušební provoz (paušální částka za 3 měsíce) pro etapu II | 187 500,00 Kč |
| | | Celkem za zkušební provoz (paušální částka za 3 měsíce) pro etapu III | 187 500,00 Kč |
| Čl. III. odst. 2 písm. b) Smlouvy | **Celkem za servisní činnost po dobu 60 měsíců** | **Celkem za servisní činnost po dobu 60 měsíců** | **20 567 358,00 Kč** |
| | | Celkem za servisní činnost po dobu 60 měsíců pro etapu II | 11 344 090,50 Kč |
| | | Cena servisní činnost za 1 měsíc pro etapu II | 189 068,18 Kč |
| | | **Celkem za servisní činnost po dobu 60 měsíců pro etapu III** | 9 223 267,50 Kč |
| | | Cena servisní činnost za 1 měsíc pro etapu III | 153 721,13 Kč |
| **Cena celkem (celková nabídková cena)** | | | **460 254 171,47 Kč** |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Příloha č. 3 – Kalkulace ceny**

**Příloha č. 3b – Oceněný položkový rozpočet dostavby**

Rekapitulace stavby
Příloha č. 3b – Oceněný položkový rozpočet dostavby strana má 1–395 stran

**NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA – ANONYMIZOVÁNO**

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění a Cash-Flow**

Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění – strana č. 451

Příloha č. 4 – Cash Flow – strana č. 452

Příloha č. 4 – Časový harmonogram plnění – strana č. 451

**NEVEŘEJNÁ PŘÍLOHA – ANONYMIZOVÁNO**



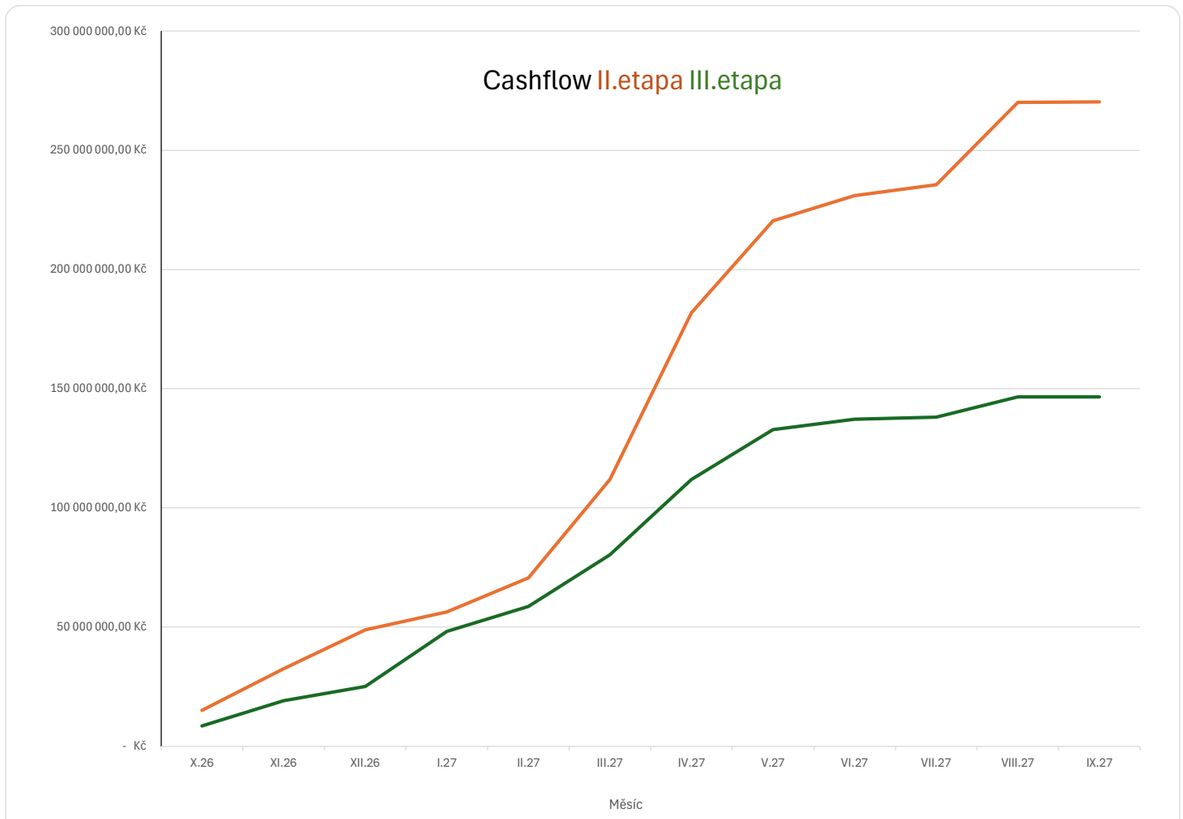
TLP:CLEAR

## Z09127 - DC Zeleneč - plán fakturace

| Měsíc | Částka (Kč) - II. Etapa | Částka (Kč) - III.Etapa | Zádržné (Kč) - II.Etapa | Zádržné (Kč) - III.Etapa | Kumulativně (Kč) - II. Etapa | Kumulativně (Kč) - III. Etapa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| X.26 | 15 835 714 Kč | 9 051 294 Kč | 791 786 Kč | 452 565 Kč | 15 043 927,98 Kč | 8 598 729,44 Kč |
| XI.26 | 18 341 224 Kč | 11 039 218 Kč | 917 061 Kč | 551 961 Kč | 32 468 090,80 Kč | 19 085 986,97 Kč |
| XII.26 | 17 209 422 Kč | 6 245 390 Kč | 860 471 Kč | 312 270 Kč | 48 817 041,92 Kč | 25 019 107,47 Kč |
| I.27 | 7 949 227 Kč | 24 391 848 Kč | 397 461 Kč | 1 219 592 Kč | 56 368 807,28 Kč | 48 191 363,01 Kč |
| II.27 | 15 043 289 Kč | 10 995 843 Kč | 752 164 Kč | 549 792 Kč | 70 659 931,75 Kč | 58 637 413,93 Kč |
| III.27 | 43 421 423 Kč | 22 894 871 Kč | 2 171 071 Kč | 1 144 744 Kč | 111 910 283,72 Kč | 80 387 541,49 Kč |
| IV.27 | 73 565 550 Kč | 33 254 658 Kč | 3 678 277 Kč | 1 662 733 Kč | 181 797 555,89 Kč | 111 979 466,24 Kč |
| V.27 | 40 671 205 Kč | 21 926 393 Kč | 2 033 560 Kč | 1 096 320 Kč | 220 435 200,41 Kč | 132 809 539,67 Kč |
| VI.27 | 11 066 325 Kč | 4 643 610 Kč | 553 316 Kč | 232 180 Kč | 230 948 209,32 Kč | 137 220 968,89 Kč |
| VII.27 | 4 825 702 Kč | 930 430 Kč | 241 285 Kč | 46 522 Kč | 235 532 626,28 Kč | 138 104 877,77 Kč |
| VIII.27 | 36 388 730 Kč | 8 907 956 Kč | 1 819 436 Kč | 445 398 Kč | 270 101 919,48 Kč | 146 567 435,86 Kč |
| IX.27 | 239 862 Kč | 239 862 Kč | 11 993 Kč | 11 993 Kč | 270 329 788,81 Kč | 146 795 305,18 Kč |
| X.27 | | | 14 227 884 Kč | 7 726 069 Kč | | |
| | 23 277 Kč | 23 277 Kč | | | 270 353 065,51 Kč | 146 818 581,89 Kč |
| XI.27 | | | | | | |
| | 23 277 Kč | 23 277 Kč | | | 270 376 342,22 Kč | 146 841 858,60 Kč |
| XII.27 | 75 000 Kč | 75 000 Kč | | | | |
| | 23 277 Kč | 23 277 Kč | | | 270 399 618,93 Kč | 146 865 135,31 Kč |
| I.28 | 75 000 Kč | 75 000 Kč | | | | |
| | 23 277 Kč | 23 277 Kč | | | 270 422 895,64 Kč | 146 888 412,01 Kč |
| II.28 | 23 277 Kč | 23 277 Kč | | | 270 446 172,35 Kč | 146 911 688,72 Kč |
| | 37 500 Kč | 37 500 Kč | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Celkem - DC Zeleneč II. Etapa, III. Etapa** | | | | | **284 674 055,97 Kč** | **154 637 757,42 Kč** |
| **Celkem - Zkušební provoz** | | | | | **187 500,00 Kč** | **187 500,00 Kč** |

| | |
|---|---|
| **Celkem - DC Zeleneč** | **439 311 813,39 Kč** |
| **Celkem - Zkušební provoz** | **375 000,00 Kč** |



SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

## Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

| **Poddodavatel** | |
|---|---|
| Obchodní firma/název dodavatele | EUGEO s.r.o. |
| Sídlo | Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 |
| IČO | 01446860 |
| DIČ | CZ01446860 |
| Kód NUTS | CZ0102 |
| Dodavatel je malý či střední podnik | ☒ Ano<br>☐ Ne |
| Dodavatel je kótován na burze cenných papírů | ☐ Ano<br>☒ Ne |
| Telefon | +420 603 105 880 |
| E-mail | lejcek@eurogeo.cz |
| Specifikace části Veřejné zakázky plněného prostřednictvím poddodavatele | Výkon zeměměřičských činností |
| Jedná se o poddodavatele, prostřednictvím kterého je prokazována kvalifikace | ☒ Ano<br>☐ Ne |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

## Příloha č. 6 - Seznam členů realizačního týmu

| P. č. | **Název pozice** | **Jméno a příjmení** |
|---|---|---|
| 1 | Hlavní stavbyvedoucí stavby | |
| 2 | Stavbyvedoucí pro technologickou část | |
| 3 | Vedoucí realizace technologických systémů el. napájení | |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 7 – Závazný vzor akceptačního protokolu**

| **AKCEPTAČNÍ PROTOKOL** | | | |
|---|---|---|---|
| **Předmět** | [BUDE DOPLNĚNO] | | |
| **Smlouva o dílo** (dále jen „**smlouva**“) | [BUDE DOPLNĚNO] | | |
| **Objednatel** (dále jen „**Objednatel**“) | [BUDE DOPLNĚNO] | | |
| **Zhotovitel** (dále jen „**Zhotovitel**“) | [BUDE DOPLNĚNO] | | |
| **Vypracoval** | [BUDE DOPLNĚNO] | **Datum** | [BUDE DOPLNĚNO] |
| **Předmět akceptace** | | | |
| [BUDE DOPLNĚNO] | | | |
| **Připomínky Objednatele** | | | |
| [BUDE DOPLNĚNO] | | | |
| **Závěry akceptace** | | | |
| ☐ | je akceptováno bez výhrad | | |
| ☐ | je akceptováno s výhradou | | |
| ☐ | není akceptováno | | |

| **Seznam výhrad akceptace** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **P. č.** | **Popis výhrady** | **Způsob odstranění** | **Termín odstranění** | **Zodpovědná osoba** |
| **1** | [BUDE DOPLNĚNO] | [BUDE DOPLNĚNO] | [BUDE DOPLNĚNO] | [BUDE DOPLNĚNO] |

| **Seznam příloh akceptace** | |
|---|---|
| **P. č.** | **Název přílohy** |
| **1** | [BUDE DOPLNĚNO] |
| **2** | [BUDE DOPLNĚNO] |

| **Schvalovací doložka** | | |
|---|---|---|
| **Jméno a příjmení** | **Organizace** | **Datum a podpis** |
| [BUDE DOPLNĚNO] | Objednatel | [elektronický podpis včetně data podpisu] |
| [BUDE DOPLNĚNO] | Zhotovitel | [elektronický podpis včetně data podpisu] |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

**Příloha č. 8 – Závazný vzor změnového listu**

| **Změnový list č.  ze dne** | |
|---|---|
| Název stavby: | |
| Číslo smluvního vztahu: | |
| Název části stavby (PS, SO): | |
| Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky xxxx smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla | |
| Původní řešení dle smluvní dokumentace: | |
| Nové řešení: | |
| Zdůvodnění změny: | |
| Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. | |

| Vliv změny na výkresovou dokumentaci: | | ano/ne |
|---|---|---|
| Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval: | | |

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

| | |
|---|---|
| Vliv změny na smluvní cenu: | ano/ne |
| Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH: | |
| Snížení/zvýšení ceny díla bez DPH: | |
| Nová cena díla bez DPH: | |

| | |
|---|---|
| Vliv změny na termín dokončení díla: | ano/ne |
| Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: | |
| Nový termín dokončení díla: | |

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum: Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: Podpis:

Příloha změnového listu:

SPCSS
Státní pokladna
Centrum sdílených služeb

**Smlouva o dílo**

## Příloha č. 9 - Seznam používaných pojmů

| Pojem | Význam |
|---|---|
| AD | autorský dozor nad realizací předmětu smlouvy podle čl. III. odst. 1 a odst. 2 písm. a) smlouvy, který vykonává autor projektové dokumentace společnost OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21 |
| analýza | analýza všech provozních incidentů z celého průběhu zkušebního provozu, včetně uvedení nápravných opatření s ověřením jejich účinnosti |
| česká banka | česká banka nebo jiná česká osoba oprávněná vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční banka (kreditní instituce) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice |
| DC | Datové centrum Zeleneč |
| DCZ | Datové centrum Zeleneč |
| Detailní harmonogram | časový harmonogram plnění, včetně specifikace etap díla a cash-flow, zpracovaný GD, který je přílohou č. 4 smlouvy |
| Dílo | zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060 podle prováděcí PD a soupisu prací dle přílohy č. 3b této smlouvy - Oceněný položkový rozpočet dostavby |
| Dokumenty Zadávacího řízení | zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídka zhotovitele, dokumenty související se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENEČ“ |
| dostavba | zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060 podle prováděcí PD a soupisu prací dle přílohy č. 3b této smlouvy - Oceněný položkový rozpočet dostavby |
| Druhá bankovní záruka | bankovní záruka za servisní činnost a za plnění záručních podmínek |
| GD | generální dodavatel (zhotovitel), ALTRON, a.s. |
| Hlavní milník | termín provedení (tj. dokončení a předání k převzetí objednateli) stavby podle čl. III. odst. 1 smlouvy a dalších součástí předmětu plnění dle čl. III. smlouvy (s výjimkou zkušebního provozu a servisní činnosti a záruky) |
| JBS | jednotný bezpečnostní systém |
| kalkulace ceny dostavby | příloha č. 3b smlouvy - Oceněný položkový rozpočet dostavby |
| KZ | Komplexní zkouška |
| Milníky GD | další termíny uvedené v Detailním harmonogramu (jiné než Hlavní milník), který je přílohou č. 4 smlouvy |

| | |
|---|---|
| Nařízení č. 269/2014 | Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny |
| Nespolehlivý plátce | nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a ZDPH |
| Neveřejné informace | informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí Smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou Smluvní stranu |
| občanský zákoník | zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník |
| objednatel | Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p. |
| odkazy | odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu |
| Odpovědné osoby pro věci smluvní | osoby oprávněné ke změně nebo ukončení smlouvy a k oznámení o změně bankovních údajů |
| Opatření | opatření přijatá v ČR nebo v rámci EU v souvislosti s pandemií nebo válečným stavem na Ukrajině |
| Opožděná část Díla | dosud nesplněné částí Díla, s jejichž splněním není zhotovitel v prodlení, dojde-li k prodloužení termínu Hlavního milníku uzavřením dodatku z důvodu Překážek na stavbě dle čl. VI. odst. 9 písm. a) smlouvy o více než o 90 dnů proti termínu dle čl. VI. odst. 2 smlouvy |
| Oprávněná osoba | osoba oprávněná ke všem jednáním týkajícím se věcných a technických ujednání dle smlouvy, změnových listů, soupisů prací a akceptačních protokolů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě nebo zrušení smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů |
| PD | projektová dokumentace |
| prováděcí PD | projektová dokumentace na provedení stavby (revize 01) zpracovaná dne 31. 3. 2025 společností OBERMEYER HELIKA a.s., IČO: 601 94 294, se sídlem Praha 9 - Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21 |
| První bankovní záruka | bankovní záruka, která se vztahuje na celý předmět plnění smlouvy s výjimkou plnění servisní činnosti a plnění záručních podmínek zhotovitelem |
| předmět plnění | plnění popsané v čl. III smlouvy |
| předmět smlouvy | plnění popsané v čl. III smlouvy |
| Překážky na stavbě | důvody, pro které nebude GD schopen dodržet termíny provádění Díla, které GD nezpůsobil a které jsou dále vymezeny ve smlouvě |
| realizační tým | realizační tým, jehož jmenné složení je uvedeno v příloze č. 6 smlouvy - Seznam členů realizačního týmu |

| | |
|---|---|
| servisní činnost | následný provozní servis a údržba dodaných technologických zařízení dostavby Datového centra Zelene |
| Smluvní strana, Smluvní strany | objednatel a zhotovitel |
| stavba | zhotovení II. a III. etapy dostavby Datového centra Zeleneč k budově č. p. 1060 v oploceném areálu objednatele na adrese Zeleneč, okres Praha - východ, Čsl. armády č. p. 1060 podle prováděcí PD a soupisu prací dle přílohy č. 3b této smlouvy - Oceněný položkový rozpočet dostavby |
| stavební zákon | zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů znění |
| TD | technický dozor objednatele |
| Termín zahájení Díla | termín zahájení realizace Díla podle čl. III. odst. 1 smlouvy |
| termíny provádění Díla | Termín zahájení Díla, Hlavní milník nebo Milníky GD |
| Varování NÚKIB | varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným dne 21. 3. 2022 pod sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 |
| Varování NÚKIB II | varování Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, vydaného podle § 12 odst. 1 ZoKB, dne 8. 3. 2023 pod sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 |
| Veřejná zakázka | veřejná zakázka zadávaná v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENEČ“ |
| VoKB | vyhláška č. 82/2018 Sb., o bezpečnostních opatřeních, kybernetických bezpečnostních incidentech, reaktivních opatřeních, náležitostech podání v oblasti kybernetické bezpečnosti a likvidaci dat (vyhláška o kybernetické bezpečnosti) |
| vyhláška č. 131/2024 Sb. | vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění |
| Zadávací řízení | zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „VÝSTAVBA 2. A 3. ETAPY DC ZELENEČ“ |
| zahraniční banka | zahraniční banka (kreditní instituce) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb |
| zákon o odpadech | zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů |
| Zákon o střetu zájmů | zákon č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů |
| Zákon o registru smluv | zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) |
| zařízení | technologická zařízení NON-IT |
| ZD | zadávací dokumentace |
| ZDPH | zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů |
| zhotovitel | ALTRON, a.s. |

| | |
|---|---|
| ZOK | zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) |
| ZoKB | zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů |
| ZPMS | zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí |
| ZTOPO | zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů |
| ZZVZ | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů |