S m l o u v a o d í l o č. S2616869

kterou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.
IČ: 25831925
DIČ: CZ25831925
sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01
zastoupená: [redacted]
nebo jednatelem Ing. Evou Peltsarszkou
pobočka: Masarykova 1208, 415 01 Teplice
e-mail: [redacted]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 20248

(dále jen "Zhotovitel")

a

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace
IČ: 75149541 DIČ:
sídlem: Čajkovského 1908/82, Ústí nad Labem-centrum - Ústí nad Labem, 40001
zastoupená:
e-mail: [redacted]
(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

Garance původu výplní stavebních otvorů

1) Předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů, které byly vyrobeny v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven na základě výsledků zkoušek výplní stavebních otvorů u notifikovaných evropských zkušeben, a dokladující splnění všech požadovaných kritérií evropské normy ČSN EN 14 351-1+A2.
2) Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedováží ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiné výplně stavebních otvorů, než výplně stavebních otvorů vyrobené v naší firmě.

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství, ceny a rozsahu prací v příloze č.1 této smlouvy (zakázce) č. S2616869, ze dne 10.11.2026, která je její nedílnou součástí.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a splnění smluvních platebních podmínek. Dílo bude dokončeno do 4 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení zálohy na cenu díla, bude-li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek. Do termínu plnění se nevztahuje období od 21.12. 2026 do 5.1. 2027.
2) Místem provedení díla je Pod Vodojemem 312/3C, Ústí nad Labem - Všebořice, 400 10. Po zhotovení díla dojde k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatelem. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen, v předávacím protokolu, uvést důvod proč dílo nepřebírá.
3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván, se k předání a převzetí díla nedostaví. Výzvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí dohoda o termínu montáže.
4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.
5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.
6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této smlouvy, má až do jejich odstranění Zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z celkové ceny díla.
7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dokončením díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

1) Dohodnutá cena díla činí **50 593,00 Kč** Kč bez DPH +12 % zákonná sazba DPH. Celková částka k úhradě činí **56 664,00 Kč**.
2) Cena díla je splatná takto:
a) záloha ve výši **56 664,00 Kč** je splatná do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. [redacted]
(jako variabilní symbol uveďte **2616869).**
b) doplatek ceny díla, tj. 0,00 Kč zaplatí Objednatel převodem na účet Zhotovitele nebo v hotovosti v den montáže díla.
3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacena do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní a montážní kapacity Zhotovitele.
4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdíl v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v době uzavření smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.

5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Splatnost faktury činí 7 dnů.**
6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy z důvodu uvedeném v tomto odstavci, zanikají práva Objednatele z vadného plnění.

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel nejlépe písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail reklamace@svet-oken.cz .
2) V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.
3) Zhotovitel poskytuje Objednateli prodlouženou záruku za jakost zboží v délce 60 měsíců na PVC/AL výplně stavebních otvorů a 24 měsíců na ostatní sortiment, příslušenství a služby, která počíná běžet od předání díla Objednateli.
4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz Reklamační řád Zhotovitele.
6) V případě prodlení Objednatele s úhradou doplatku ceny díla, není Zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad.

VI. Povinnosti Objednatele

1) Objednatel je povinen zabezpečit stavební připravenost tak, aby Zhotovitel mohl provádět práce, které jsou předmětem díla, bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně Objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v důsledku přerušení díla na straně Objednatele a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, které Zhotoviteli v důsledku toho vzniknou.
2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení předmětu plnění ke stavebním otvorům a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti min 1,5 m před stavebním otvorem (nebo pracovním prostorem). Tzn., že všechen nábytek a jiné vybavení dotčených prostor, u kterých by mohlo dojít při montáži k jejich poškození, je Objednatel povinen odstranit mimo tento pracovní prostor. A vše, co v tomto prostoru zůstane, je povinen zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo vlivem zvýšené prašnosti a produkci stavebního odpadu, k poškození vybavení dotčených prostor a věcí v něm uskladněných.
4) Nachází-li se spodní hrana stavebního otvoru ve výšce nad 1,5 m od podlahy, je Objednatel povinen zajistit lešení nebo jiné bezpečné řešení v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (o

bezpečnosti práce ve výškách), není-li ve smlouvě dohodnuto jinak (viz stavební připravenost).
5) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.
6) Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně výplní stavebních otvorů dojde k znehodnocení stávajících výplní stavebních otvorů.
7) Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými výplněmi stavebních otvorů po dobu 12 hodin.
8) Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných výplní stavebních otvorů (a jiných výrobků) ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné, má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny Objednatele.
2) Zjistí-li Zhotovitel při demontáži původních výplní stavebních otvorů skryté vady, vyhrazuje si právo práce přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a Zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
3) V případě, že součástí předmětu díla není montáž s ošetřením připojovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540 -2 tepelná ochrana budov a ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře -Požadavky na zabudování, Objednatel souhlasí s neprovedením uzavření připojovací spáry otvorových výplní vůči stavebnímu tělesu podle platných norem, ačkoliv byl poučen o rizicích, která mohou neprovedením takové montáže podle norem vzniknout.
4) Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v následujícím znění. V případě, že Objednatel neuhradil zálohu na cenu za dílo výše sjednanou do 7 dnů od uzavření této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy jednostranně odstoupit.
Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy vznikne mu nárok na zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy o dílo v paušální výši 2 000,- Kč (vč. DPH).
5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.
6) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č.89/2012 Sb) a Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na www.svet-oken.cz. Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat, a souhlasí s jejich zněním. V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
7) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky, reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním memorandu na webových stránkách www.svet-oken.cz.
8) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčního respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/ rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů statní správy ve vztahu k této epidemii, může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Nastane-li tato situace termíny uvedené v této smlouvě či jejích přílohách se posouvají o dobu platnosti těchto opatření, a to vše bez jakýchkoliv nároků obou

smluvních stran na uplatnění případných sankcí, náhrady škody apod.
9) Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporu vyplývajícího z této smlouvy je místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo Zhotovitel.
10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.
Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: [redacted]

Zhotovitel: Objednatel: