Níže uvedeného dne měsíce a roku, smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem:	Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO:	00081531
DIČ:	CZ00081531
zastoupeno:	PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	[redacted]
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a. s., č. ú. 5017001555/5500

(dále jen **„objednatel"** nebo **„smluvní strana"**)

a

2. MI Roads a.s.

zastoupena:	Lukášem Spalem, oblastním ředitelem pro oblast Čechy sever, na základě plné moci
se sídlem:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	17331099
DIČ:	CZ17331099
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., č.ú. 123-6606630207/0100
Pověřená osoba k jednání:	Lukáš Spal, oblastní ředitel pro oblast Čechy sever

stavbyvedoucí – dle zápisu ve stavebním deníku

(dále jen **„zhotovitel"** nebo **„smluvní strana"**)

uzavřely tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. SML1032104

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Dodatek** ")

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2026 Smlouvu o dílo č. SML1032104, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Šípková – velkoplošná oprava parkoviště" (dále jen „**Smlouva o dílo**").
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce s názvem „Šípková – velkoplošná oprava parkoviště"

3. Potřeba víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobily objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení s tím, že hodnota dodatečných víceprací nepřekročí v součtu 0,23 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v odst. 4 tohoto článku a oceněny v soupisu víceprací, který je součástí tohoto dodatku.
4. V průběhu realizace Díla byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné při přípravě a uzavření Smlouvy o dílo při vynaložení náležité péče předvídat. Při realizaci Díla byla po odfrézování stávajícího povrchu parkoviště zjištěna skutečnost, že se pod původní povrchovou vrstvou nachází betonový podklad. Tato skutečnost byla zjištěna až v průběhu provádění stavebních prací, po odstranění stávajících povrchových vrstev, a měla vliv na druh potřebných stavebních prací i na původně předpokládaný postup opravy parkoviště. Vzhledem ke zjištěnému stavu nebylo nutné provádět některé původně navržené stavební práce v předpokládaném rozsahu, přičemž tyto položky byly nahrazeny jinými pracemi odpovídajícími skutečnému stavu a potřebnému postupu opravy parkoviště. Rozsah těchto změn je konkrétně vymezen v položkovém soupisu změn, který tvoří přílohu tohoto Dodatku. Uvedené změny byly nezbytné pro řádné dokončení Díla a vyplynuly z objektivních okolností, které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Změna závazku ze Smlouvy o dílo je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ").

II.
Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 1 nově zní:

   „1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena dle Smlouvy o dílo	545 545, 00 Kč bez DPH
Cena víceprací po odečtu méněprací	- 1 266, 00 Kč bez DPH
Celková cena	544 279, 00 Kč bez DPH
DPH 21 %	114 298, 59 Kč
Cena celkem včetně DPH	658 577, 59 Kč

2. Rozsah díla se mění pouze v rozsahu konkrétně vymezeném v položkovém soupisu víceprací a méněprací, který tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. Soupis obsahuje označení jednotlivých položek, jejich množství, měrné jednotky, jednotkové ceny a celkové ceny. U položek převzatých z původního soupisu prací se použijí sjednané jednotkové ceny, pokud je to vzhledem k povaze příslušné změny možné a odpovídá to Smlouvě o dílo a ZZVZ.

3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje změny rozsahu díla vymezené v příloze tohoto Dodatku, včetně řádně oceněných víceprací a zohledněných méněprací. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo týkající se ceny a platebních podmínek zůstávají beze změny.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 3619/110R/26 ze dne 26. 10. 2026

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

5. Nedílnou součást Dodatku tvoří tyto přílohy:

    - Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně položkového soupisu víceprací a méněprací ze dne 8. 10. 2026

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

V Ústí nad Labem dne _____

[redacted]

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor

Za Zhotovitele:

V Ústí nad Labem dne _____

[redacted]

Lukáš Spal
oblastní ředitel pro oblast Čechy sever
MI Roads a.s.

Změna během výstavby č. 1

ze dne 8.10.2026

Název stavby:	**Ústí nad Labem ul. Šípková (parkoviště)**
Číslo smluvního vztahu:	MIROS26200308
Název části stavby (PS, SO):	Ul. Šípková / parkoviště

Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.

Původní řešení dle smluvní dokumentace: Dle projektové dokumentace vypracované:

Dle zadání a výkazu výměr

Nové řešení:

- Doplnění výkazu výměr na základě zjištěné práce při realizaci

Zdůvodnění změny:

- Práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	~~ano~~/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	~~ano~~/ne

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/~~ne~~

MI Roads a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 17331099, DIČ: CZ17331099

Cena díla dle smluvního vztahu bez. DPH:	545 545 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez. DPH:	**- 1 266 Kč**
Nová cena díla bez. DPH:	**544 279 Kč**

Vliv změny na termín dokončení díla:	~~ano~~/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	29.9.2026
Nový termín dokončení díla:	**29.9.2026**

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Petr Jelínek

Datum: Podpis: [redacted]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): Veronika Kočárková DiS.

Datum: Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Lukáš Spal

Datum: Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Denisa Zeidlerová

Datum: Podpis: [redacted]

Příloha: Změnové listy ZL č. 1

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

MI Roads a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 17331099, DIČ: CZ17331099

mi ROADS	**PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU / OCENĚNÍ ZMĚNY**		
Číslo zakázky : 26016/LN	**Název zakázky : Ústí nad Labem ul.šípková (parkoviště)**		**ZL: 1**
Požadavek zadal :	Petr Jelínek	**Datum zadání :**	06.10.2026
Zpracovává :	Veronika Kočárková	**Termín zpracování :**	09.10.2026

NÁZEV ZMĚNY / ROZPOČTU

Úprava výměr dle skutečného zaměření

PŘÍČINA / DŮVOD :

Po geodetickém zaměření dochází k úpravě výměr položek v soupisu prací dle skutečnosti

POPIS / SCHEMA :

Stavba		**S: Stavba**		
Objekt		**SO 01: Stavební objekt 01**		
Oddíl		**001: Zemní práce**		
1 SP	113154533	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	41 900
Oddíl		**005: Komunikace pozemní**		
4 SP	565131111	Lokální vyrovnávky dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP tl 50 mm	m2	150 000
5 SP	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	41,900
6 SP	577144221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	41 900
Oddíl		**008: Vedení dálková a přípojná**		
2 SP	899132121	Výšková úprava poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000
3 SP	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti	kus	1,000
Oddíl		**009: Ostatní konstrukce a práce, bourání**		
7 SP	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	13,000
8 SP	919121233	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm bez těsnicího profilu	m	13,000
Oddíl		**099: Přesun hmot a manipulace se sutí**		
11 SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,850
12 SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 15 km	t	4,850
13 SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu	t	4,850
		Nové položky		
N		Řezání AB krytu v tl .50mm	m	22,900
N		Bourání AB krytu v tl. 50-100mm (ruční)	m2	57,54
N		Zametání vozovky strojně (Po fréze)	m2	753,100
N		Zametání vozovky s vodou (Před pokládkou)	m2	753,100
N		Výšková úprava obrub (2x dělník 1.hod)	hod.	2,000
N		Vyrovnávka 20-40mm	m2	185,120
N		Ošetření spár za studena	m	93,000
N		Geodetické zaměření (skutečné zaměření stavby)	Kč	15,000

Požadované práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a mají vliv na cenu a konečný termín dokončení díla. Objednatel svým podpisem vydává pokyn k zahájení prací a zavazuje se vyhotovit dodatek k uzavřené smlouvě, kde bude uveden tento podklad vč. oceněného ZL.

Vypracoval :	**Petr Jelínek** [redacted]	**Odsouhlasil :**	[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

SOUPIS PRACÍ: Změnový list č. 1

Šípková - velkoplošná oprava parkoviště

Úprava výměr dle skutečného provedení

08.10.2026

Statutární město Ústí nad Labem
MI Roads a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-1 266
1	SP	113154533	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	-41,900	68,33	-2863
4	SP	565131111	Lokální vyrovnávky dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP tl 50 mm	m2	-150,000	658,35	-98753
5	SP	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	-41,900	17,21	-721
6	SP	577144221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-41,900	412,35	-17277
2	SP	899132121	Výšková úprava poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	-1,000	4 124,36	-4124
3	SP	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti	kus	1,000	2 588,64	2589
7	SP	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	-13,000	132,54	-1723
8	SP	919121233	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm bez těsnicího profilu	m	-13,000	132,54	-1723
11	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-4,880	21,36	-104
12	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 15 km	t	-4,880	75,32	-368
13	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu	t	-4,880	85,69	-418
1000		919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	22,900	91,70	2100
1001		113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	57,540	255,00	14673
1002		938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	753,100	1,24	934
			zametení vozovky po fréze				
1003		938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlážděného	m2	753,100	8,67	6529
			čištění vozovky před pokladkou asfaltové vrstvy				
1004		HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	2,000	435,00	870
			výšková úprava obrub - 2 dělníci, 1 hodina				
1005		572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním asfaltovým betonem ACO tl. od 20 do 40 mm	m2	185,120	375,00	69420
1006		919121121	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	93,000	158,00	14694
1007		012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15000

07 -10- 2026

[redacted]