# SMLOUVA SMĚNNÁ

**Městská část Praha-Dubeč,** IČO 00240184
se sídlem Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10
zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou
(dále jen „**MČ Praha - Dubeč**“)

**a**

paní [redacted], RČ [redacted]
bytem [redacted]
email: [redacted]
(dále jen „**paní Kodetová**“)

společně též „**Smluvní strany**“ a každý samostatně „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu směnnou (dále jen „**Smlouva**“) podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že Smluvním stranám není známá žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu, Smluvní strany uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu:

## ČLÁNEK I.
## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 MČ Praha-Dubeč prohlašuje, že má ve svěřené správě (dle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů městské části nakládají za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem se svěřeným majetkem hlavního města Prahy. Městské části vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem) následující pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, ke kterému vykonává práva a povinnosti vlastníka:

- **pozemek parc. č. 1240/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m$^2$, v k.ú. Dubeč, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1240 v k.ú. Dubeč na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo 2493-256/2025 zpracovaného GEOMAP, s.r.o. ověřeného dne 26.11.2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 2.12.2025, pod číslem PGP-5086/2025-101 (dále jen „**pozemek parc. č. 1240/2**“).

1.2 Paní Kodetová prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitost:

- **pozemek parc. č. 1233/4 – jiná plocha, ostatní plocha**, o výměře 7 m$^2$, v k.ú. Dubeč, obec Praha, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1233/1 v k.ú. Dubeč na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo 2493-256/2025 zpracovaného

GEOMAP, s.r.o. ověřeného dne 26.11.2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 2.12.2025, pod číslem PGP-5086/2025-101 (dále jen „**pozemek parc. č. 1233/4**“).

## ČLÁNEK II.
## PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. MČ Praha Dubeč a paní Kodetová vzájemně směnují nemovitosti tak, že MČ Praha Dubeč nabývá od paní Kodetové do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, pozemek **parc. č. 1233/4**, přičemž pozemek bude ve svěřené správě MČ Praha - Dubeč (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), která s ním bude oprávněna nakládat, přičemž paní Kodetová vlastnická práva k tomuto pozemku pozbývá, za což paní Kodetová nabývá od MČ Praha - Dubeč, resp. od hl. m. Prahy, do svého výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 1240/2**, přičemž vlastnická práva k tomuto pozemku MČ Praha - Dubeč, resp. hl. m. Praha, pozbývá.

2.2. Po směně dle předchozího odstavce tedy bude paní Kodetová výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1240/2 v k.ú. Dubeč a Hl. m. Praha ve svěřené správně MČ Praha - Dubeč bude výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1233/4 v k.ú. Dubeč.

## ČLÁNEK III.
## CENA SMĚNY

3.1 Vzhledem k tomu, že směnované pozemky jsou stejně velké, nebude žádná ze stran této smlouvy druhé straně za provedenou směnu nic doplácet.

## ČLÁNEK IV.
## PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Smluvní strany prohlašují, že na směnovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se ke směnovaným pozemkům, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se směnovaných nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že směnované pozemky nejsou v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo druhé smluvní strany od této smlouvy odstoupit.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s faktickým i právním stavem směnovaných pozemků a do svého vlastnictví je v tomto stavu přijímají.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání směnovaných pozemků nedojde, neboť oba pozemky jsou volně přístupné. Smluvní strany jsou oprávněny pozemky převzít den následující po povolení vkladu vlastnického práva.

## ČLÁNEK V.
## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhují na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že s pozemky nebudou nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména že pozemky nezcizí, nepoužijí jako zástavu či jinak nezatíží.

5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a směnnou smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu převezme po jejich podpisu MČ Praha – Dubeč.

5.3. V případě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

5.5. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo ke směnovaným pozemkům nabudou vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.

5.6. Smluvní strany společně a shodně navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.

5.7. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad MČ Praha - Dubeč, která převezme vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran určených pro katastrální úřad, a to do čtrnácti dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv a obdržení potvrzení správnosti postupu od Magistrátu hl. m. Prahy.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí budou hradit strany rovným dílem.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.

5.10. Změny a doplňky této Smlouvy lze učinit pouze písemně s podpisem všech Smluvních stran.

5.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotoveních obdrží každá ze stran, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad a jedno pro hl. m. Prahu.

5.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jelikož je MČ Praha-Dubeč povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit MČ Praha-Dubeč do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5.13. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5.14. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo 2493-256/2025 zpracovaný GEOMAP, s.r.o., ověřený dne 26.11.2025 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 2.12.2025, pod číslem PGP-5086/2025-101.

5.15. MČ Praha – Dubeč směnu pozemků schválila usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Dubeč č. 19/2/2/2026 konaného dne 14.9.2026.

V Praze dne .....

[redacted]

V Praze dne .....

[redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubeč (název úřadu)
poř. č. legalizace L/133/26
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*
OP [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze-Dubči dne 13.11.2026

Renáta Votavová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikov~~ [redacted]
~~podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časove~~
* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha-Dubeč (název úřadu)
poř. č. legalizace L/138/26
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~* - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní~~*
[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~* - ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~*
OP [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze-Dubči dne 18.11.2026

Kateřina Lacinová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický~~
~~podpis ověřující osoby a kvalifiko~~ [redacted]
* Nehodící se škrtněte

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Dosavadní stav

| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití |
|---|---|---|---|
| 1233/1 *1) | 1 | 78 | ostat.pl. / jiná plocha |
| 1240 | 32 | 54 | ostat.pl. / ostat.komunikace |
| | 34 | 32 | |

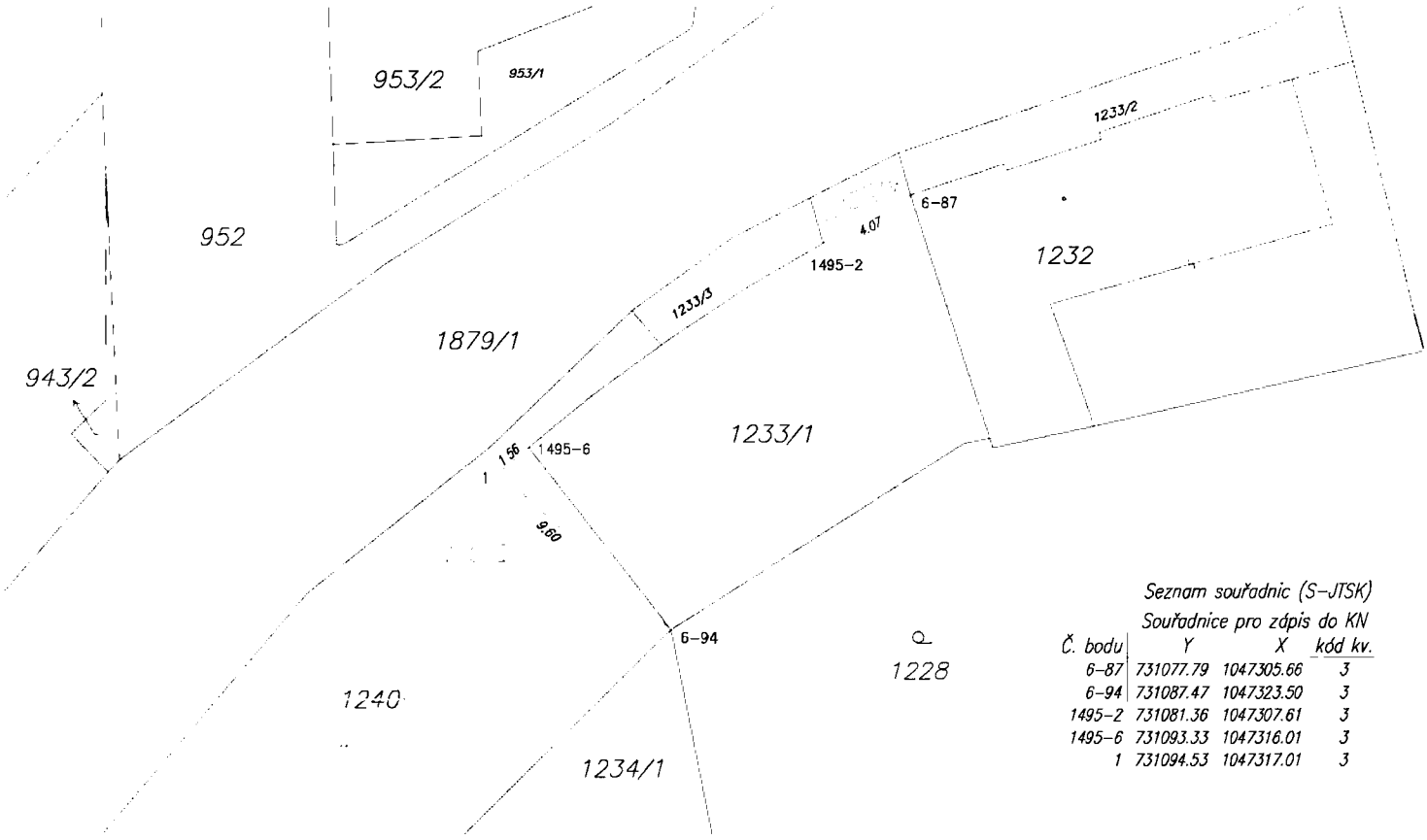
## Nový stav

| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely ha | Výměra parcely m² | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výměr |
|---|---|---|---|---|---|
| 1233/1 | 1 | 70 | ostat.pl. / jiná plocha | | 2 |
| 1233/4 | | 7 | ostat.pl. / jiná plocha | | 2 |
| 1240/1 | 32 | 47 | ostat.pl. / ostat.komunikace | | 2 |
| 1240/2 | | 7 | ostat.pl. / jiná plocha | | 2 |
| | 34 | 31 | | | |

### Porovnání se stavem evidence právních vztahů

| Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu ha | Výměra dílu m² | Označení dílu |
|---|---|---|---|---|---|
| 1233/1 | | 951 | | 7 | |
| 1240 | | 1138 | 32 | 47 | |
| 1240 | | 1138 | | 7 | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění




*Seznam souřadnic (S-JTSK)*

*Souřadnice pro zápis do KN*

| Č. bodu | Y | X | kód kv. |
|---|---|---|---|
| 6-87 | 731077.79 | 1047305.66 | 3 |
| 6-94 | 731087.47 | 1047323.50 | 3 |
| 1495-2 | 731081.36 | 1047307.61 | 3 |
| 1495-6 | 731093.33 | 1047316.01 | 3 |
| 1 | 731094.53 | 1047317.01 | 3 |

# GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Petr Košťál*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *1849/1999*

Dne: *26.11.2025* Číslo: *818/2025*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Petr Košťál*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *1849/1999*

Dne: *3.12.2025* Číslo: *275/2025*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

GEOMAP s.r.o.
Věšínova 11, Praha 10
tel.: 274822770
info@geomap.cz

GEODETICKÁ KANCELÁŘ

Číslo plánu: *2493-256/2025*

Okres:

Obec: *Praha*

Kat. území: *Dubeč*

Mapový list: *Praha 2-3/41*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

*kolíky*

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Jitka Němcová
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
PGP-5086/2025 -101
2025.12.02 15:32:30 +01'00'

