SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace
se sídlem:	Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
IČO:	45333009
DIČ:	CZ45333009
zapsaný v obchodním rejstříku:	Spisová značka: Pr 684 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený:	MUDr. Bc. Pavel Hrdlička – ředitel
bankovní spojení:	[redacted]
dále jen „objednatel“	

ZHOTOVITEL	ZOLT CZ spol. s r.o.
se sídlem:	Kruhová 90/2 , 301 00 , Plzeň-Radobyčice
IČO:	27989208
DIČ:	CZ27989208
zapsaný v obchodním rejstříku:	Spisová značka: C20299 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený:	Ondřejem Drncem
bankovní spojení:	Raiffeisen Bank , č.ú. [redacted]
Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby:	Martin Polák – obor Pozemní stavby
dále jen „zhotovitel“	

OBSAH

1. PREAMBULE ... 2
2. PŘEDMĚT SMLOUVY ... 2
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ... 2
4. MÍSTO PLNĚNÍ ... 4
5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA ... 4
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY ... 5
7. ZÁRUKY ... 7
8. ODPOVĚDNOST ZA VADY ... 8
9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ... 9
10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE ... 9
11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU ... 11
12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE ... 12
13. PROVÁDĚNÍ KONTROL ... 12
14. VLASTNICTVÍ DÍLA ... 12
15. SANKCE ... 12
16. UKONČENÍ SMLOUVY ... 14
17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI ... 16
18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ ... 16

1 PREAMBULE

1.1 Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

1.2 Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky „**Výjezdová základna Plzeň-Bory – fasáda (2. vyhlášení)**“.

1.3 Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.

1.4 Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

1.5 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v podrobnostech pro provádění stavby v souladu s platnými a účinnými prováděcími právními předpisy k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Tím není dotčena možnost aplikace přechodných ustanovení SZ.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací podle článku 3.1 této smlouvy.

2.2 Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.

2.3 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3 ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení: „Výjezdová stanice ZZS PK - Oprava fasádních prvků“.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr (Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídek) a Návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek)

3.1.1 Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované oprávněnou osobou:

Osoba:	ARISTA GLOBAL s.r.o.
IČO:	45354901
sídlo:	Kyjevská 57, 326 00 Plzeň
Název projektu:	Výjezdová stanice ZZS PK - Oprava fasádních prvků
Datum zpracování:	06/2026

3.1.2 Kompletní projektová dokumentace v jednom (1) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.

3.1.3 V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladmé.

Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

3.2 Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započetím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.

3.3 Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

3.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:

3.4.1 dodržovat požadavky projektové dokumentace,

3.4.2 zabezpečit odborné provádění stavby oprávněnými osobami,

3.4.3 dle potřeby zajistit vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí,

3.4.4 dodržovat jednotlivá ustanovení SZ včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,

3.4.5 pořídit kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči,

3.4.6 poskytnout součinnosti objednateli při kolaudaci díla.

3.5 Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.

3.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

3.7 Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

3.9 Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.

3.10 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel je povinen

dodržovat všechny platné právní předpisy, které se vztahují k předmětu této smlouvy. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

3.11 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

4 MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je stavba nacházející se na adrese Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň.

5 TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Smluvní strany sjednaly následující termíny provedení díla:

Zahájení stavebních prací: **Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle.** Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy**.**

Dokončení stavebních prací: **nejpozději do 120 kalendářních dnů.** Termín pro dokončení díla počíná běžet první pracovní den následující po předání staveniště.

5.2 Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).

5.3 Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.

5.4 Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.

5.5 Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

5.6 Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje podstatné vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.

5.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.

5.8 Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – jedno (1) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

5.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH	**4 281 118,27 Kč**
Celkem za DPH 21%	**899 034,84 Kč**
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH	**5 180 153,11 Kč**

6.2 Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.

6.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH.

6.4 DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu a dále cenový rozpad z nabídky. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1 této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

6.6 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).

6.7 Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací (*v rámci měsíce prosince je Zhotovitel oprávněn vystavit 2 faktury, 1. fakturu po 15. dni v měsíci, 2. fakturu po skončení kalendářního měsíce*). Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.8 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.

6.9 Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6.10 Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky a číslem této Smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.

6.11 Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla je objednatel oprávněn zadržet jako závazek za řádné dokončení díla dle čl. 7.1 Smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do patnácti (15) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

6.12 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných

faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.

6.13 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.14 Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie, na které mu objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3 této Smlouvy (elektrická energie, voda), na základě vyúčtování objednatele.

6.15 Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:

6.15.1 pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,

6.15.2 pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

6.15.3 pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

6.15.4 pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,

6.15.5 pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

6.15.6 pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla,

6.15.7 pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

6.16 Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).

6.17 Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.

6.18 Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7 ZÁRUKY

Záruky za řádné plnění:

7.1 Závazek za řádné dokončení díla

Objednatel má právo zadržet v souladu s čl. 6.11 této Smlouvy 10 % sjednané ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla. Objednatel je povinen uhradit případnou nevyčerpanou zadrženou část zádržného zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů, po řádném předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o

předání bez vad a nedodělků, pokud dílo při předání netrpělo žádnými vadami ani nedodělky, nebo po odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Závazek za řádné dokončení díla si objednatel vyhrazuje zejména pro případ, že:

- zhotovitel nesplní povinnost spočívající v odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla,
- zhotovitel včas neuhradil sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků,
- zhotovitel nedokončil dílo ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení termínu dokončení díla,
- zhotovitel nevyklidil staveniště ve stanoveném termínu a včas neuhradil sankce za nedodržení stanoveného termínu pro vyklizení staveniště.

Záruční doba

7.2 Záruční doba díla je sjednána v délce **60 měsíců** od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

7.3 Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.

7.4 Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

7.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

7.6 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8 ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).

8.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.

8.3 Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

8.4.1 požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),

8.4.2 požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

8.4.3 požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,

8.4.4 ukončit Smlouvu v souladu s čl. 16.

8.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.

8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

8.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

8.9 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

9.1 Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.

9.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 10 000 000,- Kč (deset milionů Kč).

10 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

10.1 Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.

10.2 Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.

10.3 Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit (dle odst. 6.14). Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba objednateli zhotovitelem uhrazena.

10.4 Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

10.5 Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

10.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektu a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

10.7 Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.

10.8 Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Harmonogram je pro zhotovitele závazný.

10.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.

10.10 Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.

10.11 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.

10.12 Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.

10.13 Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou autorizovanou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 164 SZ. Autorizovanou osobu, kterou zhotovitel pověřil odborným vedením stavby ve funkci stavbyvedoucího, uvedl na str. 1 této smlouvy.

Stavbyvedoucí je povinen vykonávat dozor nad prováděním všech odborných prací, zajistit odborné vedení a organizaci stavby osobně na místě realizace díla v rozsahu dostatečném pro naplnění povinností stavbyvedoucího stanovených zákonem a dále zajistit řádné a kvalitní provedení díla. Stavbyvedoucí je povinen účastnit se pravidelně kontrolních dnů stavby. Stavbyvedoucí je povinen pozvat technický dozor stavebníka a autorský dozor minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolní prohlídky, na které má být schváleno zakrytí konstrukcí. Stavbyvedoucí je povinen zajistit provedení veškerých úkonů požadovaných v projektové dokumentaci.

V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu stavbyvedoucího, musí výměnu této osoby oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového stavbyvedoucího. Nový stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace.

Splnění kvalifikace nového stavbyvedoucího doloží zhotovitel objednateli před zahájením jeho činnosti. V případě že by nový stavbyvedoucí kvalifikaci v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takovou osobu, která požadovaná kritéria splňuje a doloží.

10.14 Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.

10.15 Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.

10.16 Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli kopií dokladu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

10.17 Objednatel i zhotovitel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po dobu minimálně však 10 let od finančního ukončení projektu.

10.18 Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy prací pro demontáž a zároveň pro montáž nové fasády, které předložil v nabídce na výše uvedenou veřejnou zakázku. Tyto technologické postupy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Jejich změna je možná pouze formou dodatku ke smlouvě, s čímž musí souhlasit obě smluvní strany.

11 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

11.1 Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 166 SZ a jeho prováděcích předpisů.

11.2 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12 PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

12.1 Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.

12.2 Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.

12.3 Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13 PROVÁDĚNÍ KONTROL

13.1 Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.

13.2 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.

13.3 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

13.4 Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

13.5 Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14 VLASTNICTVÍ DÍLA

14.1 Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15 SANKCE

15.1 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši patnáct tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15.2 Pokud zhotovitel nepřevezme staveniště na základě písemného pokynu objednatele, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště až do jeho převzetí. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.

15.3 Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od předání staveniště, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3.000,00 Kč) za každý započatý den následující po patnáctém (15.) dni od předání staveniště, dokud nedojde k započetí realizace díla. Tím není dotčeno právo objednatele vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy podle čl. 16 této smlouvy.

15.4 Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

15.4.1 V případě prodlení 1 až 7 dnů ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla;

15.4.2 V případě prodlení 8 až 14 dnů prodlení ve výši tři desetiny procenta (0,3 %) z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla;

15.4.3 V případě prodlení 15 až 21 dnů ve výši čtyři desetiny procenta (0,4 %) z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla;

15.4.4 V případě prodlení 22 a více dnů ve výši pět desetin procenta (0,5 %) z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

Procentní sazba smluvní pokuty bude aplikována dle příslušného ustanovení této smlouvy (15.4.1 až 15.4.4) na celou dobu prodlení, tj. již od prvního dne prodlení.

15.5 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

15.6 Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6 této Smlouvy), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši deset tisíc korun českých (10.000,00 Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.

15.7 Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši pět setin procenta (0,05 %) ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však padesát tisíc korun českých (50.000,00) Kč za den.

15.8 Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem stavbyvedoucího a zajištění odborného vedení stavby osobou stavbyvedoucího, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2.000,00 Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí také neprovedení kontrol částí stavby před zakrytím a dokončením jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány osobou stavbyvedoucího, technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, neprovádění pravidelných kontrol a organizace probíhajících stavebních prací osobou stavbyvedoucího min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v odůvodněném a

nezbytně nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu. Porušením této povinnosti se rozumí i nepřizvání technického dozoru stavebníka a autorského dozoru na kontrolní prohlídku před zakrytím konstrukcí.

Porušením povinností se rozumí rovněž všechny povinnosti uvedené v čl. 10.13 této Smlouvy.

15.9 Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,00 Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.

15.10 V případě porušení povinností ze strany zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude zhotoviteli účtována pokuta dvacet tisíc korun českých (20.000,00 Kč) za každý případ objektivně prokazatelného porušení.

15.11 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

15.12 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností. Souhrn všech smluvních pokut nárokovaných na Zhotoviteli nepřekročí 40 % ceny díla bez DPH.

15.13 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.

15.14 Smluvní strany považují výši sjednaných smluvních pokut za přiměřenou. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

15.15 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16 UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Tato Smlouva může být ukončena:

16.1.1 splněním závazků ze smlouvy oběma smluvními stranami,

16.1.2 písemnou dohodou smluvních stran,

16.1.3 odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,

16.1.4 výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.

16.2 Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

16.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nebo od smlouvy odstoupit, s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

16.3.1 zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;

16.3.2 zhotovitel neposkytuje opakovaně dostatečnou součinnost a koordinaci činností;

16.3.3 zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;

16.3.4 zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;

16.3.5 nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;

16.3.6 v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,

16.3.7 pokud zhotovitel po předání staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;

16.3.8 ze zákonem stanovených důvodů.

16.4 Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.

16.5 Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno a současně došlo k naplnění některé z následujících podmínek. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů). Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených ve čl. 16.3 písm. 16.3.5, 16.3.6, 16.3.7 a 16.3.8 Smlouvy, zhotovitel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanoveném v čl. 16.3 písm. 16.3.8 Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.

16.6 V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.

16.7 Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.8 Dojde-li k výpovědi či odstoupení od této Smlouvy zejména z důvodů uvedených v čl. 16.2 a 16.3 této Smlouvy ze zavinění, které je jednoznačně na straně zhotovitele díla spočívající především v nekvalitním provádění díla a nesjednání nápravy ve stanoveném termínu, provádění díla nekvalitním způsobem opakovaně, nedodržení ustanovení uvedených v uzavřené smlouvě, nedodržení smluvních termínů dle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn, v souladu s výhradou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, oslovit k uzavření nové smlouvy o dílo účastníka řízení, který se dle hodnocení umístil jako další v pořadí, a

to za cenu dle jeho nabídky, a to i opakovaně. Tím nejsou dotčena práva objednatele plynoucí z této Smlouvy, která se vztahují k odpovědnosti za vady a záruce za jakost části díla provedené zhotovitelem.

17 KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

17.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele:	Ing. Petra Jana Váchalová	za zhotovitele:	Ondřej Drnec
tel.:	[redacted]	tel.:	[redacted]
e-mail:		e-mail:	

Kontaktní osoby:

za objednatele:	Bc. Milan Valenta	za zhotovitele:	Ondřej Drnec
tel.:	[redacted]	tel.:	[redacted]
e-mail:		e-mail:	

Odborné osoby:

za objednatele:	Bc. Miloš Nováček - TDS	za zhotovitele:	Ing. Jaromír Fořt, ARISTA GLOBAL s.r.o.
tel.:	[redacted]	tel.:	[redacted]
e-mail:		e-mail:	

17.2 Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy

17.3 Písemnost je doručena okamžikem, kdy adresát potvrdí přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, avšak zpráva se dostane do dispoziční sféry adresáta, považuje se za doručenou následující pracovní den.

18 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

18.2 Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

18.3 Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po objednateli

obnovení jednání o této Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel dále tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla jsou taxativně uvedeny v čl. 6.15 této smlouvy.

18.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

18.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.

18.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Oz a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je zhotovitel povinen označit části této Smlouvy, které považuje za obchodní tajemství.

18.7 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

18.8 Smluvní strany se zavazují usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých z této Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky podle platné právní úpravy.

18.9 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

18.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

18.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – harmonogram prací
Příloha č. 2 – rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele
Příloha č. 3 – technologické postupy

v Plzni

[redacted]

MUDr. Bc. Pavel Hrdlička
ředitel
Zdravotnická záchranná služba
Plzeňského kraje, příspěvková organizace

za objednatele

v Plzni

[redacted]

Ondřej Drnec
jednatel
ZOLT CZ spol. s r.o.

za zhotovitele

ZDRAVOTNÍ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA PLZEŇSKÉHO KRAJE , PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

HARMONOGRAM PRACÍ

	2026								2027									
TÝDEN	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
převzetí pracoviště																		
výrobní dokumentace objednání materiálu																		
zřízení staveniště																		
lešení , plošiny																		
fasádní konstrukce , demontáž desek																		
konstrukce zámečnické																		
fasádní konstrukce , montáž desek																		
odvoz suti a její likvidace																		
demontáž lešení																		
dokončovací práce																		
úklid																		
předání díla																		

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK**

KSO: CC-CZ:
Místo: Plzeň Datum: 09.10.2026

Zadavatel: IČ: 45333009
Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o. DIČ:

Zhotovitel: IČ: 27989208
ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň DIČ: CZ27989208

Projektant: IČ: 45354901
ARISTA Global spol. s r.o., Kyjevská 1726/57, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Plzeň DIČ: CZ45354901

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz

Cena bez DPH			**4 281 118,27**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**4 281 118,27**	**899 034,84**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**5 180 153,11**



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK**

Místo:	**Plzeň**	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	Projektant:	ARISTA Global spol. s r.o.,
Zhotovitel:	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**4 281 118,27**	**5 180 153,11**	
VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**	167 000,00	202 070,00	**STA**
ASR	**Stavebně konstrukční řešení**	4 114 118,27	4 978 083,11	**STA**



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Plzeň	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:		IČ:	45333009
	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	27989208
	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	DIČ:	CZ27989208
Projektant:		IČ:	45354901
	ARISTA Global spol. s r.o., Kyjevská 1726/57, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 32	DIČ:	CZ45354901
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **167 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	167 000,00	21,00%	35 070,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **202 070,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Plzeň	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	Projektant:	ARISTA Global spol.
Zhotovitel:	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**167 000,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	167 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	42 000,00
VRN6 - Územní vlivy	30 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Plzeň	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	Projektant:	ARISTA Global spol.
Zhotovitel:	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**167 000,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				167 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				35 000,00
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013244000				
	VV		"dílenská dokumentace, řezné a kladecí plány				
	VV		1		1,000		
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				42 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	7,000	6 000,00	42 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/030001000				
	D	VRN6	Územní vlivy				30 000,00
4	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065103000				
	D	VRN7	Provozní vlivy				60 000,00
5	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071103000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
ASR - Stavebně konstrukční řešení

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Plzeň	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:		IČ:	45333009
	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	27989208
	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	DIČ:	CZ27989208
Projektant:		IČ:	45354901
	ARISTA Global spol. s r.o., Kyjevská 1726/57, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 32	DIČ:	CZ45354901
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **4 114 118,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 114 118,27	21,00%	863 964,84
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **4 978 083,11**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
ASR - Stavebně konstrukční řešení

Místo:	Plzeň	Datum:	09.10.2026
Zadavatel:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o.	Projektant:	ARISTA Global spol.
Zhotovitel:	ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**4 114 118,27**
HSV - Práce a dodávky HSV	153 200,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	110 148,80
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	43 051,84
PSV - Práce a dodávky PSV	3 847 867,63
766 - Konstrukce truhlářské	3 661 010,53
767 - Konstrukce zámečnické	186 857,10
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	113 050,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava fasádního obkladu VZ ZZSPK
Objekt:
ASR - Stavebně konstrukční řešení

Místo: Plzeň | Datum: 09.10.2026

Zadavatel: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kr., p.o. | Projektant: ARISTA Global spol.

Zhotovitel: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**4 114 118,27**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				153 200,64
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				110 148,80
1	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina se zdvihem motorickým a s veškerým příslušenstvím s jedním podvozkem a s jedním stožárem výšky do 80 m	den	30,000	2 300,00	69 000,00
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/945411111*				
	VV		30 "předpoklad		50,000		
2	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	154,000	88,00	13 552,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111121*				
	VV		"fasáda JZ				
	VV		(14,0*11,0)		154,000		
	VV		Součet		154,000		
3	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	4 620,000	1,90	8 778,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111221*				
	VV		(14,0*11,0)		154,000		
	VV		154*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 620,000		
4	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	154,000	68,00	10 472,00
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111821*				
	VV		"fasáda JZ				
	VV		(14,0*11,0)		154,000		
	VV		Součet		154,000		
5	K	941941847	Přesun hmot pro lešení řadadové trubkové lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2m v přes 10 do 25m	t	5,390	1 020,00	5 497,80
	PP		Přesun hmot pro lešení řadadové trubkové lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2m v přes 10 do 25m				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941941847*				
6	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	154,000	18,50	2 849,00
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111*				
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				43 051,84
7	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,240	1 966,00	10 301,84
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013153*				
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,240	355,00	1 860,20
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501*				
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	52,400	13,50	707,40
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509*				
	VV		5,24*10 'Přepočtené koeficientem množství		52,400		
10	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	5,240	5 180,00	27 143,20
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013813*				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	5,240	580,00	3 039,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997211612				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 847 867,63
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 661 010,53
12	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	24,327	280,00	6 811,56
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411811				
	VV		"plocha do 1,5 m2				
	VV		(12,568+11,759)		24,327		
13	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	188,256	350,00	65 889,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766411812				
	VV		"plocha přes 1,5 m2				
	VV		188,256		188,256		
14	K	766414241	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy do 0,60 m2	m2	12,568	900,00	11 311,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766414241				
	VV		"dle kladecího plánu				
	VV		(0,516*0,775) "pos 38		0,400		
	VV		(0,516*0,851)"pos 39		0,439		
	VV		(0,646*0,775) "pos 41		0,501		
	VV		(0,807*0,351) "pos 42		0,283		
	VV		(0,921*0,252) "pos 43		0,232		
	VV		(1,521*0,15) "pos 47		0,228		
	VV		(1,996*0,116) "pos 48		0,232		
	VV		(2*0,146) "pos 49		0,292		
	VV		(2,005*0,15) "pos. 50		0,301		
	VV		(2,025*0,116) "pos 51		0,235		
	VV		(2,025*0,146) "pos 52		0,296		
	VV		(2,028*0,116) "pos 53		0,235		
	VV		(2,039*0,191) "pos 54		0,389		
	VV		(2,068*0,191) "pos 55		0,395		
	VV		(2,071*0,15) "pos 56		0,311		
	VV		(2,091*0,146) "pos 57		0,305		
	VV		(2,096*0,15) "pos 58		0,314		
	VV		(2,1*0,191) "pos 59		0,401		
	VV		(2,15*0,191) "pos 60		0,411		
	VV		(3,15*0,146)*2 "pos 62		0,920		
	VV		(3,15*0,15)*6 "pos 63		2,835		
	VV		(3,175*0,146) "pos 65		0,464		
	VV		(3,175*0,15) "pos 66		0,476		
	VV		(4,1*0,116) "pos 67		0,476		
	VV		(4,1*0,146)*2 "pos 68		1,197		
	VV		Součet		12,568		
15	*M*	*6243205R*	*deska FunderMax m. Exterior, tl 7mm dekor 0026. povrchNT*	*m2*	*51,026*	*3 780,00*	*192 878,58*
	VV		12,568*4,06 'Přepočtené koeficientem množství		51,026		
16	*M*	*624spec-002R*	*kotevní nýty dle RAL Fundermax desek; spotřeba 12 ks/m2*	*ks*	*158,357*	*28,00*	*4 434,00*
	VV		(12,568*12)		150,816		
	VV		150,816*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		158,357		
17	K	766414242	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy přes 0,60 do 1,50 m2	m2	11,759	900,00	10 583,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766414242				
	VV		(0,925*0,85) "pos. 6		0,786		
	VV		(1,598*0,85) "pos. 7		1,358		
	VV		(0,925*0,88) "pos. 13		0,814		
	VV		(1,598*0,88) "pos. 14		1,406		
	VV		(1,275*0,775) "pos. 34		0,988		
	VV		(1,275*0,85) "pos. 37		1,084		
	VV		(0,516*1,63)*2 "pos. 40		1,682		
	VV		(0,946*1,075) "pos. 44		1,017		
	VV		(1,291*0,851) "pos. 46		1,099		
	VV		(2,8*0,296) "pos. 61		0,829		
	VV		(3,15*0,221) "pos. 64		0,696		
	VV		Součet		11,759		
18	*M*	*6243205R*	*deska FunderMax m. Exterior, tl 7mm dekor 0026. povrchNT*	*m2*	*47,742*	*3 780,00*	*180 463,02*
	VV		11,759*4,06 'Přepočtené koeficientem množství		47,742		
19	*M*	*624spec-002R*	*kotevní nýty dle RAL Fundermax desek; spotřeba 12 ks/m2*	*ks*	*148,163*	*28,00*	*4 148,56*
	VV		(11,759*12)		141,108		
	VV		141,108*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		148,163		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	766414243	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z aglomerovaných desek, plochy přes 1,50 m2	m2	188,256	900,00	169 430,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766414243				
	VV		(2,028*0,85) "pos. 1		1,724		
	VV		(2*0,85)*11 "pos. 2		18,700		
	VV		(1,936*0,85) "pos. 3		1,646		
	VV		(2,038*0,85)*2 "pos. 4		3,465		
	VV		(2,025*0,85)*2 "pos. 5		3,443		
	VV		(2,028*0,88) "pos. 8		1,785		
	VV		(2*0,88)*11 "pos. 9		19,360		
	VV		(1,963*0,88) "pos. 10		1,727		
	VV		(2,038*0,88)*2 "pos. 11		3,587		
	VV		(2,025*0,88)*2 "pos. 12		3,564		
	VV		(2,375*0,775) "pos. 15		1,841		
	VV		(2,348*0,775) "pos. 16		1,820		
	VV		(2,15*0,775)*2 "pos. 17		3,333		
	VV		(2,1*0,775)*2 "pos. 18		3,255		
	VV		(2,068*0,775) "pos. 19		1,603		
	VV		(2,039*0,775) "pos. 20		1,580		
	VV		(2,005*0,775)*2 "pos. 21		3,108		
	VV		(2,005*1,7)*2 "pos. 22		6,817		
	VV		(2,005*0,85)*2 "pos. 23		3,409		
	VV		(1,96*0,775) "pos. 24		1,519		
	VV		(1,96*1,7) "pos. 25		3,332		
	VV		(1,96*0,85) "pos. 26		1,666		
	VV		(0,99*1,8) "pos. 27		1,782		
	VV		(3,175*0,775) "pos. 28		2,461		
	VV		(3,175*1,7) "pos. 29		5,398		
	VV		(3,175*0,85) "pos. 30		2,699		
	VV		(3,15*0,775)*6 "pos. 31		14,648		
	VV		(3,15*1,7)*6 "pos. 32		32,130		
	VV		(3,15*0,85)*6 "pos. 33		16,065		
	VV		(1,275*1,8)*2 "pos. 35		4,590		
	VV		(1,275*1,7) "pos. 36		2,168		
	VV		(0,946*1,854)*8 "pos. 45		14,031		
	VV		Součet		188,256		
21	*M*	*6243205R*	*deska FunderMax m. Exterior, tl 7mm dekor 0026. povrchNT*	*m2*	*764,319*	*3 780,00*	*2 889 127,18*
	VV		188,256*4,06 'Přepočtené koeficientem množství		764,319		
22	*M*	*624spec-002R*	*kotevní nýty dle RAL Fundermax desek; spotřeba 12 ks/m2*	*ks*	*2 372,026*	*28,00*	*66 416,73*
	VV		(188,256*12)		2 259,072		
	VV		2259,072*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2 372,026		
23	K	998766112	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	27,053	2 200,00	59 516,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766112				
	D	767	Konstrukce zámečnické				186 857,10
24	K	767995102	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 1 do 3 kg	kg	145,000	350,00	50 750,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995102				
	VV		"doplnění roštů; předpoklad				
	VV		"profil U 40x40x20 mm				
	VV		50*1,16		145,000		
25	*M*	*15422920*	*profil ocelový U ohýbaný EN 10162 tl 2mm 40x20x20mm*	*t*	*0,159*	*55 200,00*	*8 776,80*
	VV		0,058*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,064		
26	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	155,000	210,00	32 550,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995111				
	VV		"doplnění roštů; předpoklad				
	VV		"profil U 60x40x40 mm				
	VV		50*3,1		155,000		
27	*M*	*15425540*	*profil ocelový U ohýbaný EN 10162 tl 3mm 60x40x40mm*	*t*	*0,171*	*54 100,00*	*9 251,10*
	VV		0,155*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,171		
28	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	338,000	210,00	70 980,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995111				
	VV		"doplnění roštů; předpoklad				
	VV		"profil C 80x40x2,5 mm				
	VV		100*3,38		338,000		
29	*M*	*15431510*	*profil ocelový C ohýbaný symetrický 11373.0 80x40x2,5mm*	*t*	*0,186*	*65 000,00*	*12 090,00*
	VV		0,169*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,186		
30	K	998767112	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,848	2 900,00	2 459,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767112				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				113 050,00
31	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV	hod	119,000	450,00	53 550,00
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2492*				
	VV		(8,5*2)*7		119,000		
32	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	hod	85,000	700,00	59 500,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění zámečnických prací zámečník odborný				
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2232*				
	VV		"úpravy stávající konstrukce				
	VV		(8,5*2)*5		85,000		

Technologický postup prací pro demontáž a montáž fasády

Odstranění stávajících fasádních desek bude provedeno postupným odvrtání jednotlivých nýtů z nosnému roštu z hliníkových „T“ a „L“ profilů, a poté spuštěním desek na úroveň komunikace s přesunem k přepravnímu prostředku. Desky budou snímány od horních směrem k deskám spodním.Při odstraňování desek se bude též dbát na ochranu a neporušení profilů prosklených částí stěn.

Profily nosného roštu budou v co nejvíce využity, odstraňování desek bude prováděno tak, aby nosný rošt nebyl poškozen, zprohýbán.

Likvidaci desek proběhne odvozem do recyklačního střediska, podle pravidel nakládání se stavebním odpadem.

Předpokládá se doplnění, výměny, nebo přemístění nosné konstrukce. Větší úpravy současného nosného roštu nejsou požadovány.

Pro doplnění jsou navrženy desky Fundermax. Desky budou 8 mm silné a budou v provedení pro exteriér - nehořlavé. Skladba desek bude provedena dle návrhu.Okraje řezaných desek budou ošetřeny proti pronikání vlhkosti do desek ošetřením řezané hrany podle předepsaného postupu výrobcem desek.

Dále bude nutné zajistit provedení oválných kotevních otvorů pro zabezpečení volných teplotních pohybů jednotlivých desek, podle technologických pokynů výrobce desek.

V návrhu jsou popsány jednotlivé desky popisem malým písmenem a číslicí. Jedná se o rozměry skladebné, stanovené podle podkladu ze stavebních plánů budovy. Tyto rozměry bude vždy nutné zpřesnit měřením na místě.

Pro desky na okrajích, nebo desky doplňkové byly jejich odečtené rozměry zvětšeny tak, aby vznikla rezerva pro přesné odříznutí do velikosti na konkrétním místě umístění. Pro objednání desek u výrobce byly některé rozměry menších desek sloučeny do menšího počtu tabulí.

Označení pro objednání u výrobce je pak určeno velkým písmenem a číslicí, označující délku prvku v cm. Montáž se bude provádět podle předepsaných technologických postupů výrobce desek.

V Plzni 10.10.2026.

[redacted]

[redacted]