ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:
Číslo kupujícího: 26/SML013562/KS/PIT

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

	MAGICWARE, společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Krohova 2212/75, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupený:	Ing. Tomášem Novosadem, jednatelem
IČO:	62576836
DIČ:	CZ62576836
Bank. spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	199869036/5500
E-mail/telefon:	tomas.novosad@magicware.cz / +420 603 812 875

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32719

(dále jen „prodávající")

a

Kupující:

	Ústecký kraj
Sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Ivou Tomešovou, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje
IČ:	70892156
DIČ:	CZ70892156
Bank. spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	3304712/0800
Zástupce pro věcná jednání:	Bc. Radka Maierová, DiS., vedoucí oddělení projektů, odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon:	maierova.r@kr-ustecky.cz / +420 475 657 678
Kontaktní osoba:	Mgr. Klára Divilová
E-mail/telefon:	divilova.k@kr-ustecky.cz / +420 475 657 859

(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji – Nákup asistivních technologií,** (ev. č. 26/VZ0369):

   - **část 3: Smart home a technická infrastruktura**

   (dále jako „předmět koupě“) určených **pro pět Integrovaných výcvikových center dle Přílohy č. 1 této smlouvy** (dále jen „IVC“), a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace předmětu koupě vyplývá z nabídky prodávajícího obdržené do datové schránky Ústeckého kraje: t9zbsva dne 12.08.2026, která předmět koupě blíže specifikuje, přičemž součástí předmětu koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:

   a. uskladnění,

   b. balné,

   c. doprava předmětu koupě do místa plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy**, tj. jednotlivých IVC, včetně vynášky a uložení na určené místo; přitom do každého IVC bude dodáno množství odpovídající naceněnému soupisu dodávek, který je součástí nabídky prodávajícího, přičemž toto množství bude rozděleno mezi jednotlivá IVC rovnoměrně, nebude-li kupujícím stanoveno jinak; po předchozí dohodě smluvních stran, zpravidla na základě pokynů kupujícího, může být předmět koupě nebo jeho část dodána do sídla kupujícího, a to rovněž včetně vynášky a uložení na určené místo, přičemž kupující je oprávněn určit rozdělení předmětu koupě mezi jednotlivá místa plnění, zejména z hlediska množství a jednotlivých položek,

   d. instalace/montáž předmětu koupě realizovaná v koordinaci se zástupci příslušného IVC pro dané místo plnění, včetně odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný či obvyklý účel, a to výhradně v místě plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy**,

   e. dodání předmětu koupě včetně veškerého nezbytného příslušenství, software, licencí, aplikací, přístupových údajů, komunikačních prvků, napájecích prvků, montážního příslušenství a případných integračních komponent potřebných pro běžné uvedení předmětu koupě do provozu a jeho základní funkční využití; pokud charakter předmětu koupě vyžaduje instalaci, aktivaci, základní konfiguraci nebo zprovoznění software, aplikace nebo komunikační služby, je tato činnost součástí předmětu koupě, není-li u konkrétní položky předmětu koupě v soupisu dodávek uvedeno jinak,

   f. dodání veškerého příslušenství, které se k předmětu koupě vztahuje a je potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,

   g. předání dokumentů či dokladů (zejména návody k obsluze v českém jazyce, dále např. záruční listy, dodací listy, technické listy, datasheety výrobce, katalogové listy či jinou veřejně dostupnou technickou dokumentaci výrobce či dodavatele, jakož i prohlášení o shodě, certifikáty, atesty a případně další související doklady, budou-li nezbytné), které se k předmětu koupě vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a řádnému užívání,

   h. vyžaduje-li to povaha předmětu koupě nebo je-li to nezbytné pro jeho řádné užívání, zajistí prodávající po předchozí dohodě smluvních stran zaškolení obsluhy pro osoby určené kupujícím (zejména zástupce příslušného IVC pro dané místo plnění, člena projektového týmu nebo zástupce kupujícího), přičemž zaškolení proběhne v místě plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy** (tj. v jednotlivých IVC) nebo v sídle kupujícího dle určení kupujícího, a to zpravidla

souběžně s dodávkou; zaškolení může být po dohodě smluvních stran realizováno i dodatečně, a to zejména formou centralizovaného školení v sídle kupujícího; o provedeném zaškolení bude učiněn **záznam v předávacím protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě vztahujícím se k příslušnému místu plnění (IVC nebo sídlu kupujícího),** který bude obsahovat zejména datum zaškolení, rozsah zaškolení, označení proškolených osob a jejich vztah k příslušnému IVC, projektu nebo kupujícímu; tento záznam bude potvrzen podpisem zástupců smluvních stran a v případě, že tak stanoví tato smlouva, také oprávněným zástupcem příslušného IVC, který tímto potvrzuje správnost uvedených údajů o provedeném zaškolení a proškolených osobách,

i. odvoz a likvidace veškerých obalů a dalších obalových materiálů použitých při plnění předmětu koupě, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; to neplatí v případě, kdy si kupující tyto obaly a materiály výslovně převezme,

j. dodání spojovacího a montážního materiálu, který se k předmětu koupě vztahuje a je nezbytný k jeho instalaci/montáži.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokumentů a dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

   Přehled dokladů:

   - faktura (daňový doklad),
   - předávací protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě vztahující se k příslušnému místu plnění (IVC nebo sídle kupujícího), (dále také jen „předávací protokol"), podepsaný zástupci smluvních stran; v případě předání v místě plnění dle **Přílohy č. 1 této smlouvy** (v jednotlivých IVC) bude tento protokol zpravidla spolupodepsán také zástupcem příslušného IVC, který tím potvrzuje převzetí předmětu koupě v daném místě plnění, včetně data jeho faktického převzetí, přičemž předávací protokol bude obsahovat zejména identifikaci předmětu koupě, datum faktického převzetí předmětu koupě, výčet předaných dokumentů a dokladů, záznam o provedeném zaškolení (pokud bylo provedeno), včetně jeho rozsahu a označení proškolených osob a případně další skutečnosti významné pro posouzení řádného splnění smlouvy; přílohou předávacího protokolu bude rovněž soupis dodávek,
   - předávané dokumenty a doklady dle článku I. odst. 2 písm. g. této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že:

   a. předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v poptávce,

   b. předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými, a že je vyroben z jakostně odpovídajících materiálů, přičemž se nejedná o druhou jakost ani o repasovaný výrobek,

   c. je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat,

   d. předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

5. Předmět koupě je určen pro účely realizace projektu Ústeckého kraje s názvem **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**, registrační číslo projektu: **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190**, který je spolufinancován z dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 – 17. výzva – Digitalizace prostředí pro poskytování pečovatelských služeb v Ústeckém kraji (https://opst.cz/dotace/17-vyzva/).

Předmět koupě je konkrétně pořizován pro pět **IVC,** přičemž přehled uživatelů IVC vč. míst plnění tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy**.

6. S ohledem na článek I. odst. 5 této smlouvy bere prodávající na vědomí, že předmětem koupě jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií a zavazuje se plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností kupujícího, jako příjemce dotace.

II.
Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě do různých míst plnění, konkrétně do pěti IVC dle **Přílohy č. 1 této smlouvy**, a to **do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**; po předchozí dohodě smluvních stran, zpravidla na základě pokynů kupujícího, může být předmět koupě nebo jeho část dodána do sídla kupujícího, a to **rovněž do 12 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**, přičemž kupující je oprávněn určit rozdělení předmětu koupě mezi jednotlivá místa plnění, zejména z hlediska množství a jednotlivých položek.

   Místem dodání předmětu koupě v případě dodání do sídla kupujícího je adresa Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

2. Dodání předmětu koupě či jeho části do míst plnění (jednotlivých IVC) dle **Přílohy č. 1 této smlouvy** proběhne v pořadí určeném kupujícím, včetně **určení prvního místa dodání** (kontrolního místa, tj. místa prvotního ověření dodaného předmětu koupě či jeho části), za současné účasti zástupce prodávajícího a zástupce příslušného IVC; účast zástupce kupujícího je možná, není však podmínkou.

3. Převzetí předmětu koupě či jeho části **v jednotlivých IVC** je touto smlouvou výslovně umožněno zástupci příslušného IVC, a to i v případě, že se převzetí neúčastní zástupce kupujícího; tento zástupce musí být pro tento účel předem určen příslušným IVC a jeho identifikace musí být prostřednictvím kupujícího oznámena prodávajícímu, zpravidla prostřednictvím elektronické komunikace, a to před plánovanou dodávkou předmětu koupě; **tato osoba je oprávněna potvrdit převzetí předmětu koupě či jeho části v den faktického převzetí předmětu koupě jménem příslušného IVC**, přičemž **takové potvrzení převzetí** spolu s dokladem podle odst. 4 tohoto článku slouží jako podklad pro následné **potvrzení odevzdání a převzetí předmětu koupě v předávacím protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě** vztahujícím se k příslušnému místu plnění dle této smlouvy.

4. Faktické předání a převzetí předmětu koupě či jeho části na místě plnění bude provedeno zástupcem prodávajícího, který předmět koupě či jeho část předává, a zástupcem příslušného IVC určeným dle odst. 3 tohoto článku, který předmět koupě či jeho část přebírá, přičemž údaje o datu faktického převzetí, osobě, která převzetí provedla, a osobě, která předmět koupě či jeho část předala za prodávajícího, budou uvedeny v příslušném dokladu o předání a převzetí předmětu koupě (např. v soupisu dodávek).

5. Konečné potvrzení převzetí předmětu koupě bude provedeno prostřednictvím předávacího protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě vztahujícího se ke konkrétnímu místu plnění dle této smlouvy, který bude obsahovat všechny rozhodné skutečnosti související s dodáním dle čl. I odst. 3 této smlouvy a který bude v případě dodání do jednotlivých IVC podepsán zástupcem prodávajícího, kupujícího a oprávněným zástupcem příslušného IVC.

6. V případě dodání do sídla kupujícího proběhne převzetí předmětu koupě či jeho části za účasti zástupců smluvních stran, přičemž k převzetí je oprávněn zástupce kupujícího; ustanovení o převzetí prostřednictvím zástupce příslušného IVC se v tomto případě nepoužije. O předání a převzetí předmětu koupě či jeho části bude rovněž sepsán předávací protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě vztahující se ke konkrétnímu místu plnění dle této smlouvy, který bude podepsán zástupci smluvních stran a který bude obsahovat všechny rozhodné skutečnosti související s dodáním dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

7. Předání a převzetí předmětu koupě či jeho části se mohou účastnit rovněž další osoby určené kupujícím, zejména členové projektového týmu.

8. Prodávající se zavazuje, že nebude uskutečňovat dodávky předmětu koupě do více než jednoho odběrného místa (IVC, sídlo) ve stejný čas; tím není dotčena možnost uskutečnit více dodávek v průběhu jednoho dne postupně.

9. Prodávající je povinen **nejméně 10 pracovních dnů před každou plánovanou dodávkou písemně formou e-mailu či telefonicky oznámit kupujícímu (uvedené kontaktní osobě) navrhovaný termín dodání**, přičemž **termínem se rozumí** pracovní den bez víkendů a svátků v pracovní době od 8:00 do 15:00 hod.

   Kupující je oprávněn tento termín **potvrdit nebo odmítnout do 3 pracovních dnů od doručení návrhu**. V případě odmítnutí navrhne kupující náhradní termín, který bude předmětem dohody obou stran.

   Kontaktní osobou prodávajícího je: Ing. Tomáš Novosad, tel.: +420 603 812 875, email: tomas.novosad@magicware.cz.

   Kontaktní osobou kupujícího je: Mgr. Klára Divilová, tel. +420 475 657 859, e-mail: divilova.k@krustecky.cz, Petr Urban, tel. +420 703 620 399, e-mail: digitalizaceps@seznam.cz.

III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **96 926,60 Kč bez DPH** a **117 281,19 Kč včetně DPH.**

   Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji – Nákup asistivních technologií,** (ev. č. 26/VZ0369):

   - **část 3: Smart home a technická infrastruktura**

   uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 12.08.2026, obdržené do **datové schránky Ústeckého kraje**: t9zbsva.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako **nejvýše přípustná** a **nepřekročitelná** a **obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě**. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.

3. Kupní cena bude zaplacena kupujícím na základě **vystaveného daňového dokladu** – faktury (dále i jako „faktura"), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. **Podkladem pro vystavení faktury** jsou **předávací protokoly o odevzdání a převzetí předmětu koupě v souladu s touto smlouvou**, podepsané zástupci smluvních stran a v případě, že tak stanoví tato smlouva, také oprávněným zástupcem příslušného IVC, včetně jejich příloh, zejména **soupisů dodávek**; tím není dotčeno použití dílčích dokladů o předání a převzetí předmětu koupě či jeho části dle této smlouvy.

4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. v elektronické podobě do datové schránky.

   Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji,** v rámci kterého je předmět koupě realizován, označení registračního čísla projektu **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190** a uvedení textu **„Projekt je spolufinancován Evropskou unií, OP Spravedlivá transformace 2021-2027"**.

   Stejné náležitosti budou uvedeny i v předávacích protokolech o odevzdání a převzetí předmětu koupě.

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. **Pokud je prodávající plátce DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
   a. kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
   b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 6, a že případnou **změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty** prodávající **do tří dnů oznámí** kupujícímu.

IV.
Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude dodáván **do jednotlivých míst plnění** uvedených v **Příloze č. 1 této smlouvy**, popřípadě po předchozí dohodě smluvních stran také do **sídla kupujícího**, a to v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, zejména s čl. I odst. 2 písm. c. a čl. II této smlouvy. Přestože může být předmět koupě rozdělen mezi jednotlivá místa plnění a jeho část může být po dohodě smluvních stran dodána do sídla kupujícího, **tvoří předmět koupě z hlediska splnění závazku prodávajícího jeden nedělitelný celek**.

   Jednotlivá plnění budou předávána a přebírána způsobem uvedeným v této smlouvě. O odevzdání a převzetí předmětu koupě či jeho části v příslušném místě plnění bude vyhotoven **předávací protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě** obsahující náležitosti dle této smlouvy, jehož přílohou bude soupis dodávek; tím není dotčeno použití dílčích dokladů o předání a převzetí předmětu koupě či jeho části dle této smlouvy.

   Ke splnění závazku prodávajícího dojde dnem úplného faktického odevzdání předmětu koupě kupujícímu a jeho faktickým převzetím jako celku v souladu s touto smlouvou, včetně všech souvisejících plnění podle čl. I této smlouvy. Tento den bude uveden v posledním předávacím protokolu o odevzdání a převzetí předmětu koupě podepsaném zástupci smluvních stran a v případě, že tak stanoví tato smlouva, také oprávněným zástupcem příslušného IVC. Podpis tohoto předávacího protokolu slouží k potvrzení již uskutečněného odevzdání a převzetí předmětu koupě a nemá vliv na určení dne splnění závazku prodávajícího.
2. Při přebírání předmětu koupě či jeho dílčí části je kupující povinen předmět koupě či jeho dílčí část prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že před-

mět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
   a. dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II. odst. 1 této smlouvy,
   b. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.
Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě je vadný, pokud neodpovídá tomu, co bylo sjednáno ve smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za všechny vady, které měl předmět koupě v okamžiku jeho předání kupujícímu.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí min. **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace"). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
   a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
   b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
   c. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
   d. právo odstoupit od smlouvy.

   Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

   V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

   a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo

   b. právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

   V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.

9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.

10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

   a. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,

   b. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **500,- Kč vč. DPH**.

   c. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH**,

   d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

3. V případě zjištění porušení povinností vyplývajících z článku VIII. odst. 1 této smlouvy bude ze strany Kupujícího uplatněna **sankce ve výši 3 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.

2. Prodávající prohlašuje, že je plně způsobilý splnit předmět koupě dle této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani překážky, které by mohly bránit řádnému a včasnému splnění jeho smluvního závazku dle této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že má **sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** (např. škody na majetku, zdraví, finanční újmy nebo následné škody způsobené vadným

plněním, nedodržením termínů či jiným porušením smluvních povinností), přičemž sjednané pojištění se vztahuje na odpovědnost prodávajícího za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, za něž prodávající odpovídá podle příslušných právních předpisů. **Pojistná částka dle tohoto pojištění činí minimálně 1.000.000,- Kč**. Prodávající se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a na výzvu kupujícího je povinen bezodkladně doložit existenci a platnost tohoto pojištění.

4. Prodávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by mohly kupujícímu způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvou.

5. Zjistí-li prodávající, že není schopen realizovat předmět koupě za podmínek závazně vyplývajících z platných právních předpisů, podmínek výslovně požadovaných kupujícím, nebo jiných podmínek dohodnutých touto smlouvou, případně nebude-li moci splnit své povinnosti ve sjednaném termínu, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat kupujícího s uvedením důvodů.

6. Smluvní strany budou při realizaci předmětu koupě postupovat dle ustanovení uvedených v této smlouvě, dále v souladu s aktuálním programovým dokumentem Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 v platné verzi. Realizace předmětu koupě musí probíhat v souladu s výzvou a v souladu s příručkami, metodikami, oficiálními doporučeními, oznámeními a dalšími písemnými pokyny řídícího orgánu či zprostředkujícího subjektu dané výzvy v aktuálním platném a účinném znění. Prodávající prohlašuje, že obsah uvedených dokumentů je mu znám.

7. Prodávající se zavazuje předmět koupě dle této smlouvy dodat a předat jej kupujícímu za podmínek a při splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a to na sjednaných místech plnění, popřípadě v sídle kupujícího v případech stanovených touto smlouvou, ve sjednané kvalitě a době, při dodržení specifikací uvedených v nabídce prodávajícího ze dne 12.08.2026 obdržené do datové schránky Ústeckého kraje: t9zbsva. Prodávající se současně zavazuje převést k předmětu koupě vlastnické právo na kupujícího dle článku IV. této smlouvy.

8. Kupující se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost směřující k umožnění vjezdu a vstupu do objektu na všech místech, kde má dojít k předání předmětu koupě, a vytvořit veškeré nezbytné podmínky pro jeho řádné a bezpečné předání. Dále je povinen poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, a to za účelem efektivního vyřízení všech záležitostí souvisejících s předáním předmětu koupě.

9. Prodávající je povinen zajistit odvoz a likvidaci veškerých obalů a dalších obalových materiálů použitých při plnění předmětu koupě, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem I. odst. 2 písm. i. této smlouvy.

10. Prodávající je s ohledem na článek I. odst. 5 a 6 smlouvy dále povinen:

    a. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu udržitelnosti projektu, tato podmínka nezbavuje prodávajícího povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít,

    b. každou **fakturu** označit:

        - názvem projektu: **Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji**
        - číslem projektu: **CZ.10.02.01/00/23_017/0000190**

        a uvést v ní text, že **„Projekt je spolufinancován Evropskou unií, OP Spravedlivá transformace 2021-2027“**.

        Stejné náležitosti budou uvedeny i v **předávacích protokolech o odevzdání a převzetí předmětu koupě.**

    c. minimálně do konce doby udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům Kupujícího a pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora,

Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost k plnění předmětu koupě dle této smlouvy či v případě provádění kontrol, zejména poskytnout úplné informace ústní i písemné vč. požadované dokumentace vztahující se k předmětu koupě.
13. Při plnění předmětu koupě postupuje prodávající samostatně, není-li uvedeno jinak. Prodávající se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny kupujícího, týkající se plnění předmětu koupě a upozorňující na možné porušování smluvních povinností prodávajícího. Prodávající není vázán pokyny kupujícího pouze v případě, pokud jsou v rozporu se zákonem či dobrými mravy.
14. Kupující je oprávněn kontrolovat realizování předmětu koupě. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje předmět koupě v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a předmět koupě realizoval řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje kupujícího k odstoupení od smlouvy.
15. **Veškeré odborné práce** související s dodáním, instalací, montáží a zajištěním funkčnosti předmětu koupě musí být **prováděny výhradně pracovníky** prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů, kteří **disponují příslušnou kvalifikací a způsobilostí k jejich řádnému provedení.**
16. Prodávající plně zodpovídá za škody způsobené kupujícímu nebo třetí osobě svou činností v rámci plnění předmětu koupě a zavazuje se vzniklou škodu uhradit.
17. Prodávající se zavazuje k nepostoupení svých pohledávek vůči kupujícímu plynoucí z této smlouvy třetím osobám.
18. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví. Změna kontaktních údajů nepodléhá povinnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při plnění smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a podpisem této smlouvy prodávající přebírá následující povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit:
    a. dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (například v oblasti odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Prodávající se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech (jako například v registru pojištěnců ČSSZ) a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Prodávající je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy tam, kde je jejich použití vyžadováno,
    b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby

(uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),

c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým dodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutém termínu splatnosti,

d. snížení negativního dopadu činnosti prodávajícího při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to dodržováním předpisů souvisejících s ochranou životního prostředí a v souladu s článkem I. odst. 2 písm. i. této smlouvy a článkem VII. odst. 9 této smlouvy.

2. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího.

3. Kupující došel k závěru, že uplatnění inovace není vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky účelné a smysluplné.

4. Kupující nevyužil předběžných tržních konzultací.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Iva Tomešová, vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 06.04.2026.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.kr-ustecky.cz.

5. Tato smlouva je vyhotovena **v elektronické podobě**, přičemž prodávající a kupující obdrží její **elektronický originál podepsaný zaručenými elektronickými podpisy**.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID r7jcsjh / na e-mail: tomas.novosad@magicware.cz.

X.
Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Iva Tomešová je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 06.04.2022.
3. Ing. Tomáš Novosad je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě funkce jednatele společnosti.

.....	.....
Prodávající MAGICWARE, společnost s ručením omezeným Ing. Tomáš Novosad jednatel	Kupující Ústecký kraj Ing. Iva Tomešová vedoucí odboru podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje

Přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled uživatelů Integrovaných výcvikových center vč. uvedení míst plnění/dodání

Příloha č. 1 – Přehled uživatelů Integrovaných výcvikových center vč. uvedení míst plnění/dodání

MOST:

Sídlo: **Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace**
Barvířská 495, 434 01 Most
IČ:00831212
Statutární zástupce: Ing. Luboš Trojna, ředitel

Umístění IVC*: Městská správa sociálních služeb v Mostě – příspěvková organizace**
Barvířská 495, 434 01 Most

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **12 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **12 NP**
- využití výtahu: **ano**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **budova 154 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **po dohodě bude zajištěno**

CHOMUTOV:

Sídlo: **Diecézní charita Litoměřice**
Kosmonautů 2022, 412 01 Litoměřice,
IČ: 40229939
Statutární zástupce: Bc. Adéla Švecová, ředitelka

Umístění IVC*: Diecézní charita Litoměřice – Pečovatelská služba Chomutov**
Kadaňská 2181, 430 03 Chomutov

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **2 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP – zvýšené přízemí**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **4**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **obojí 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod 3 schody, zadní vchod lepší varianta přístupu, 4 schody**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **ano**

PODBOŘANY:

Sídlo: **Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**
Nádražní 933, 441 01 Podbořany
IČ: 65650964
Statutární zástupce: Mgr. Kamil Hajný, ředitel

Umístění IVC*:** **Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace**
Nádražní 933, 441 01 Podbořany

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **3 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ano, ale nerelevantní**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **hlavní vchod 143 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **hlavní vchod, případně nákladní rampa**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **ano**

JIŘÍKOV:

Sídlo: **Sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace**
Filipov 65, 407 53 Jiříkov
IČ: 47274581
Statutární zástupce: Bc. Rudolf Mark, ředitel

Umístění IVC*:** **Sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace**
Londýnská 563/3, 407 53 Jiříkov

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **2 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **obojí 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **zadní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **u zadního vchodu**

ČESKÁ KAMENICE:

Sídlo: **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**
Sládkova 344, 407 21 Česká Kamenice
IČ: 47274565
Statutární zástupce: Ing. Hana Karlíčková, ředitelka

Umístění IVC*:** **Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace**
Lidická 197, 407 21 Česká Kamenice

Upřesnění technických parametrů místa plnění:

- kolik pater má budova: **4 NP**
- v kolikátém NP bude IVC umístěno: **1 NP**
- využití výtahu: **ne**
- počet schodů z komunikace do budovy: **0**
- maximální průchod dveřmi do budovy, místnosti IVC: **vchod 93 cm, IVC 80 cm**
- kudy bude možné dodat do budovy vybavení: **zadní vchod**
- zajištění parkování a přístup do areálu: **u zadního vchodu**

***** Adresa umístění IVC je shodná s adresou místa plnění/dodání předmětu koupě.**

Poznámka:
Zadavatel upozorňuje, že v průběhu zadávacího řízení nebo následné realizace veřejné zakázky může dojít ke změně osoby vykonávající funkci ředitele/ředitelky organizace. Tato skutečnost sama o sobě nemá vliv na práva a povinnosti vyplývající z této zadávací dokumentace ani z uzavřené smlouvy.