SML-13/71229141/2026

Smlouva o dílo č.: 10112026

„Rekonstrukce bloku ohřevu teplé vody včetně měření a regulace."

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva") je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník")

I. Smluvní strany

Zhotovitel: ASTAPOR s.r.o.
sídlo: Ještědská 121, 14800 Praha 4
IČ: 05531543
DIČ: CZ 05531543
bank. Spojení: 221560351/0600
telefon: 777124541
e-mail: obchod@aptapor.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Milan Štěpnička
oprávněnost jednat ve věcech technických: Milan Štěpnička

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb
sídlo: Blanická 1089, 258 01 Vlašim
IČ: 71229141
DIČ: CZ
bank.spojení: 328 389 339/0800
telefon: 317 846 371, 731 440 306
e-mail: reditel@dd-vlasim.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Bc. Luděk Matoušek
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Bc. Luděk Matoušek

(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla je rekonstrukce strojovny ohřevu teplé vody a nového řídícího systému měření a regulace, dle projektové dokumentace ing. Lubomíra Zejdy v prostoru plynové kotelny v budově Domova ve Vlašimi, Blanická 1089, 258 01 Vlašim.
2. Dodávka a montáž 2ks akumulační nádrže o objemu 1000 litrů, ohřívaných přes deskové výměníky, zapojené do stávajícího systému rozvodů vody.
3. Kabeláž napájení, kabeláž M+R čidla, spínání, ovládání a regulačních armatur. Nový systém řízení a ovládání vytápění, kotelny a možnosti vzdálené správy.
4. Tlakové a topné zkoušky.
5. Celý rozsah díla bude dokončen, zprovozněn uveden do provozu a zaškolena obsluha zařízení.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: listopad 2026 – přesný termín po dohodě s objednavatelem

Termín dokončení díla: do 31. 12. 2026.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace a cenové nabídky č. 26NA00096. Toto ocenění dle projektové dokumentace je úplné a smluvní cena stanovená

oceněním projektové dokumentace je cenou konečnou a nepřekročitelnou bez předchozích písemných dodatků schválených investorem (objednatelem).

Cena bez DPH	**1. 361. 727, 50,-Kč**
DPH 21%	**285. 962, 79,-Kč**
Cena včetně DPH	**1. 647. 690, 29,-Kč**

V. Platební podmínky a fakturace

1. Dodavatel požaduje úhradu dílčí faktury ve výši ceny technologického materiálu (zásobníků teplé vody, výměníků, regulace, čerpadel, armatur,,..), po dodávce materiálu a složení na stavbě, dle cenové nabídky tzn. 713. 742, 50,- bez DPH na základě faktury.
2. Konečná fakturace za dílo bude provedena (daňovým dokladem) po předání a převzetí díla a na základě potvrzeného předávacího protokolu s vyznačením záručních lhůt a uvedení zařízení do provozu.
3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie a vody s možností využití toalet.
3. Součinnost s projektantem a stavební firmou ohledně zajištění statického zpevnění vyzdívky mezi nosnými pilíři sportovní haly pro zavěšení větracích jednotek.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
3. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
   Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
   Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy. Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré, záruční listy, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **48** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, mimo komponentů s vlastním záručním listem.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
   V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
   Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
   V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

XV. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínu je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla, nebo jeho části a 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH. V případě, že dodavatel prokáže, že vzniklo z viny na straně objednavatele, zanikne objednavateli právo na smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a uvedené částky 0,05% z celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednavatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednavatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 26NA00096 ze dne 25. 10. 2026

Ve Vlašimi dne 10. 11. 2026

Astaper s.r.o. -1-
Ještědská 121, 148 00 Praha
IČO: 05531543 DIČ: CZ05531543
Tel.: 777 124 541
Zhotovitel

Ve Vlašimi dne 10. 11. 2026

DOMOV VE VLAŠIMI,
poskytovatel sociálních služeb
Blanická 1089, 258 01 Vlašim
Tel. 317 846 371
IČ: 712 29 141
Objednavatel