Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany

1. **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: Bc. Jan Trup, koordinátor investic ODM MmÚ
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
(dále jen „Objednatel“, „Příkazce“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. Sdružení PD Drážďanská

zastoupené: Ing. Josefem Filipem, Ph.D.
se sídlem: Švermova 1338, 413 01 Roudnice n.L.
IČO: 287 14 792
DIČ: CZ28714792
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 262516306/0300
Pověřená osoba k jednání: Ing. Josef Filip, Ph.D.
(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo – Revitalizace uličního prostoru komunikace Drážďanská – Studie + PD

podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2440 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2025 Smlouvu o Dílo – na zpracování studie proveditelnosti a projektové dokumentace včetně zajištění územních souhlasů a sloučeného

územního a stavebního povolení pro celkovou rekonstrukci komunikace v ulici Drážďanská, tj. předmět plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem **„Revitalizace uličního prostoru komunikace Drážďanská – Studie + PD“** (dále jen „**Smlouva**“).

2. Tento Dodatek je uzavřen mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň jsou tyto vícepráce nezbytné pro dokončení díla. Nedílnou součástí Dodatku je Změnový list č. 1, ve kterém je uvedena specifikace změn včetně odůvodnění vymezených změn.

3. Změny spočívají v doplnění projektových prací, které vznikly v průběhu zpracování projektové dokumentace v návaznosti na upřesnění technického řešení, koordinaci jednotlivých profesí, potřebu doplnění podkladů a prověření stávající infrastruktury. Tyto změny věcně navazují na původní předmět plnění a nepředstavují změnu jeho celkové povahy. Nadále se jedná o zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci uličního prostoru komunikace Drážďanská. Souhrnná hodnota změn zařazených podle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 245000,- Kč bez DPH, což představuje 1,2 % původní hodnoty závazku.

4. Další změny spočívají v dodatečných službách, které nebyly v původním rozsahu projektové dokumentace zahrnuty v požadovaném rozsahu. Jejich potřeba vznikla v průběhu rozpracování projektové dokumentace v návaznosti na požadavek koordinace a technického řešení souvisejících infrastrukturních systémů. Tyto služby jsou nezbytné pro řádné dokončení projektové dokumentace a pro zajištění její vzájemné technické koordinace. Jejich oddělení od již zpracovávané projektové dokumentace by vedlo k nutnosti opakovaně prověřovat a koordinovat již zpracované části projektového řešení. Změna osoby zhotovitele by z technických a organizačních důvodů znamenala nutnost převzetí, kontroly a nové koordinace již rozpracované projektové dokumentace, včetně koordinace jednotlivých profesí a vazeb na ostatní části projektu. Takový postup by vedl ke značným organizačním obtížím, prodloužení přípravy projektu a zvýšení nákladů Objednatele. Dále byly v průběhu zpracování projektové dokumentace ze strany vlastníků a správců dotčené infrastruktury vzneseny dodatečné požadavky na úpravu a přeložení stávajících kabelových tras. Potřeba těchto projekčních prací vznikla až v průběhu zpracování projektové dokumentace v důsledku konkrétních požadavků dotčených vlastníků a správců technické infrastruktury. Tyto požadavky nebylo možné při zachování náležité péče ze strany Objednatele při přípravě původního zadání v jejich konkrétním rozsahu předvídat. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť nadále jde o zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci uličního prostoru komunikace Drážďanská. Souhrnná hodnota změn zařazených podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 3760000,- Kč bez DPH, což představuje 17,8 % původní hodnoty závazku.

5. Změna Smlouvy byla vyhodnocena jako změna nepodstatná a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ.

II.

2. Článek V. odst. 1 Smlouvy se se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se tímto článkem V. odst. 1, který nově zní:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

a.

Cena za Studii bez DPH	5 931 200,- Kč
DPH 21 %	1 245 552,- Kč
Cena za Studii včetně DPH	7 176 752,- Kč

(Slovy: „sedm milionů jedno sto sedmdesát šest tisíc jedno sedmset padesát dvě koruny české“)

b.

Cena za Projektovou dokumentaci bez DPH	15 194 000,- Kč
Cena za vícepráce na Projektové dokumentaci bez DPH	4 016 000,- Kč
DPH 21 %	4 034 100,- Kč
Cena za Projektovou dokumentaci včetně DPH	23 244 100,- Kč

(Slovy: “dvacet tři milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc jedno sto korun“ českých“)

c.

Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc bez DPH*	40 000,- Kč
DPH 21 %	8 400,- Kč
Cena za výkon dozoru projektanta/měsíc včetně DPH	48 400,- Kč

Slovy: „čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých“)

* cena za výkon dozoru projektanta nesmí v součtu přesáhnout 3 % celkové ceny dle čl. V. odst 1. písm. b. dle této Smlouvy, pokud se smluvní strany nehodnou jinak

III.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 3573/109R/26 ze dne 5. 10. 2026.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří příloha:
    - Změnový list č. 1

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objedna[redacted]

PhDr. Ing. Petr Nedvědický	***Ing. Josef Filip, Ph.D.***
primátor	*vedoucí společník Sdružení*
Statutárního města Ústí nad Labem	za Zhotovitele

Dílo: Revitalizace uličního prostoru komunikace Drážďanská – Studie + PD

Změnový list Č.01

Ústí

Objednatel:
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Zhotovitel:
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338
413 01 Roudnice nad Labem

Vystavil Objednatel dne: 31.7.2026

C. Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby (dokumentace pro povolení stavby) (dále jen „DSP“)

Profese - SO	Popis SO	Vícepráce Cena bez DPH	Popis pro zadavatele	Autor požadavku
Podklady	Geodetické zaměření - Mariánská cesta a cyklostezka	171 000,00 Kč	Geodetické zaměření prodloužení řešeného území o cyklostezku směrem k podjezdu u kruhového objezdu	
			Geodetické zaměření těch úseků projektu, jež zasahovaly mimo původní řešené území. Konkrétně se jedná například o nezpevněné plochy navazující na parčíky atp.	
			Geodetické zaměření nové části projektu - Mariánské cesty.	ZOO
	Odvrty vozovek - Mariánská cesta	40 000,00 Kč	Zjištění PAU a konstrukce vozovek, včetně doporučení na konstrukce na Mariánské cestě	ZOO
	Inženýrsko-geologický průzkum pro opěrné zdi Mariánská cesta	135 000,00 Kč	Inženýrsko geologický průzkum pro opěrné zdi u Mariánské cesty.	
	Dendrologický průzkum - Mariánská cesta	30 000,00 Kč	Dendrologický průzkum stávajících stromů, které budou určeny ke kácení.	
	Kamerový průzkum uličních vpustí	135 000,00 Kč	Kamerový průzkum uličních vpustí na ulici Drážďanská pro pasport dešťové kanalizace.	SČVK
	Vytyčení ČD + ČEZ + zaměření	35 000,00 Kč	Vytyčení kabelového vedení ČEZ v ulici a vytyčení kabelů SŽ. Geodetické práce a poplatky - pro stupně DSP a DPS	
	Koordinační práce	162 000,00 Kč	Koordinační práce profesí na projektu Mariánské cesty.	
			Koordinační práce nad rámec původní zakázky, především s ohledem na hledání pozic stožárů rozšíření trolejové trasy.	SŽ
SO 101	Stezka pro chodce a cyklisty Podmokelská	147 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP aDPS	
SO 101	Mariánská cesta	264 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	ZOO
SO 251	Opěrná zeď Mariánská cesta	171 600,00 Kč	Návrh opěrné zdi v rámci rekonstrukce ulice Mariánská cesta. Pro stupně DSP a DPS	ZOO
SO 302	Odvodnění komunikace - Mariánská cesta	108 000,00 Kč	Zhodnocení vsaku, návrh dešťové kanalizace v ulici Mariánská cesta.	ZOO
SO 401	Veřejné osvětlení - Mariánská cesta	49 200,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	ZOO
SO 402	Přípojky NN - Mariánská cesta	39 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	Dopravní podnik
SO 403	Rekonstrukce trakčního vedení	402 000,00 Kč	Rozšíření projektu oproti původnímu zadání. Jedná se o rekonstrukci trolejové trati v celé její délce. Nikoliv jen v nezbytných částech	
SO 407	Kabel VN pro FVE	57 000,00 Kč	Návrh kabelové trasy, včetně zapojení pro uzavřenou FVE síť města. Projekt ve stupni DSP a DPS	Dopravní podnik
SO 408	Napájecí kabel pro trakční vedení	99 000,00 Kč	Rozšíření projektu oproti původnímu zadání. Jedná se o rekonstrukci trolejové trati v celé její délce. Nikoliv jen v nezbytných částech	
SO 409	Sdělovací kabel pro SSZ	57 000,00 Kč	Propojení navrhovaných křižovatek pomocí kabelů, které zajistí jejich řízení a koordinaci.	Požadavek správce
SO 412 SO 413 SO 414 SO 415 SO 416	Přeložky kabelů SEK	195 000,00 Kč	Vyvolané přeložky kabelových tras	Požadavky správců CETIN a. s., T-Mobile a.s., Metropolnet a.s., TETA s.r.o, THMÚ s.r.o.
SO 801	Krajinářsko-architektonické řešení - Mariánská cesta	127 200,00 Kč	Návrh povrchů a krajinářských úprav v rámci Mariánské cesty - DSP a DPS	
	Inženýrská činnost Mariánská cesta	120 000,00 Kč	Zajištění samostatného povolení projektu Mariánské cesty. Inženýrská činnost bez poplatků	

2 544 000,00 Kč

E. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Profese - SO	Popis SO	Vícepráce Cena bez DPH	Popis pro zadavatele	Autor požadavku
	Koordinační práce	108 000,00 Kč	Koordinační práce profesí na projektu Mariánské cesty.	
			Koordinační práce nad rámec původní zakázky, především s ohledem na hledání pozic stožárů rozšíření trolejové trasy.	SŽ
SO 101	Stezka pro chodce a cyklisty Podmokelská	98 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	ZOO
SO 101	Mariánská cesta	176 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	
SO 251	Opěrná zeď Mariánská cesta	114 400,00 Kč	Návrh opěrné zdi v rámci rekonstrukce ulice Mariánská cesta. Pro stupně DSP a DPS	ZOO
SO 302	Odvodnění komunikace - Mariánská cesta	72 000,00 Kč	Zhodnocení vsaku, návrh dešťové kanalizace v ulici Mariánská cesta.	ZOO
SO 401	Veřejné osvětlení - Mariánská cesta	32 800,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	ZOO
SO 402	Přípojky NN - Mariánská cesta	26 000,00 Kč	Rozšíření projektu ve stupních DSP a DPS	Dopravní podnik
SO 403	Rekonstrukce trakčního vedení	268 000,00 Kč	Rozšíření projektu oproti původnímu zadání. Jedná se o rekonstrukci trolejové trati v celé její délce. Nikoliv jen v nezbytných částech	
SO 407	Kabel VN pro FVE	38 000,00 Kč	Návrh kabelové trasy, včetně zapojení pro uzavřenou FVE síť města. Projekt ve stupni DSP a DPS	Dopravní podnik
SO 408	Napájecí kabel pro trakční vedení	66 000,00 Kč	Rozšíření projektu oproti původnímu zadání. Jedná se o rekonstrukci trolejové trati v celé její délce. Nikoliv jen v nezbytných částech	
SO 409	Sdělovací kabel pro SSZ	38 000,00 Kč	Propojení navrhovaných křižovatek pomocí kabelů, které zajistí jejich řízení a koordinaci.	Požadavek správce
SO 412 SO 413 SO 414 SO 415 SO 416	Přeložky SEK	130 000,00 Kč	Vyvolané přeložky kabelových tras	Požadavky správců CETIN a. s., T-Mobile a.s., Metropolnet a.s., TETA s.r.o, THMÚ s.r.o.
SO 801	Krajinářsko-architektonické řešení - Mariánská cesta	84 800,00 Kč	Návrh povrchů a krajinářských úprav v rámci Mariánské cesty - DSP a DPS	

	Rozpočet - cyklostezka, troleje	140 000,00 Kč	Rozšíření rozpočtu a výkazu o kompletní trolejovou trasu a dále o projekt cyklostezky	
	Rozpočet Mariánská cesta	80 000,00 Kč	Samostatný rozpočet pro projekt Mariánské cesty	

1 472 000,00 Kč

Důvod navrhované změny Díla:

V průběhu zpracování projekčních prací ve fázi Studie se ze strany správců inženýrských sítí a majitelů infrastruktury a přilehlých nemovitostí objevily požadavky na rozšíření projektové dokumentace. Dále pak zadavatel rozšířil řešené území a zadání projektu i o další části. Mimo tyto uvedené skutečnosti došlo k požadavku DI PČR na napojení areálu ZOO mimo stávající křižovatku Drážďanská x Mariánská cesta. Detailní informace uvádíme u jednotlivých položek ve sloupcích "Popis pro zadavatele" a "Autor požadavku". U neuvedeného autora se jedná o požadavek zadavatele. Veškeré činnosti směřují ke stupni DSP a DPS.

Navrhovaná změna - rozsah a případný dopad na kvalitu předmětu Díla:

Navrhovaný rozsah položek a jejich zapracování do celkového díla bylo projednáváno v rámci KD jak se zadavatelem , tak i s ostatními účastníky projektu. Doplněním položek nedojde ke snížení kvality výstupu díla. Dochází k doplnění díla, tak aby realizace zaručila kompletní opravu komunikace a inženýrských sítí, nejen v majetku investora a umožnila budoucí bezproblémový provoz a snížila nutnost zásahů do rekonstruované komuniakce.

Ocenění všech prací a dodávek vyvolané navrhovanou změnou:

Je uvedeno u detailního položkového rozpisu prací, jež je součástí tohoto změnového listu. Celková cena činí 4 016 000 Kč bez DPH.

Navýšení investičních nákladů stavby:

Dopady navrhované změny Díla do Termínu dokončení Díla

Navrhované změny rozšířením řešeného projektu nemají pro ulici Drážďanská vliv do navrhovaných termínů. Práce jsou pořerušeny do doby dodání podkladů ze strany správců inženýrských sítí. Projekt MAriánská cesta bude mít stanoveny vlastní termíny provádění díla.

Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem