Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HSMSK	SML	542	2026	
		poř. číslo	rok	doba plnění
Ev. číslo v SSD				

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje
IČO: 70884561
DIČ: CZ70884561 (není plátce)
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710
(dále jen „objednatel")

a

OTIS a.s.
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČO: 42324254
DIČ: CZ42324254
Zastoupená: [redacted]OT Leader, na základě plné moci
Bankovní spojení: KB Břeclav, č. účtu: 10804651/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 536
(dále jen „zhotovitel")

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ") a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: provedení opravy 2 ks výtahů v budově IVC Ostrava-Zábřeh dle rozpočtu opravy v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo").
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2026, která byla na základě zadávacího řízení č. 216/2026/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.

5. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:
   a) za objednatele: [redacted]
   b) za zhotovitele: [redacted]

   Jakékoli změny kontaktních osob je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu po uskutečnění změny.

IV. Místo plnění

Místem plnění je Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

V. Čas plnění

1. Místo plnění bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění bude pořízen zápis.
2. Práce budou zahájeny ihned po předání místa plnění zhotoviteli.
3. Práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli do 08.12.2026.
4. Zabezpečení zařízení v místě plnění bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení v místě plnění musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Místo plnění bude vyklizeno a zařízení místa plnění bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty anebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku, či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie, válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle článku IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu prodloužit dobu realizace díla sjednanou v odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušení lhůty bude zapsáno do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace díla a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla. Přerušení plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušením plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání místa plnění.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle soupisu prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 495 726,00 Kč
DPH 21 %	314 102,46 Kč
Cena včetně DPH	1 809 828,46 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (rozpočet opravy) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
    a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové kalkulace v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „cenová kalkulace");
    b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které budou po oboustranném projednání a odsouhlasení formou víceprací provedeny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou vypočteny podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle rozpočtu prací nebo dle ÚRS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
    c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právním předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku s výjimkou uvedenou v odst. 4 písm. c) tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla budou dílčí faktury (1 faktura pro 1 výtah, celkem 2 faktury na 2 ks výtahu), které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílčí faktury"). Dílčí faktury budou vystaveny na základě rozpočtu opravy potvrzeného objednatelem. Dílčí faktury zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
    a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
    b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno
    c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
    d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
4. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

5. Faktury v listinné podobě musí být doručeny na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktury v elektronické podobě musí být doručeny na e-mailovou adresu: msk.uctarna@hzscr.cz. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
6. Nebudou-li faktury obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací koordinovat svou činnost v návaznosti na ostatní práce (opravy a rekonstrukce), které současně v rámci objektu probíhají.
4. Zhotovitel zajistí odborné vedení prací, jejich provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
6. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel do 3 pracovních dnů od oznámení nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění prací, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu s technickými pokyny výrobce či objednatele, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.

8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Pravidelné kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně.
9. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
10. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 3 000 000 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční lhůty. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
12. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. IX. této smlouvy vstup na místo plnění a zajistit jim v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon jejich činnosti.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost v prostoru místa plnění. Při předání místa plnění bude sepsán zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
14. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele a zajistit jeho ekologickou likvidaci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla, respektovali provozní podmínky v místě plnění a pokyny příslušníků objednatele při případném vyhlášení výjezdu jednotek požární ochrany k zásahu.

IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
    - objednatelem a jím pověřenými osobami,
    - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.

3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání místa plnění; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to na základě dohody zástupců smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne.
5. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli předávány v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu na adresu: zdenek.schrenk@otis.com.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa plnění stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

XII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech

díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zavíněna zhotovitelem.

2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době 24 měsíců
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zaslaného na adresu zhotovitele / telefonicky na tel. č. [redacted] e-mailem na [redacted]
6. Zhotovitel je povinen kupujícímu písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný předmět, cenu nebo termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné

pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od ukončení této události. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu dokončení stavby dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
    a) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jednotlivého dílčího plnění ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
    b) neprovedení díla nebo jednotlivého dílčího plnění v požadované kvalitě podle této smlouvy,
    c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě.
    d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele),
    e) porušení povinností zhotovitele podle čl. XVI. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem spočívajícího v nesplnění povinnosti provést dílo řádně a ve sjednaném čase plnění, objednatel je oprávněn uplatnit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 1 za dobu od počátku prodlení do dne odeslání písemného odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XVI. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy

a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění;

b) nevyužije:
   a. ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán usazený v Rusku,
   b. právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a., nebo
   c. fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a. nebo b. výše,

   včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % hodnoty zakázky;

c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

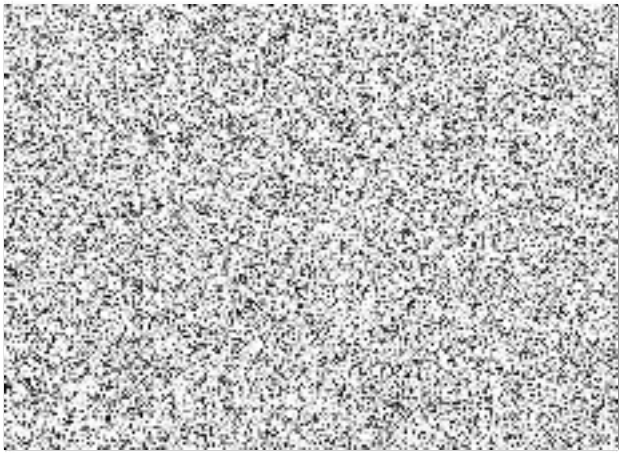
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
11. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet opravy.

Ostrava dne



Ostrava dne

.....

za objednatele:
brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje

Hasičský záchranný sbor
Výškovická 40,700 30 Ostrava Zábřeh
Ostrava Zábřeh
700 30
IČO: 70884561

M2253	A	Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh, 700 30

Cena bez DPH	DPH 21%		Cena celkem
777 981,00 Kč	163 376,01 Kč		941 357,01 Kč

Materiál	Množství	Cena/mj	Celkem (bez DPH)
Riziko č.7.2 vč. neshody č.1 - BK-NÁRAZNÍK ACLA FAA320R3 nebo srovnatelný	2,00 ks	1 031	2 062
Neshody č.4 - bezpečnostní vložka FAB" generál"	1,00 ks	1 214	1 214
Rozvaděč pro hydraulický výtah	1,00 ks	257 365	257 365
Rozvodná krabice včetně revizní jízdy a nouzového osvětlení.	1,00 kpl	29 147	29 147
KABEL ZÁVĚS.HO5VVH6-F24G1 (3 x 35m) nebo srovnatelný	105,00 m	255	26 775
Ovladače šachta	5,00 ks	7 926	39 630
Ovladače kabina	1,00 ks	64 295	64 295
Hlavní vypínač	1,00 ks	35 794	35 794
2N prepoj komunikace mezi šachtou a strojovnou	1,00 ks	5 113	5 113
Poziční systém	1,00 ks	21 732	21 732
El. instalace šachty	1,00 kpl	12 885	12 885
El. instalace strojovny	1,00 kpl	12 245	12 245
Riziko č.4.9 - světelná clona - průchozí výtah	2,00 sd	11 822	23 644
Riziko č.4.9 - jednotka napájení - průchozí výtah	2,00 sd	9 920	19 840
Riziko č..6.6 - modul hydraulického rozvaděče +A3	1,00 ks	38 351	38 351
Riziko č.2.15 - vypínač STOP	1,00 ks	1 064	1 064
Riziko č.9.5 - vypínač STOP	1,00 ks	1 064	1 064
Neshody č.2 - žebřík do prohlubně vč. bezpečnostního spínače	1,00 kpl	8 596	8 596
Riziko č.11.1 - bezpečnostní tabulky	1,00 kpl	515	515
Neshody č.3 - bezpečnostní značka (piktogram)	1,00 ks	155	155
Neshody č.5 - bezpečnostní značka (piktogram)	1,00 ks	155	155
Čistící a odmašťovací prostředky	1,00 sd	1 000	1 000
Ekologická likvidace odpadu	1,00 sd	500	500
Celkem (bez DPH)			603 141

Druh činnosti	Množství	Cena/mj	Celkem (bez DPH)
Odstavení výtahu z provozu. Demontáž komponentů el instalace výtahu vč. rozvaděče. Výměna nárazníků klece a vyvažovacího závaží. Dodání FAB do strojovny výtahu dle ČSN 81-20. Montáž hlavního vypínače, rozvaděče řízení, el. instalace strojovny. Montáž el. instalace šachty. Montáž poličního systému - nastavení a seřízení. Montáž revizní jízdy. Instalace světelné fotozávory vč. jednotky napájení, její zapojení. Dodání a montáž vypínače STOP do prohlubně výtahové šachty, zapojení do bezpečnostního obvodu výtahu. Dodání a montáž vypínače STOP k výtahovému stroji, zapojení do bezpečnostního obvodu výtahu. Dodání a montáž žebříku vč. el. jištění do výtahové prohlubně Dodání bezpečnostních tabulek. Dodání bezpečnostní značky na střechu klece. Dodání bezpečnostní značky do prohlubně výtahové šachty. Přezkoušení funkcí v rozsahu opravy. Uvedení výtahu do provozu.	*Celkem* 124,00 h	1 410	174 840
Celkem (bez DPH)			174 840

Hasičský záchranný sbor
Výškovická 40,700 30 Ostrava Zábřeh
700 30
IČO: 70884561

M2254	C	Výškovická 2995/40, Ostrava Zábřeh 700 30

Cena bez DPH	DPH 21%		Cena celkem
717 745,00	150 726,45		868 471,45

Materiál	Množství	Cena/mj	Celkem (bez
Riziko č.7.2 - BK-NÁRAZNÍK ACLA FAA320R3 nebo srovnatelný	2,00 ks	1 031	2 062
Neshody č.1 - bezpečnostní vložka FAB" generál"	1,00 ks	1 214	1 214
Rozvaděč pro hydraulický výtah	1,00 ks	255 231	255 231
Rozvodná krabice včetně revizní jízdy a nouzového osvětlení.	1,00 kpl	29 147	29 147
KABEL ZÁVĚS.HO5VVH6-F24G1 (3 x 35m) nebo srovnatelný	105,00 m	255	26 775
Ovladače šachta	4,00 ks	7 926	31 704
Ovladače kabina	1,00 ks	62 441	62 441
Hlavní vypínač	1,00 ks	35 794	35 794
2N prepoj komunikace mezi šachtou a strojovnou	1,00 ks	5 113	5 113
Poziční systém	1,00 ks	21 732	21 732
El. instalace šachty	1,00 kpl	12 885	12 885
El. instalace strojovny	1,00 kpl	12 245	12 245
Riziko č.4.9 - světelná clona	1,00 sd	11 822	11 822
Riziko č.4.9 - jednotka napájení	1,00 sd	9 920	9 920
Riziko č..6.6 - modul hydraulického rozvaděče +A3	1,00 ks	38 351	38 351
Riziko č.9.5 - vypínač STOP	1,00 ks	1 064	1 064
Riziko č.11.1 - bezpečnostní tabulky	1,00 kpl	515	515
Neshody č.2 - bezpečnostní značka (piktogram)	1,00 ks	155	155
Neshody č.3 - bezpečnostní značka (piktogram)	1,00 ks	155	155
Čistící a odmašťovací prostředky	1,00 sd	1 000	1 000
Ekologická likvidace odpadu	1,00 sd	500	500
Celkem (bez DPH)			559 825

Druh činnosti	Množství	Cena/mj	Celkem (bez
Odstavení výtahu z provozu. Demontáž komponentů el instalace výtahu vč. rozvaděče. Výměna nárazníků klece a vyvažovacího závaží. Dodání FAB do strojovny výtahu dle ČSN 81-20. Montáž hlavního vypínače, rozvaděče řízení, el. instalace strojovny. Montáž el. instalace šachty. Montáž pozičního systému - nastavení a seřízení. Montáž revizní jízdy. Instalace světelné fotozávory vč. jednotky napájení, její zapojení. Dodání a montáž vypínače STOP k výtahovému stroji, zapojení do bezpečnostního obvodu výtahu. Dodání bezpečnostních tabulek. Dodání bezpečnostní značky do prohlubně výtahové šachty. Dodání bezpečnostní značky na střechu klece. Přezkoušení funkcí v rozsahu opravy. Uvedení výtahu do provozu.	*Celkem* 112,00 h	1 410	157 920
Celkem (bez DPH)			157 920

	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Výtah A	777 981,00 Kč	163 376,01 Kč	941 357,01 Kč
Výtah C	717 745,00 Kč	150 726,45 Kč	868 471,45 Kč
C E L K E M	1 495 726,00 Kč	314 102,46 Kč	**1 809 828,46 Kč**

