2026-00379

SMLOUVA o zřízení a zrušení věcného břemene č.: PI-014330067145/005-FIA

Město Strakonice

sídlo:	Velké náměstí 2, Strakonice I, 38601 Strakonice
IČO:	00251810
DIČ:	CZ00251810
zapsána:	
zastoupena:	[redacted] starosta města
číslo účtu:	
variabilní symbol:	9135000445
vlastnický podíl:	**1/1**

(dále jen **„Povinná"**)
na straně jedné
a
EG.D, s.r.o.

se sídlem:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:	210 55 050
DIČ:	CZ210 55 050
zapsána:	Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená:	[redacted] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 19. 2. 2025
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	[redacted]

(dále jen **„Oprávněná"**)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení a zrušení věcného břemene

Č.: PI-014330067145/005-FIA *(dále jen* **„SMLOUVA"***)*

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. a §1299 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **153/4, 314/7, 333, 335/1, 338, 54/4** v katastrálním území Hajská, obec Strakonice, okres Strakonice (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Hajská.

1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek III. - Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby **„Hajská - kabelizace NN"**. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
54/4 - kabelové vedení NN, uzemnění
333 - kabelové vedení NN
314/7 - kabelové vedení NN
338 - kabelové vedení NN
335/1 - kabelové vedení NN; kabelová skříň; uzemnění
153/4 - kabelové vedení NN, uzemnění
(dále jen „distribuční soustava") na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 195-13/2026 zhotovený firmou Anna Lísalová, který ověřil(a) Ing. Milena Janů dne 25.02.2026 pod č.: 29/A 2026 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice potvrdil(a) Šimon Přib dne 06.03.2026 pod č.: PGP-193/2026-307

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. - Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. - Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **238.100,00 Kč** (slovy: dvěstětřicetosmtisícsto korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PI-014330067145/005-FIA** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek VI. - Zrušení věcného břemene

6.1. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **333, 335/1, 54/4** v katastrálním území Hajská, obec Strakonice, okres Strakonice (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Hajská.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemku **54/4** bylo ve prospěch Oprávněné na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.10.2018 zřízeno věcné břemeno umožňující využití Pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a kabelového pilíře na části Pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 163-111/2018.

Toto právo věcného břemene bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-5374/2018-307, s právními účinky vkladu ke dni 12.10.2018.

Smluvní strany prohlašují, že na Pozemku **333, 335/1** bylo ve prospěch Oprávněné na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.12.2018 zřízeno věcné břemeno umožňující využití Pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a kabelového pilíře na části Pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 181-165/2018.

Toto právo věcného břemene bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-105/2019-307, s právními účinky vkladu ke dni 09.1.2019.

6.3. Smluvní strany se zároveň touto Smlouvou dohodly, že věcné břemeno uvedené v tomto článku Smlouvy, váznoucí dosud na Pozemku, se bez náhrady a v plném rozsahu ruší.

6.4. Smluvní strany žádají, aby příslušné katastrální pracoviště po provedeném vkladovém řízení zajistilo výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni spis. zn. V-5374/2018-307 a V-105/2019-307 z katastru nemovitostí.

Článek VII. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

7.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VIII. - Doložka dle zákona o obcích

8.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst.

2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

8.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města usnesením č. 4719/2026 ze dne 01.07.2026.

8.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

Článek IX. - Ostatní ujednání

9.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

9.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

9.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek X. – Ochrana osobních údajů:

10.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

10.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

10.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

Článek XI. - Závěrečná ujednání

11.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

11.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

11.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

11.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

V(ve) Strakonicích, dne 17.9.2026

[redacted]

Město Strakonice

[redacted] **starosta města**

Oprávněná

V (ve): Strakonice, dne - 2 -09- 2026

[redacted]

EG.D, s.r.o.

[redacted]

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 19. 2. 2025

eg·d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

292

Vyhotoveno na základě USNESENÍ č. 4719/RM/2026 z 1.7.2026

[redacted]

Za věcnou správnost odpovídá:

[redacted]

Ve Strakonicích dne .....

Podpis .....

S FRÁZÍMI ASPEKTY TOHOTO DOKUMENTU SOUHLASÍM

[redacted]

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

[redacted]

PI-1040019281/14330067145/005-FIA

