Smlouva o kontrolní činnosti

uzavřená dle § 2 652 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník")

uzavřená mezi smluvními stranami:

	Název:	**Společenský dům Neratovice – příspěvková organizace**
	Sídlo:	nám. Republiky 1399, 277 11 Neratovice
Dále jen	**Zapsána u:**	
Objednatel	**IČ:**	49520423
	DIČ:	
	Zastupuje:	Tony Vávra – Statutární orgán
	Kontakt:	
	Email:	reditel@spoldum.cz
A		
	Název:	**PAMAR safety s.r.o.**
	Sídlo:	Chotěšovská 680/1, 190 00 Praha 9
Dále jen	**Zapsána u:**	C 238900 vedená u Městského soudu v Praze
Kontrolor	**IČ:**	03844765
	DIČ:	CZ03844765
	Zastupuje:	Pavel Doksanský
	Email:	[redacted]

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Kontrolor prohlašuje, že vykonává činnost, která je předmětem této smlouvy, prostřednictvím osob odborně způsobilých v prevenci rizik dle § 9, zák. č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a osob odborně způsobilých v požární ochraně, nebo techniky požární ochrany dle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

1.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je dále označována jako „BOZP".

1.3 Požární ochrana je dále označována jako „PO".

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 **Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb v oblasti BOZP a PO. Kontrolor se zavazuje zavést v organizaci objednatele systémové řízení a organizaci BOZP a PO, vypracovat dokumentaci BOZP a PO a vést ji na všech níže uvedených provozovnách v souladu s platnou legislativou.**

2.2 Dále se kontrolor zavazuje provádět pravidelnou kontrolu činností, zahrnující provádění fyzických preventivních prohlídek pracovišť z hlediska BOZP a PO, v pravidelných předem dohodnutých termínech:

Provozovny společnosti a jejich kontroly:

1) Společenský dům Neratovice a Městské kino:

nám. Republiky 1399 a 400, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

2) Provozovna

Divadlo Lípa

Řepovy Sady 10, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

3) Provozovna

Letní kino

Tyršova 356, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 12 měsíců před začátkem provozu (provoz je pouze v letních měsících)

2.3 **Zpracování Dokumentace zdolávání požárů - Operativní karta** (textová a grafická část) je samostatná jednorázová činnost. Zpracovaná dokumentace následně podléhá projednání ve správním řízení s místně příslušným HZS, které zajistí Kontrolor.

2.4 **Zpracování Požárních evakuačních plánů pro společné prostory objektu popřípadě vybrané místnosti nebo prostory.**

2.5 Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to odměnu.

2.6 Kontrolor dále zajišťuje výkon činnosti odborně způsobilé osoby v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

3 PRÁVA A POVINOSTI KONTROLORA

3.1 Povinnosti Kontrolora

3.1.1 **Provádění pravidelné kontroly fyzického stavu pracovišť objednatele a navrhování opatření ke zlepšení BOZP a PO.**

3.1.2 **Spolupráce v oblasti BOZP a PO se zaměstnanci a dalšími osobami, podílející se na provádění prací.**

3.1.3 **Spolupráce při vyhledávání nebezpečí při provádění prací a stanovování opatření k jejich odstranění či minimalizaci rizik.**

3.1.4 **Vedení dokumentace o zjištěných neshodách s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP a PO a způsobu jejich odstranění.**

3.1.5 **Kontrolor se zavazuje provést kontrolu s odbornou péčí nestranným způsobem.**

3.2 Oprávnění Kontrolora

3.2.1 **V případě zjištění nedostatků v oblasti BOZP v místě plnění této Smlouvy je Kontrolor oprávněn řešit tyto nedostatky na místě plnění této Smlouvy přímo se zaměstnancem objednatele. Nebude-li možné odstranit tyto nedostatky na místě plnění této Smlouvy se zaměstnancem, je Kontrolor oprávněn řešit tyto nedostatky s určenými vedoucími zaměstnanci, kteří zajistí nápravu zjištěných nedostatků.**

4 DALŠÍ SLUŽBY ZA ZVLÁŠTNÍ ÚHRADU

4.1 **Náklady na případná specializovaná školení, Preventivní požární hlídky, Preventisté PO, Obsluhy ohlašoven požárů, Mimo provozní doba PO, Řidičů referentských vozidel nebo Práce ve výškách a nad volnou hloubkou (prováděno 1x za rok) v ceně 400,- Kč bez DPH/osoba/školení při běžné prohlídce provozovny a minimálním počtu 2 osoby,** mimo běžnou prohlídku je cena 3.500,- za skupinu do 20 osob.

4.2 Vybraná specializovaná školení a školení o BOZP a PO lze provádět také formou e-learningu na základě dodatku k této smlouvě.

4.3 **Náklady na dopravu 12,- Kč/km plus případné parkovné. Cenu dopravného si kontrolor vyhrazuje upravit podle aktuálních cen pohonných hmot. O tomto bude předem objednatel informován.**

4.4 Náklady na **mimořádné výjezdy** (např. pracovní úrazy, kontroly úřadů státní inspekce apod.) budou účtovány částkou **1200,-Kč/za každou započatou hod. technika + ujeté km** dle bodu 4.4.

4.5 **Cena za případné budoucí změny v Dokumentaci zdolávání požárů bude vždy dle rozsahu prací stanovena individuálně a práce budou předmětem samostatné objednávky.**

4.6 **Cena za zpracování Požárních evakuačních plánů je 180-280,- Kč dle formátu A4/A3 za předpokladu, že budou objednatelem dodány výkresové podklady stavby v digitálním formátu dwg. Pokud takové nejsou k dispozicii, bude nutné zjednodušené zkreslení částí objektu bez měřítka pro účely evakuačních plánů v hodinové sazbě 900,- Kč/hod.**

4.7 Náklady na materiál (např. bezpečnostní tabulky, hasicí přístroje, apod.).

4.8 Náklady na revize technických zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, včetně oprav, apod.) ceny jsou předmětem samostatné nabídky.

4.9 Náklady na odstranění případných závad.

5 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1 Umožnit prostudování stávající dokumentace BOZP a PO objednatele a třetí strany, zaměstnancům Kontrolora.

5.2 Objednatel oznámí Kontrolorovi informace o osobě, na základě pověření objednatelem, která bude jednat se zaměstnanci Kontrolora a vybaví je potřebnými pravomocemi.

5.3 Na základě pověření objednatel informuje Kontrolora o vedoucích zaměstnancích pro spolupráci při vyhledávání nebezpečí a hodnocení rizik.

5.4 Zajistí umožnění provedení administrativních prací ve vhodném prostoru, které nesnesou odkladu nebo je vhodnější provedení těchto prací na místě z důvodu dostupnosti potřebných informací.

5.5 Na základě rozhodnutí objednatele tímto pověřuje zaměstnance Kontrolora pravomocí požadovat odstranění závad BOZP a PO od zaměstnanců objednatele. Nebude-li možné odstranění závad BOZP a PO na místě se zaměstnanci objednatele, požadovat zjednání nápravy pověřenými vedoucími zaměstnanci objednatele. Kontrolor je dále v místě plnění této Smlouvy oprávněn požadovat odstranění odloženého materiálu v únikových cestách, před rozvaděči a uzávěry energie, prostředky požární ochrany, nástupními plochami pro HZS atd.

5.6 Na návrh Kontrolora postihovat v odůvodněných případech porušování předpisů o BOZP a PO dle interních předpisů objednatele a třetí strany nebo zákoníku práce.

5.7 Včas předložit Kontrolorovi k nahlédnutí, či prostudování písemnosti nebo jiné dokumenty objednatele a třetí strany týkající se BOZP a PO.

5.8 Za činnosti Kontrolora dle této Smlouvy zaplatit Kontrolorovi odměnu.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Odměna Kontrolora

6.1.1 **Odměna Kontrolora za zpracování dokumentace a zavedení systému BOZP a PO dle čl. 2.1 je stanovena částkou:**

1) Provozovna

Společenský dům Neratovice a Městské kino:

nám. Republiky 1399 a 400, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

Cena za zavedení BOZP a PO 28.000,- Kč

2) Provozovna

Divadlo Lípa

Řepovy Sady 10, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

Cena za zavedení BOZP a PO 19.000,- Kč

3) Provozovna

Letní kino

Tyršova 356, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 12 měsíců před začátkem provozu (provoz je pouze v letních měsících)

Cena za zavedení BOZP a PO 11.000,- Kč

Zpracování Dokumentace zdolávání požárů - Operativní karta (textová a grafická část).

1. Společenský dům Neratovice a Městské kino:

Cena za zpracování a schválení ze strany HZS je 30.000,- Kč bez DPH.

Zpracování Požárních evakuačních plánů týká se všech objektů.

Cena za jeden plán je 180-280,- Kč dle formátu (odhadem 10-15 ks).

Je nutné dodat objednatelem projektovou dokumentaci, zejména půdorysy objektu jednotlivých podlaží ve formátu DWG (autocad). Pokud nebudou k dispozici, je nutné počítat s náklady na zpracování výkresů pro účely zpracování dokumentace PO.

6.1.2 **Odměna za následné poskytované služby (outsourcing) BOZP a PO ve vztahu k provozovně a činnostem objednatele dle čl. 2.2 je stanovena částkou:**

1) Sídlo organizace:

Společenský dům Neratovice

nám. Republiky 1399, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

Cena za outsourcing BOZP a PO 5.500,- Kč za 3 měsíce.

2) Provozovna

Divadlo Lípa

Řepovy Sady 10, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 6 měsíců

Cena za outsourcing BOZP a PO 4.000,- Kč za 3 měsíce.

3) **Provozovna**

Letní kino

Tyršova 356, 277 11 Neratovice

se zvýšeným požárním nebezpečím (ZPN)

kontrola 1x za 12 měsíců před začátkem provozu (provoz je pouze v letních měsících)

Cena za outsourcing BOZP a PO 2.250,- Kč za 3 měsíce.

6.1.3 **případě ukončení smluvního vztahu, bude účtována poměrná část za poslední čtvrtletí dle fakturačního období.**

6.1.4 **Za účelem kompenzace inflace bude ze strany kontrolora paušální odměna a další služby upravovány na základě průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí rok vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „inflace") a to do výše 100% inflace.**

6.1.5 **K první úpravě dojde nejdříve od 1. 1. 2027 na všechny poskytované služby kontrolorem společností PAMAR safety s.r.o.**

6.1.6 **Paušální odměna, ceny služeb a prací budou dále upravovány jedenkrát ročně o inflaci za předchozí kalendářní rok vždy na konci měsíce března.**

6.1.7 **Obě smluvní strany, které smlouvu uzavírají, se na smluvní výši odměny Kontrolora dohodly a prohlašují, že s odměnou uvedenou v odst. 6 „Platební podmínky" souhlasí.**

6.2 Způsob platby

6.2.1 **Fakturace za zavedení systému proběhne jednorázově po předání dokumentace BOZP a PO. Splatnost faktury bude 14 dní.**

6.2.2 **Fakturace prací dle článku 2.2. budou prováděny poměrnou částí kvartálně 1x za 3 měsíce. První fakturace dle článku 2.2. bude na konci kvartálního měsíce následujícího po zavedení systému BOZP a PO a to poměrnou částí zaokrouhlenou na celé měsíce.**

6.2.3 **Platby budou prováděny vždy na základě vystavených daňových dokladů – faktur se 14 denní lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem následujícím po dni obdržení daňového dokladu. Platby budou poukázány na bankovní účet Kontrolora uvedený na daňovém dokladu.**

6.2.4 **V případě, že bude Objednatel v prodlení byť částečném s úhradou faktur, vzniká Kontrolorovi nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Kontrolora.**

7 UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

7.1 Ukončení smluvního vztahu:

a) odstoupením kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí.

7.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost.

7.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje nesplnění závazků, zejména neuhrazení dlužné částky po dobu 30 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury).

7.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Kontrolora se považuje neplnění předmětu této Smlouvy nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy anebo jiných právních předpisů ČR.

7.5 Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené 10. (desátým) dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

7.6 Tuto Smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 60 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8 POVINNOST MLČENLIVOSTI A NEŠÍŘENÍ DOKUMENTACE

8.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděly, nebo které označily za důvěrné, jakož i údajů dle zákona č. 89/1995 Sb. (dále jen „důvěrné informace"). Kontrolor je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Kontrolorem použity výhradně k plnění Smlouvy.

8.2 Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.

8.3 Smluvní strany jsou povinny chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane smluvní strana do kontaktu s osobními údaji, bude je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s platnými právními předpisy a učiní dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k nosičům údajů, i po ukončení plnění dle Smlouvy.

8.4 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

8.5 Kontrolor bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o Objednateli, které by mohly být z povahy věci považovány za důvěrné, a které se Kontrolor dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.

8.6 Objednatel se zavazuje, že nebude bez souhlasu kontrolora dále šířit kontrolorem poskytnuté dokumenty a poskytovat je třetím osobám. Omezení podle tohoto článku se nevztahuje na poskytování dokumentace zřizovateli Objednatele, orgánům veřejné moci, kontrolním orgánům, HZS, auditorům, právním a účetním poradcům, zaměstnancům Objednatele v rozsahu nezbytném pro výkon práce a na uveřejnění smlouvy v registru smluv.

8.7 Za **porušení jakékoliv povinnosti mlčenlivosti a šíření dokumentace objednatelem**, nebo kteroukoliv osobou jím použitou pro plnění této smlouvy, je odpovědný objednatel. V rámci těchto porušení má kontrolor právo požadovat od objednatele náhradu škody v plné výši. **Toto ustanovení chrání autorská práva a know-how kontrolora.**

9 MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

9.1 Místem plnění předmětu této Smlouvy je provozovna(y) společnosti uvedená v bodě 2.2.

9.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.

10.2 Komunikace mezi Objednatelem a Kontrolorem týkající se fakturace bude uskutečňována prostřednictvím elektronické komunikace.

10.3 **Doručovací a fakturační adresy Objednatele i Kontrolora jsou uvedeny v úvody této smlouvy (smluvní strany).**

10.4 Změnu doručovací a fakturační adresy je smluvní strana povinna nahlásit druhé smluvní straně písemně nejpozději v den, kdy ke změně dojde.

11 OSTATNÍ USTANOVENÍ

11.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v oblasti autorských práv zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

11.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců.

11.3 Smluvní strany mají zájem především na smírném řešení sporu. Nebude-li možné vyřešit spor smírnou cestou, je dána příslušnost věcně a místně příslušného soudu v České republice dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

11.4 Kontrolor odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO vyplývajících z povahy jeho prací.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožňují plnění dle této Smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

12.2 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

12.4 Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy musí být sjednány písemně dodatkem této *Smlouvy, označovanými a číslovanými vzestupnou řadou. Dodatky musí být podepsané* oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná a neúčinná.

12.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý stejnopis obsahuje osm (8) stran textu. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis a Kontrolor jeden (1) stejnopis.

12.6 Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy.

12.7 Tato Smlouva nebyla učiněna v omylu ani pod pohrůžkou násilí. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, obsah Smlouvy je pro ně dostatečně srozumitelný a vyjadřuje jejich určitou a vážnou vůli.

V Praze dne 1.10.2026

PAMAR safety s.r.o.
Chotěšovská 680/1 | 190 00 Praha 9

[redacted]

Pavel Doksanský
za kontrolora
jednatel společnosti
PAMAR safety s.r.o.

SPOLEČENSKÝ DŮM
náměstí Republiky 1399
277 11 Neratovice,
: 315 682 602 mobil: 777 324 220
IČO: 495 20 423

[redacted]

Tony Vávra
za objednatele
statutární orgán
Společenský dům Neratovice